

# Årsredovisning

för

## Steninge Slott Fastighet 28 AB

559028-7917

Räkenskapsåret

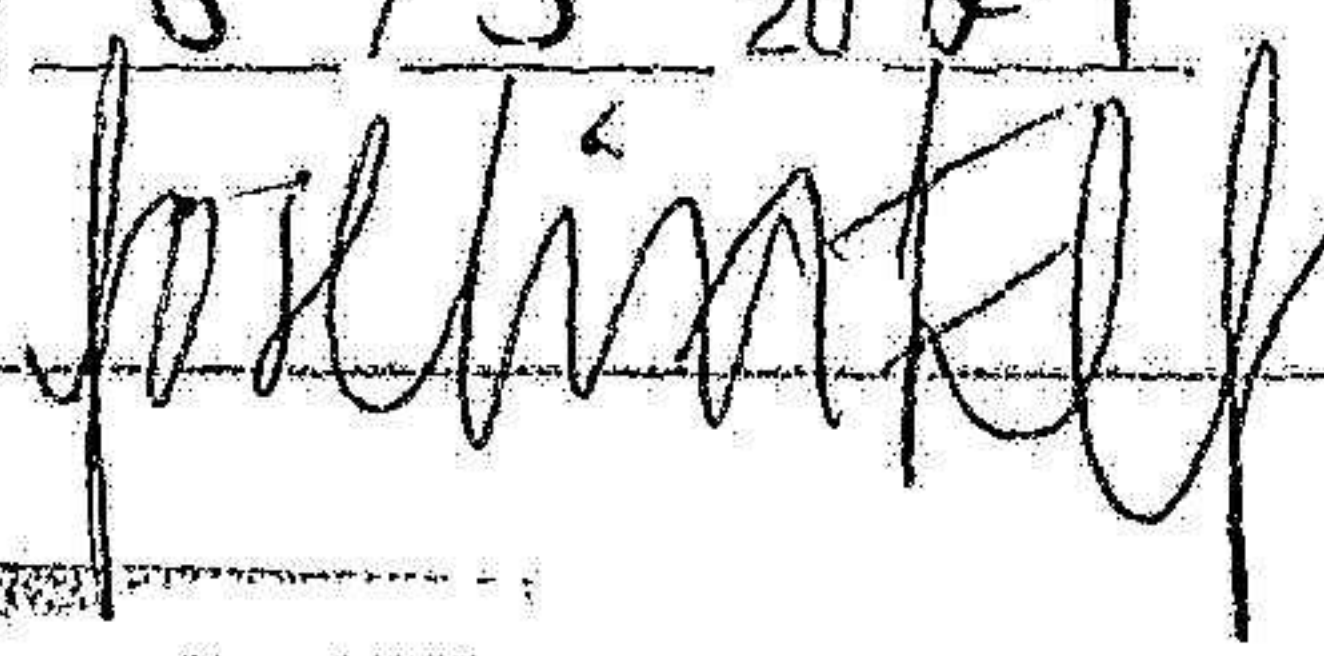
2023

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den

8 / 5 2024

  
Josefín Eir

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit vederlagsfritt fastigheter Steninge 1:20, 1:150, 1:153, 1:154, 1:155, 1:158, 1:175 samt 1:176 i Sigtuna genom fastighetsreglering.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 36 AB, org nr 559311-4605, med säte i Stockholm. Bonava Holding 36 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	65	-30	85
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30	30	0
Årets resultat			3 711	3 711
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>35</b>	<b>3 711</b>	<b>3 796</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 897
årets vinst	3 711 463
	<b>3 746 360</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 746 360
	<b>3 746 360</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig i form av koncernbidrag med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-9	-19
Försäljnings- och administrationskostnader		-39	-37
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	311	0
Räntekostnader	3	-182	-61
		<b>129</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81</b>	<b>-117</b>
Bokslutsdispositioner		-82	87
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1</b>	<b>-30</b>
Skatt på årets resultat		3 712	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 711</b>	<b>-30</b>



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.



**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Granström  
Ordförande

Josefin Elf

Erik Bergstedt

2024051411771

ID:3bcfc840-0609-11ef-a16e-b59476063aa9 Status: Signerat av alla

# Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: 559028-7917 Steninge Slott Fastighet 28 AB för 20230101-20231231

Skapat: 2024-04-29

ID: 3bcfc840-0609-11ef-a16c-b59476063aa9

## Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 09:55 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:02 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Jonas Granström

jonas.granstrom@bonava.com

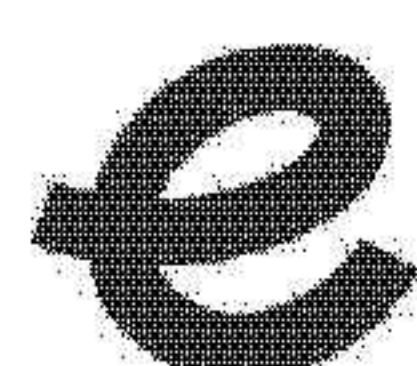
Signerat: 2024-05-02 10:36 BankID 196703181336, JONAS GRANSTRÖM

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559028-7917 Steninge Slott Fastighet 28 AB för 20230101-20231231.pdf	102,9 kB	24cb 107d 1e4e 3e8e 8c8b 4924 1d1a 17b4 1f4f 3334 94c7 37a4 8564 f079 f26a 2087

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-02	06:21	Skapat   Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2024-05-02	09:55	Signerat   Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 83.191.115.232
2024-05-02	10:02	Signerat   Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 83.185.41.64
2024-05-02	10:36	Signerat   Jonas Granström Genomfört med: BankID av JONAS GRANSTRÖM, 196703181336. IP: 94.255.166.178



Verifikat utlärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatörernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19