

Årsredovisning

BMNFAST AB

Org.nr 559437-1774

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Niemi, Styrelseledamot

2025-04-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för BMNFAST AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Knivsta

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte Knivsta bedriver fastighetsverksamhet, vilket innebär att bedriva förvaltning, uthyrning och försäljning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerat det helägda dotterbolaget Vassunda Fastigheter AB, org nr 559429-0347. Fusionen verkställdes den 26 mars 2024.

Under året har en byggnad på bolagets fastighet brunnit ned för vilken bolaget erhållit försäkringsersättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	1 200	0
Resultat efter finansiella poster	1 519	-1
Balansomslutning	11 609	13 124
Soliditet (%)	9	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023 var bolagets första räkenskapsår och ingen verksamhet hade ännu påbörjats och därav ingen nettoomsättning under föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-685	24 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-685	685	0
Årets resultat			617 210	617 210
Belopp vid årets utgång	25 000	-685	617 210	641 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-685
årets vinst	617 210
	616 525
disponeras så att	
i ny räkning överföres	616 525
	616 525

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-06-08
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
			(7 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		1 200 206	0
Övriga rörelseintäkter		2 218 551	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 418 757	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetsomkostnader		-171 395	0
Övriga externa kostnader		-217 968	-685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 560	0
Övriga rörelsekostnader		-750 797	0
Summa rörelsekostnader		-1 536 720	-685
Rörelseresultat		1 882 037	-685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 847	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 965	0
Summa finansiella poster		-363 118	0
Resultat efter finansiella poster		1 518 919	-685
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 100	0
Förändring av periodiseringsfonder		-549 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-562 100	0
Resultat före skatt		956 819	-685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-339 609	0
Årets resultat		617 210	-685

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 703 076	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 703 076	0
Summa anläggningstillgångar		10 703 076	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 360	0
Fordringar hos koncernföretag		83 025	0
Övriga fordringar		14 249	10 976 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 523	5 168
Summa kortfristiga fordringar		359 157	10 981 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		547 056	2 142 651
Summa kassa och bank		547 056	2 142 651
Summa omsättningstillgångar		906 213	13 124 239
SUMMA TILLGÅNGAR		11 609 289	13 124 239

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-685	0
Årets resultat		617 210	-685
Summa fritt eget kapital		616 525	-685
Summa eget kapital		641 525	24 315
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		549 000	0
Summa obeskattade reserver		549 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 133 320	7 388 000
Skulder till koncernföretag		4 101 850	5 355 000
Summa långfristiga skulder		9 235 170	12 743 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 008	312 000
Förskott från kunder		0	37 875
Leverantörsskulder		248 446	7 049
Skatteskulder		376 496	0
Övriga skulder		18 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 894	0
Summa kortfristiga skulder		1 183 594	356 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 609 289	13 124 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	11 850 433	0
Försäljningar/utrangeringar	-750 797	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 099 636	0
Årets avskrivningar	-396 560	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 560	0
Utgående redovisat värde	10 703 076	0

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	549 000	0
	549 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 253 288	6 140 000
	4 253 288	6 140 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	0
	5 500 000	0

Knivsta 2025-04-04

Marcus Niemi
Marcus Niemi
Ordförande

Björn Niemi
Björn Niemi