

# Rickardsviks Fastighetsaktiebolag

556048-5327

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oliver Källenfors, Styrelseledamot

2025-03-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi och fastighetsförmedling.

Bolaget skall även bedriva handel och uthyrning av lös och fast egendom, inom Fastighets-, Evenemangs-, Fordons-, Trädgårds- och Anläggningsbranschen, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 förvärvat två stycken bolag. 100% av aktierna i Lidingö Kayak & SUP AB 559429-2848 och 100% av aktierna i Gaia Supplements AB 559466-5860.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	757 695	885 375	0	0
Resultat efter finansiella poster	164 830	318 402	-1 580	-16 000
Soliditet (%)	62	84	18	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	-58 968	259 025	320 057
Utdelning			-150 000		-150 000
Återbetalning av aktieägar- tillskott			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			259 025	-259 025	0
Årets resultat				113 139	113 139
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>57</b>	<b>113 139</b>	<b>233 196</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	57
Årets resultat	113 139
<b>Summa</b>	<b>113 196</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	113 196
<b>Summa</b>	<b>113 196</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		757 695	885 375
Övriga rörelseintäkter		2	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>757 697</b>	<b>885 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 687	-49 142
Övriga externa kostnader		-488 787	-321 702
Personalkostnader	2	-184 467	-202 524
Övriga rörelsekostnader		-41	-29
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-691 982</b>	<b>-573 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 715</b>	<b>311 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		95 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 115	6 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99 115</b>	<b>6 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 830</b>	<b>318 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-45 744	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 744</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 086</b>	<b>318 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 947	-59 377
<b>Årets resultat</b>		<b>113 139</b>	<b>259 025</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	65 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		95 000	0
Övriga fordringar		9 061	802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 223	87 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 284</b>	<b>88 288</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		139 647	290 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 647</b>	<b>290 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 931</b>	<b>378 945</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>373 931</b>	<b>378 945</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		57	-58 968
Årets resultat		113 139	259 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>113 196</b>	<b>200 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 196</b>	<b>320 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 553	19 496
Skulder till koncernföretag		62 909	0
Skatteskulder		0	9 937
Övriga skulder		33 195	15 536
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		25 078	13 919
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 735</b>	<b>58 888</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>373 931</b>	<b>378 945</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

1,0

## Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-01-01  
- 2024-12-31

### Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Utdelningar	95 000
<b>Summa</b>	<b>95 000</b>

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	65 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Rickardsviks Fastighetsaktiebolag, 556048-5327  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Oliver Källenfors  
Oliver Källenfors  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-03-11