

Bolagsverket

2024-04-02

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Gävlesund AB

556610-1589

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävlesund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Gävlesund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av ägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 959	7 407	7 154	7 105
Resultat efter finansiella poster	4 956	3 735	4 644	3 744
Soliditet (%)	44	30	28	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 800	21 285 920	2 786 388	25 074 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 786 388	-2 786 388	0
Årets resultat				2 669 012	2 669 012
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 800	24 072 308	2 669 012	27 743 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 072 309
årets vinst	2 669 012
	26 741 321
disponeras så att i ny räkning överföres	26 741 321
	26 741 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 959 488	7 407 008
Övriga rörelseintäkter		166 216	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 125 704	7 407 008
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 172 553	-2 727 233
Övriga externa kostnader		-105 950	-38 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-623 070	-518 928
Summa rörelsekostnader		-1 901 573	-3 284 911
Rörelseresultat		7 224 131	4 122 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 750	1 007 290
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 271 102	-1 394 565
Summa finansiella poster		-2 268 352	-387 275
Resultat efter finansiella poster		4 955 779	3 734 822
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-795 000	-586 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 795 000	-586 000
Resultat före skatt		3 160 779	3 148 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-491 767	-362 434
Årets resultat		2 669 012	2 786 388

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	47 604 182	48 123 151
Inventarier, verktyg och installationer	5	416 399	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	520 499
Summa materiella anläggningstillgångar		48 020 581	48 643 650

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	0	20 142 902
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	20 142 902
Summa anläggningstillgångar		48 020 581	68 786 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 031 045	2 339 978
Fordringar hos koncernföretag		14 427 858	14 621 381
Övriga fordringar		0	84 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 622	0
Summa kortfristiga fordringar		16 555 525	17 045 792

Kassa och bank

Kassa och bank		1 817 398	546 453
Summa kassa och bank		1 817 398	546 453
Summa omsättningstillgångar		18 372 923	17 592 245

SUMMA TILLGÅNGAR

66 393 504 86 378 797

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

1 800

1 800

Summa bundet eget kapital

1 001 800

1 001 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 072 309

21 285 920

Årets resultat

2 669 012

2 786 388

Summa fritt eget kapital

26 741 321

24 072 309

Summa eget kapital

27 743 121

25 074 109

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 939 290

1 144 290

Summa obeskattade reserver

1 939 290

1 144 290

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

53 190 000

Skulder till koncernföretag

32 857 098

0

Summa långfristiga skulder

32 857 098

53 190 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 740 000

Skulder till koncernföretag

125 000

2 607 500

Skatteskulder

487 476

0

Övriga skulder

889 117

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 352 402

2 622 898

Summa kortfristiga skulder

3 853 995

6 970 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 393 504

86 378 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	1 007 145
	0	1 007 145

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	822 142	0
	822 142	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 791 936	61 791 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 791 936	61 791 936
Ingående avskrivningar	-13 668 785	-13 149 857
Årets avskrivningar	-518 970	-518 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 187 755	-13 668 785
Utgående redovisat värde	47 604 181	48 123 151

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	520 499	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 499	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-104 100	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 100	0
Utgående redovisat värde	416 399	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 499	520 499
Omklassificeringar	-520 499	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	520 499
Utgående redovisat värde	0	520 499

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 142 902	0
Tillkommande fordringar	0	20 142 902
Avgående fordringar	-20 142 902	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 142 902
Utgående redovisat värde	0	20 142 902

2024040216325

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	46 230 000
	0	46 230 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	60 600 000	60 600 000
	60 600 000	60 600 000

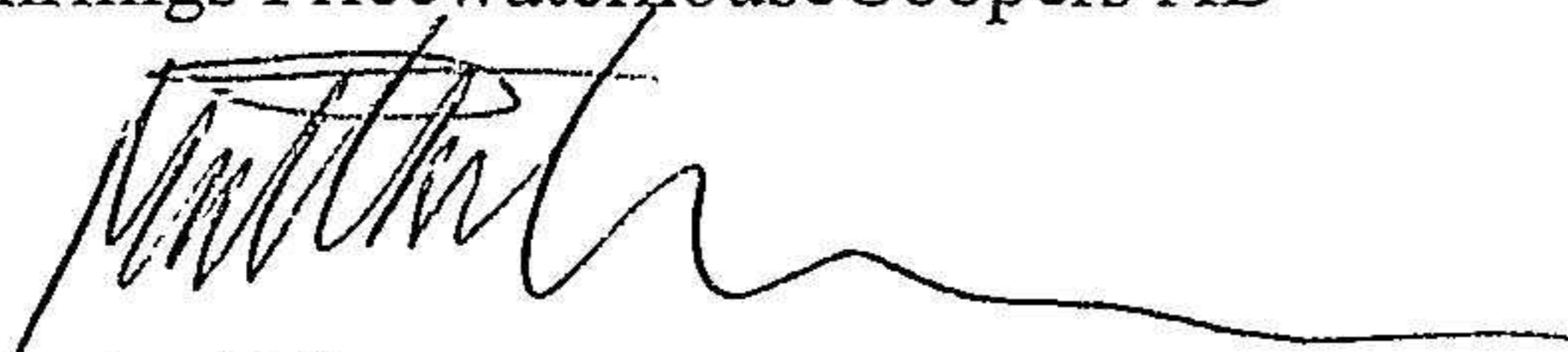
Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Gävlesund AB, org.nr 556610-1589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Gävlesund AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Gävlesund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Gävlesund AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävlesund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Gävlesund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävlesund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

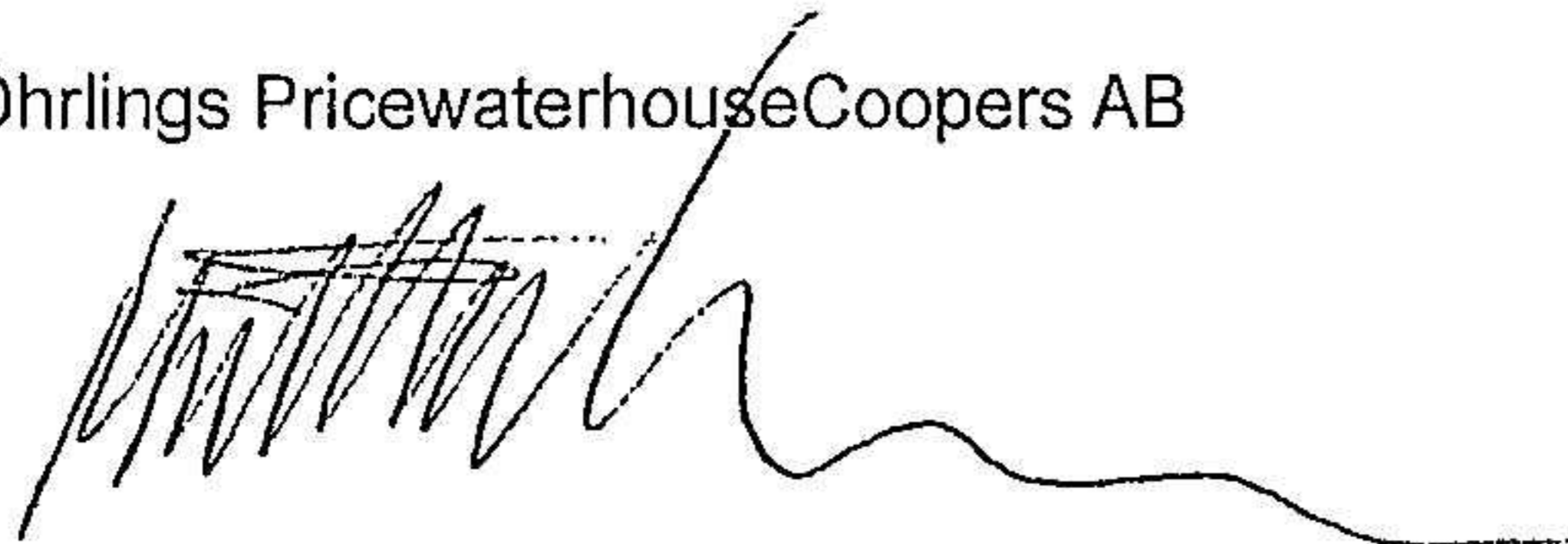
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor