

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Blomsterkroken**  
556767-9328

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Paterson, Styrelseledamot  
2024-12-09

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Blomsterkroken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uddevalla Kålgården 55.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt regelverk från K2 till K3.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romarriken Holding AB, org. nr. 556722-4190 med säte i kungälv kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020</b>
Nettoomsättning	221	365	533	339
Resultat efter finansiella poster	-30	146	188	-37
Soliditet (%)	54	44	26	33
Balansomslutning	2 346	2 779	4 441	3 024

Omsättningsminskningen beror på minskade hyresintäkter då fastigheten inte är fullt uthyrd.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 005 642	115 637	<b>1 221 279</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 637	-115 637	<b>0</b>
Årets resultat			23 199	<b>23 199</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 121 279</b>	<b>23 199</b>	<b>1 244 478</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 837 000 (837 000).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 121 279
årets vinst	23 199
	<b>1 144 478</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 144 478
	<b>1 144 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		221 052	365 198
Övriga rörelseintäkter		1 624	0
		<b>222 676</b>	<b>365 198</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 829	-152 550
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 984	-45 568
		<b>-256 813</b>	<b>-198 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 137</b>	<b>167 080</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 576	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 708	-21 211
		<b>3 868</b>	<b>-21 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 269</b>	<b>145 869</b>
Bokslutsdispositioner	2	60 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 731</b>	<b>145 869</b>
Skatt på årets resultat		-6 532	-30 232
<b>Årets resultat</b>		<b>23 199</b>	<b>115 637</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 038 466

2 071 450

**2 038 466**

**2 071 450**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 038 466**

**2 071 450**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

52 710

0

Aktuella skattefordringar

61 863

0

Övriga fordringar

0

782

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 051

10 773

**126 624**

**11 555**

*Kassa och bank*

180 433

696 390

**Summa omsättningstillgångar**

**307 057**

**707 945**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 345 523**

**2 779 395**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 121 279	1 005 642
Årets resultat		23 199	115 637
		<b>1 144 478</b>	<b>1 121 279</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 244 478</b>	<b>1 221 279</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4	46 000	46 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	2 592	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 592</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	940 000	1 341 574
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>940 000</b>	<b>1 341 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 411	12 764
Aktuella skatteskulder		0	6 098
Övriga skulder		40 874	35 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 168	115 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 453</b>	<b>170 542</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 345 523</b>	<b>2 779 395</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med årsredovisningslagen 1995:1554 och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Jämförelsetalen har ej räknats om, med hänvisning till ÅRL 3 kap. 5 § fjärde stycket, och det kan uppstå bristande jämförbarhet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Övriga intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader - Komponenter

1 % - 3 %

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	<b>2023-07-01</b> <b>-2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>-2023-06-30</b>
Erhållna koncernbidrag	60 000	0
	<b>60 000</b>	<b>0</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 707 000	2 707 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 707 000</b>	<b>2 707 000</b>
Ingående avskrivningar	-635 550	-589 982
Årets avskrivningar	-32 984	-45 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-668 534</b>	<b>-635 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 038 466</b>	<b>2 071 450</b>

## Not 4 Obeskattade reserver

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Periodiseringsfond räkenskapsår 2021/2022	46 000	46 000
	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>

## Not 5 Avsättningar

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Årets avsättningar	2 592	0
	<b>2 592</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	940 000	1 341 574
	<b>940 000</b>	<b>1 341 574</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 875 000	1 875 000
	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2024-12-04

*Kenneth Paterson*  
Kenneth Paterson  
Verkställande direktör, Ordförande

*Martin Paterson*  
Martin Paterson  
Styrelseledamot

*Richard Paterson*  
Richard Paterson  
Styrelseledamot

*Robin Paterson*  
Robin Paterson  
Styrelseledamot

*Susanne Paterson*  
Susanne Paterson  
Styrelseledamot