

Årsredovisning

Celids fastigheter AB

559238-3060

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Conny Celid
2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	385	380	216
Resultat efter finansiella poster	114	121	-6
Soliditet %	8	5	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-5 798	75 313	94 515
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		75 313	-75 313	0
- Årets resultat			68 453	68 453
- Belopp vid årets utgång	25 000	69 515	68 453	162 968

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	69 515
Årets resultat	68 453
Summa	137 968

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	137 968
Summa	137 968

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	385 200	380 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	385 200	380 050
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-180 509	-185 773
Personalkostnader	-16 848	-9 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 938	-35 938
Summa rörelsekostnader	-233 295	-231 611
Rörelseresultat	151 905	148 439
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 726	-27 093
Summa finansiella poster	-37 656	-27 093
Resultat efter finansiella poster	114 249	121 346
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-28 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner	-28 000	-28 000
Resultat före skatt	86 249	93 346
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 796	-18 033
Årets resultat	68 453	75 313

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 249 101	2 285 039
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 249 101	2 285 039
Summa anläggningstillgångar		2 249 101	2 285 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 977	7 174
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 977	7 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 204	100 974
<i>Summa kassa och bank</i>		190 204	100 974
Summa omsättningstillgångar		199 181	108 148
SUMMA TILLGÅNGAR		2 448 282	2 393 187

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	69 515	-5 798
Årets resultat	68 453	75 313
<i>Summa fritt eget kapital</i>	137 968	69 515
Summa eget kapital	162 968	94 515
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	56 000	28 000
Summa obeskattade reserver	56 000	28 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 342 500	1 384 500
Övriga skulder	3 769 689	769 689
Summa långfristiga skulder	2 112 189	2 154 189
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
Skatteskulder	17 796	18 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 329	56 450
Summa kortfristiga skulder	117 125	116 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 448 282	2 393 187

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 353 920	2 353 920
	Utgående anskaffningsvärden	2 353 920	2 353 920
	Ingående avskrivningar	-68 881	-32 943
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 938	-35 938
	Utgående avskrivningar	-104 819	-68 881
	Redovisat värde	2 249 101	2 285 039

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 174 500	1 216 500

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Conny Celid
Conny Celid
2023-05-29