

Årsredovisning för  
**Sagax Stockholm 23 AB**  
559083-1888

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-8
Underskrifter	9



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagax Stockholm 23 AB, 559083-1888, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Gjutmästaren 8.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	38 297	29 249	-	-
Resultat efter finansiella poster	869	-6 137	-6 961	-2 741
Soliditet, %	18,1	36,3	31,9	46,3
Direktavkastning, %	9,1	6,8	-0,3	-0,2

Definition av nyckeltal, se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	127 384	5 666	133 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämmobeslut:</i>				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		5 666	-5 666	-
Årets resultat			24 054	24 054
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>33 050</b>	<b>24 054</b>	<b>57 154</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	33 049 611
årets resultat	<u>24 054 476</u>
Totalt	57 104 087
disponeras:	
balanseras i ny räkning	<u>57 104 087</u>
Summa	57 104 087

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning	3	38 297	29 249
<b>Summa rörelseintäkter</b>		38 297	29 249
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader	2,3	-6 668	-3 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-25 417	-25 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-32 085	-29 127
<b>Rörelseresultat</b>		6 212	122
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	22	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 365	-6 272
<b>Summa finansiella poster</b>		-5 343	-6 259
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		869	-6 137
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		24 525	21 554
Förändring av överavskrivningar	9	-1 340	-9 751
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		23 185	11 803
<b>Resultat före skatt</b>		24 054	5 666
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		24 054	5 666

2023053019440



**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	366 080	388 832
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>366 080</u>	<u>388 832</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>366 080</u>	<u>388 832</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		769	621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	2 700	1 507
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 469</u>	<u>2 128</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 469</u>	<u>2 128</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>369 549</u>	<u>390 960</u>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1.000 aktier)

50 50*Summa bundet eget kapital*50 50*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 050 127 384

Årets resultat

24 054 5 666

*Summa fritt eget kapital*57 104 133 050**Summa eget kapital**57 154 133 100**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

8 1 324 1 324

Ackumulerade överavskrivningar

9 11 091 9 751

**Summa obeskattade reserver**12 415 11 075**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

122 361

Skulder till koncernföretag

296 378 244 851

Skatteskulder

150 680

Övriga skulder

- 63

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 3 330 830

**Summa kortfristiga skulder**299 980 246 785**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**369 549 390 960

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5
-Hyresgästpassningar	Hyreskontraktets löptid

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### *Direktavkastning*

Periodens driftnetto (se not 3) i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång. Fastigheternas bokförda värde är justerat för innehavstid under perioden.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

## Not 3 Driftnetto

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	38 297	29 249
Driftkostnader	<u>-5 079</u>	<u>-2 870</u>
<b>Summa</b>	<b>33 218</b>	<b>26 379</b>

Bolagets nettoomsättning avser huvudsakligen hyresintäkter. Av bolagets övriga externa kostnader avser större delen driftkostnader. I driftkostnader ingår drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och fastighetsadministration. Hyresintäkter minus driftkostnader utgör summa driftnetto avseende bolagets ägda fastigheter.

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	<u>22</u>	<u>13</u>
<b>Summa</b>	<b>22</b>	<b>13</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	5 359	6 262
Räntekostnader, övriga	<u>6</u>	<u>10</u>
<b>Summa</b>	<b>5 365</b>	<b>6 272</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Byggnader</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	189 422	-
-Omklassificering från pågående	400	189 422
	<u>189 822</u>	<u>189 422</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 895	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 896	-1 895
	<u>-3 791</u>	<u>-1 895</u>
<b>Mark</b>		
-Vid årets början	50 653	50 653
	<u>50 653</u>	<u>50 653</u>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	97 509	-
-Omklassificering från pågående	1 500	97 509
	<u>99 009</u>	<u>97 509</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-19 502	-
-Årets avskrivning enligt plan	-19 677	-19 502
	<u>-39 179</u>	<u>-19 502</u>
<b>Markanläggningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	76 468	-
-Omklassificering från pågående	-	76 468
	<u>76 468</u>	<u>76 468</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 823	-
-Årets avskrivning enligt plan	-3 824	-3 823
	<u>-7 647</u>	<u>-3 823</u>
<b>Hyresgästanpassningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Omklassificering från pågående	300	-
	<u>300</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-20	-
	<u>-20</u>	<u>-</u>
<b>Pågående om- och tillbyggnad</b>		
-Vid årets början	-	346 449
-Årets investering	2 665	16 949
-Omklassificering till byggnad	-400	-189 422
-Omklassificering till byggnadsinventarie	-1 500	-97 509
-Omklassificering till markanläggning	-	-76 467
-Omklassificering till hyresgästanpassning	-300	-
	<u>465</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>366 080</b>	<b>388 832</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 700	1 507
	<b>2 700</b>	<b>1 507</b>

### Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 324	1 324
	<b>1 324</b>	<b>1 324</b>

### Not 9 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarier	11 091	9 751
	<b>11 091</b>	<b>9 751</b>

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 330	830
	<b>3 330</b>	<b>830</b>

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

### Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sagax Stockholm 19 AB, org nr 559081-6665, med säte i Stockholm stad.

Moderbolag i koncernen är AB Sagax (publ.), org nr 556520-0028, med säte i Stockholms stad.

AB Sagax (publ.) upprättar koncernredovisning.

Bolaget har i år erlagt förvaltningsarvode till AB Sagax (publ.) om 1 445 (1 021) kkr.

## Underskrifter

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Björn Garat

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor



2023053019447

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagax Stockholm 23 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 23/5 2023

Björn Garat



Building a better  
working world

2023053019448

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sagax Stockholm 23 AB, org.nr 559083-1888

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sagax Stockholm 23 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sagax Stockholm 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Stockholm 23 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

2023053019449

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sagax Stockholm 23 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Stockholm 23 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Eva Persson

0708 408322



# Verifikat

Transaktion 09222115557492461433

## Dokument

10762 Sagax Stockholm 23 AB ÅR+RB 2022  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2023-05-10 09:35:44 CEST (+0200) av Eva  
Persson (EP)  
Färdigställt 2023-05-12 12:04:56 CEST (+0200)

## Initierare

Eva Persson (EP)  
AB Sagax  
Org. nr 556520-0028  
eva.persson@sagax.se

## Signerande parter

Björn Garat (BG)  
Personnummer 750417-0437  
bjorn.garat@sagax.se  
+46707237779



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN GARAT"  
Signerade 2023-05-11 14:33:48 CEST (+0200)

Pontus Ohlsson (PO)  
EY  
Personnummer 840831-7892  
pontus.ohlsson@se.ey.com  
+46702789663



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PONTUS OHLSSON"  
Signerade 2023-05-12 12:04:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

