

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB

Org.nr. 556843-0721

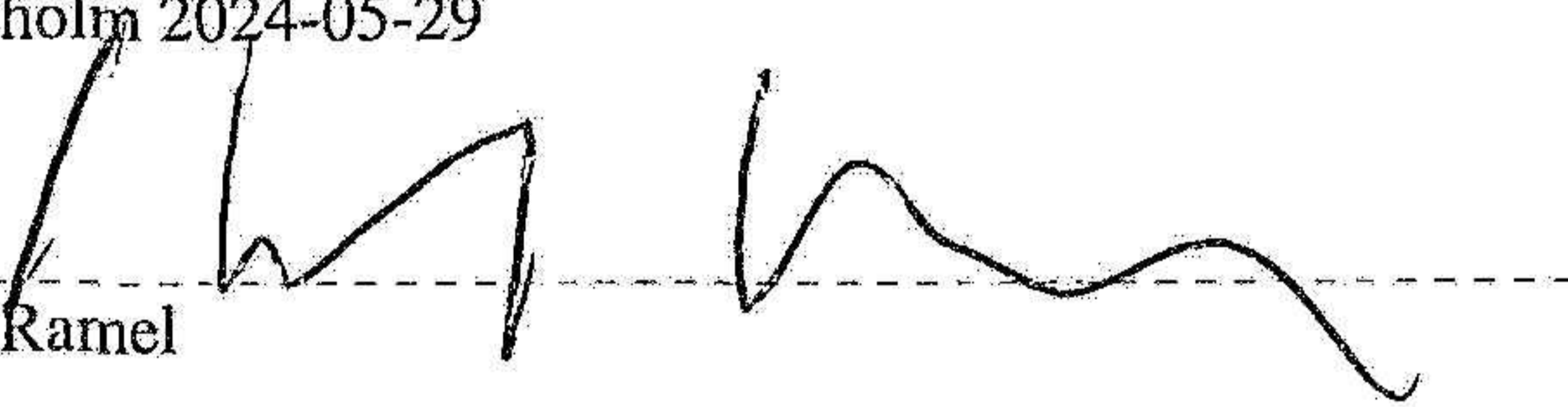
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-05-29

Knut Ramel



Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB

556843-0721

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Majtalaren 5 i Stockholm.

Bolaget har ej haft någon anställd eller utbetalt några löner eller ersättningar. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen har under året hanterats av AB Rådstornet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2023 har projektet balkongrenovering färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 003	4 817	4 719	4 645
Resultat efter finansiella poster	-4 556	-1 171	412	484
Soliditet (%)	4,4	12,2	13,9	13,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 297 460	632 302	-1 171 263	6 808 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 171 263	1 171 263	0
Årets resultat				-4 555 678	-4 555 678
Belopp vid årets utgång	50 000	7 297 460	-538 961	-4 555 678	2 252 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-538 961
årets förlust	-4 555 678
	-5 094 639
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 094 639
	-5 094 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 002 703	4 816 848
Summa rörelseintäkter		5 002 703	4 816 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 353 915	-3 157 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-637 060	-637 060
Summa rörelsekostnader		-6 990 975	-3 794 638
Rörelseresultat		-1 988 272	1 022 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 552	433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 571 958	-2 193 906
Summa finansiella poster		-2 567 406	-2 193 473
Resultat efter finansiella poster		-4 555 678	-1 171 263
Resultat före skatt		-4 555 678	-1 171 263
Årets resultat		-4 555 678	-1 171 263

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	50 130 573	50 767 633
Summa materiella anläggningstillgångar		50 130 573	50 767 633
Summa anläggningstillgångar		50 130 573	50 767 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 508	58 644
Övriga fordringar		1 616	5 198
Summa kortfristiga fordringar		40 124	63 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		907 075	5 192 659
Summa kassa och bank		907 075	5 192 659
Summa omsättningstillgångar		947 199	5 256 501
SUMMA TILLGÅNGAR		51 077 772	56 024 134

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 297 460	7 297 460
Summa bundet eget kapital		7 347 460	7 347 460
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-538 961	632 302
Årets resultat		-4 555 678	-1 171 263
Summa fritt eget kapital		-5 094 639	-538 961
Summa eget kapital		2 252 821	6 808 499
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		7 840 000	7 920 000
Skulder reverser		40 000 000	39 468 000
Summa långfristiga skulder		47 840 000	47 388 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		279 108	992 522
Skatteskulder		162 872	275 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		542 971	559 172
Summa kortfristiga skulder		984 951	1 827 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 077 772	56 024 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 468 000	49 468 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 468 000	49 468 000
Ingående avskrivningar	-5 394 900	-4 932 480
Årets avskrivningar	-462 420	-462 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 857 320	-5 394 900
Ingående uppskrivningar	6 694 533	6 869 173
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-174 640	-174 640
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 519 893	6 694 533
Utgående redovisat värde	50 130 573	50 767 633
Taxeringsvärden byggnader	53 529 000	53 529 000
Taxeringsvärden mark	100 000 000	100 000 000
	153 529 000	153 529 000

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Reverser	-40 000 000	-39 468 000
Stadshypotek	-7 840 000	-7 920 000
	-47 840 000	-47 388 000

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

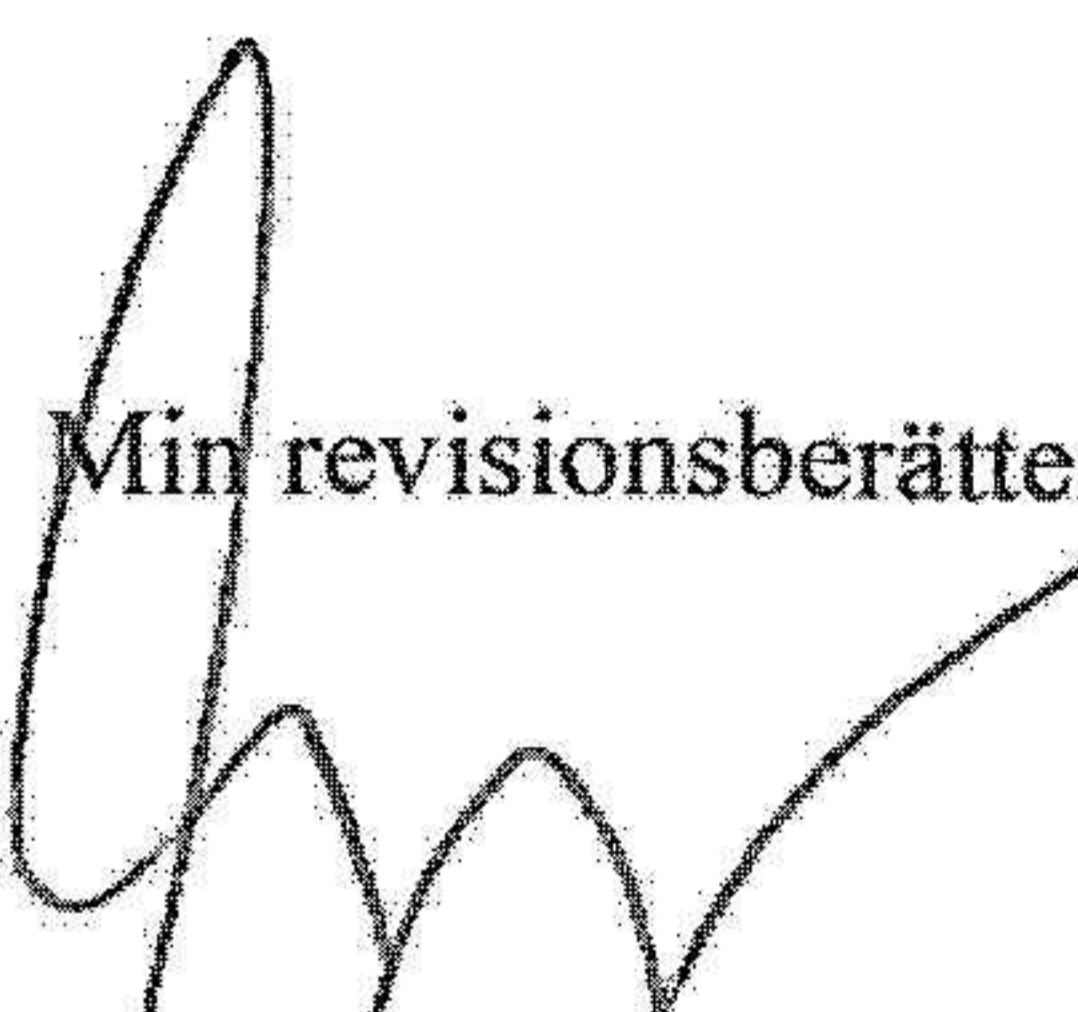
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 472 000	15 472 000
Inga ansvarsförbindelser	15 472 000	15 472 000

Stockholm *2024-05-29*



Knut Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats *den 29 maj 2024*



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB

Org.nr. 556843-0721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Majtalaren 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

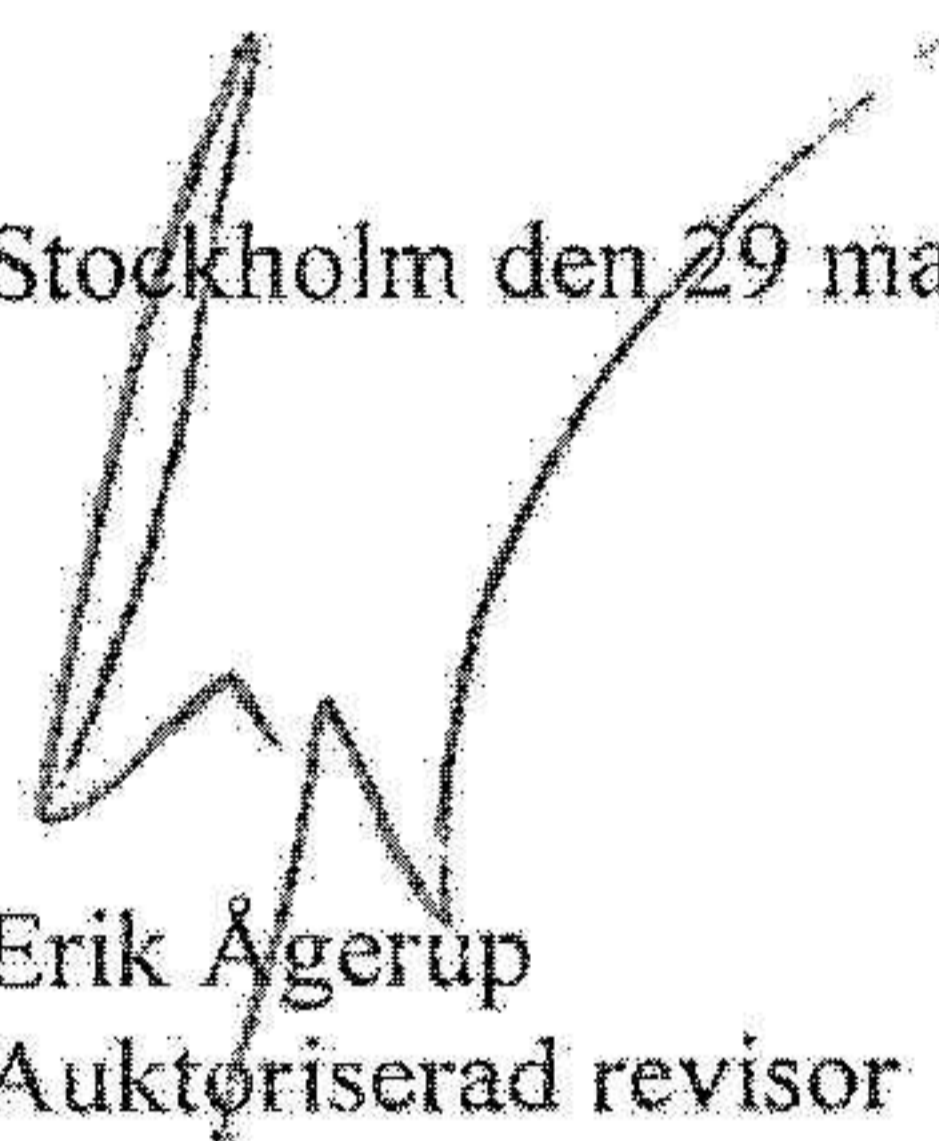
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 maj 2024



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor