

# Årsredovisning

för

## Sälab Nord AB

559056-2798

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälab Nord AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-06-22



Kjell Grönlund

Styrelsen för Sälab Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter. Företaget äger fastigheten Umeå Vipán 29

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående pandemin covid-19 har inte i någon nämnvärd grad påverkat bolagets verksamhet. Styrelsen följer utvecklingen för att kunna vidtaga åtgärder om så skulle behövas.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	1	4	46
Soliditet (%)	7,3	6,9	6,8	6,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	45 693	841	96 534
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		841	-841	0
Årets resultat			5 983	5 983
Belopp vid årets utgång	50 000	46 534	5 983	102 517

841

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 534
årets vinst	5 983
	<b>52 517</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	52 517
	<b>52 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022091305116

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

96 000

96 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**96 000**

**96 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 590

-34 124

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-38 369

-38 369

**Summa rörelsekostnader**

**-65 959**

**-72 493**

**Rörelseresultat**

**30 041**

**23 507**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 505

-22 516

**Summa finansiella poster**

**-22 505**

**-22 516**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 536**

**991**

**Resultat före skatt**

**7 536**

**991**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 553

-150

**Årets resultat**

**5 983**

**841**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 137 341	1 175 710
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 137 341</b>	<b>1 175 710</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 137 341</b>	<b>1 175 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 210	8 518
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 210</b>	<b>8 518</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 098	222 402
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>268 098</b>	<b>222 402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 308</b>	<b>230 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 412 649</b>	<b>1 406 630</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

46 534

45 693

Årets resultat

5 983

841

**Summa fritt eget kapital**

**52 517**

**46 534**

**Summa eget kapital**

**102 517**

**96 534**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 300 315

1 300 315

Skatteskulder

9 817

9 781

**Summa kortfristiga skulder**

**1 310 132**

**1 310 096**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 412 649**

**1 406 630**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 370 315	1 370 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 370 315</b>	<b>1 370 315</b>
Ingående avskrivningar	-194 605	-156 236
Årets avskrivningar	-38 369	-38 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 974</b>	<b>-194 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 137 341</b>	<b>1 175 710</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Öviksbo Norr AB, 559002-3627

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sälav Nord AB  
Org.nr 559056-2798

7 (7)

Umeå 2022-06-22



Kjell Grönlund

2022091305121