

# Årsredovisning

för

## East City Lokal AB

559346-5692

Räkenskapsåret

2021-11-16 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Nilsson, Styrelseledamot  
2023-02-01

Styrelsen för East City Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-16 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska tillhandahålla förvaltning och uthyrning av lokal och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	110
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			39 564	39 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>39 564</b>	<b>64 564</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	39 564
disponeras så att i ny räkning överföres	39 564
	<b>39 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-16 -2022-12-31 (14 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		110 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader		-2 920
Övriga externa kostnader		-46 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-94 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 861</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 036
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 174</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		52 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 826</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-10 262
<b>Årets resultat</b>		<b>39 564</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>		
Byggnader och mark	2	1 472 835
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 472 835</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 472 835</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>		
Fordringar hos koncernföretag		114 500
Övriga fordringar		1 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 885</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		
Kassa och bank		56 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 645 104</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Årets resultat		39 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 564</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 200
Skulder till koncernföretag		430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 510 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		48 600
Skatteskulder		4 562
Övriga skulder		17 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 645 104</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

Inköp	1 517 662
-------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 517 662</b>
---	------------------

Årets avskrivningar	-44 827
---------------------	---------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 827</b>
--	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 472 835</b>
---------------------------------	------------------

Bokfört värde byggnader	1 385 535
-------------------------	-----------

Bokfört värde mark	87 300
--------------------	--------

<b>1 472 835</b>
------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	894 800
--	---------

<b>894 800</b>
----------------

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 128 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 082 000
------------------------------------	-----------

<b>1 082 000</b>
------------------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	46 800
------------------------------------	--------

**46 800**

Häseholm 2023-01-31

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-31

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i East City Lokal AB

Org.nr 559346-5692

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för East City Lokal AB för räkenskapsåret 2021-11-16 - 2022-12-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av East City Lokal ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till East City Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för East City Lokal AB för räkenskapsåret 2021-11-16 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

# WeAudit

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till East City Lokal AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2023-01-31

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

East City Lokal AB, Org.nr 559346-5692