

Årsredovisning

för

Friskolan i Ljusdal Fastighets AB

556525-0478

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ericsson, Styrelseledamot
2023-10-06

Styrelsen för Friskolan i Ljusdal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har ej påverkats i väsentlig omfattning av utbrottet av coronapandemin. Styrelsen följer nogsamt utvecklingen och vidtar åtgärder vid behov.

Företaget har sitt säte i Ljusdal Gävleborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 3 100 | 2 600 | 2 650 | 2 748 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 599 | 854 | 749 |
| Soliditet (%) | 46,4 | 44,5 | 47,4 | 32,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 5 834 453 | 47 527 | 6 001 980 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 47 527 | -47 527 | 0 |
| Årets resultat | | | | 213 997 | 213 997 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 5 881 980 | 213 997 | 6 215 977 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 881 979 |
| årets vinst | 213 997 |
| | 6 095 976 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 095 976 |
| | 6 095 976 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 099 779 | 2 600 004 |
| Övriga rörelseintäkter | | 35 730 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 135 509 | 2 600 004 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 210 117 | -1 228 472 |
| Personalkostnader | 1 | -197 440 | -57 058 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -603 284 | -567 677 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 010 841 | -1 853 207 |
| Rörelseresultat | | 1 124 668 | 746 797 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 275 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -250 930 | -147 883 |
| Summa finansiella poster | | -238 655 | -147 883 |
| Resultat efter finansiella poster | | 886 013 | 598 914 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -700 000 | -700 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 90 000 | 165 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -610 000 | -535 000 |
| Resultat före skatt | | 276 013 | 63 914 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -62 016 | -16 387 |
| Årets resultat | | 213 997 | 47 527 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 144 915 | 12 445 404 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 210 340 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 250 000 | 349 656 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 605 255 | 12 795 060 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 605 255 | 12 795 060 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 91 707 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 225 254 | 50 265 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 316 961 | 50 265 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 429 990 | 1 776 995 |
| Summa kassa och bank | | 429 990 | 1 776 995 |
| Summa omsättningstillgångar | | 746 951 | 1 827 260 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 352 206 | 14 622 320 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 5 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 881 979 | 5 834 453 |
| Årets resultat | | 213 997 | 47 527 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 095 976 | 5 881 980 |
| Summa eget kapital | | 6 215 976 | 6 001 980 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 551 000 | 641 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 551 000 | 641 000 |
| Långfristiga skulder | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 781 295 | 6 081 757 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 781 295 | 6 081 757 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 683 958 | 340 140 |
| Leverantörsskulder | | 287 402 | 237 804 |
| Skulder till koncernföretag | | 695 353 | 700 000 |
| Skatteskulder | | 0 | -170 096 |
| Övriga skulder | | 89 520 | 11 954 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 702 | 777 781 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 803 935 | 1 897 583 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 352 206 | 14 622 320 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------|
| Byggnader | 33,3 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 574 742 | 18 090 400 |
| Inköp | 1 288 727 | 484 342 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 863 469 | 18 574 742 |
| Ingående avskrivningar | -6 129 338 | -5 561 661 |
| Årets avskrivningar | -589 216 | -567 677 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 718 554 | -6 129 338 |
| Utgående redovisat värde | 13 144 915 | 12 445 404 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 320 265 | 320 265 |
| Inköp | 224 408 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 544 673 | 320 265 |
| Ingående avskrivningar | -320 265 | -320 265 |
| Årets avskrivningar | -14 068 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -334 333 | -320 265 |
| Utgående redovisat värde | 210 340 | 0 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 349 656 | 312 103 |
| Inköp | 929 550 | 349 656 |
| Omklassificeringar | -1 029 206 | -312 103 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 250 000 | 349 656 |
| Utgående redovisat värde | 250 000 | 349 656 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|-------------|---------------|-------------|
| Sobama AB | 559093-2637 | Ljusdal |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån som förfaller senare än 5 år från bokslutsdatum | 2 310 463 | 2 310 463 |
| | 2 310 463 | 2 310 463 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 700 000 | 9 700 000 |
| | 9 700 000 | 9 700 000 |

Ljusdal 2023-10-04

Mats Ericsson
Mats Ericsson