

Årsredovisning för
Atollen fastighetsförvaltning AB

556353-2364

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Thomsson
Styrelseledamot

2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Atollen fastighetsförvaltning AB, 556353-2364, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation, förvaltning och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	739 151	739 164	721 264	985 726
Resultat efter finansiella poster	2 689 496	-71 545	-142 074	131 376
Soliditet %	64,9	10,4	11,1	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	572 554	-71 545
Balanseras i ny räkning		-71 545	71 545
Årets resultat			2 703 126
Belopp vid årets utgång	100 000	501 009	2 703 126

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	501 009
Årets resultat	2 703 126
Summa	3 204 135
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 204 135
Summa	3 204 135

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		739 151	739 164
Övriga rörelseintäkter		52 846	6 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		791 997	745 182
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 579	-182 978
Övriga externa kostnader		-297 313	-222 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 155	-183 159
Summa rörelsekostnader		-580 047	-588 541
Rörelseresultat		211 950	156 641
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 598 165	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 089	-228 192
Summa finansiella poster		2 477 546	-228 186
Resultat efter finansiella poster		2 689 496	-71 545
Resultat före skatt		2 689 496	-71 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		13 630	0
Årets resultat		2 703 126	-71 545

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 120 839	5 512 241
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	49 363	57 589
Summa materiella anläggningstillgångar		4 170 202	5 569 830
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag		50 500	50 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 500	50 500
Summa anläggningstillgångar		4 220 702	5 620 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	49 736
Övriga fordringar		343 758	108 259
Summa kortfristiga fordringar		343 758	157 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		528 360	6 323
Summa kassa och bank		528 360	6 323
Summa omsättningstillgångar		872 118	164 318
SUMMA TILLGÅNGAR		5 092 820	5 784 648

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		501 009	572 554
Årets resultat		2 703 126	-71 545
Summa fritt eget kapital		3 204 135	501 009
Summa eget kapital		3 304 135	601 009
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 037 000
Övriga skulder		1 250 000	0
Summa långfristiga skulder		1 250 000	5 037 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		236 056	39 430
Skatteskulder		57 840	71 470
Övriga skulder		234 789	15 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 120
Summa kortfristiga skulder		538 685	146 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 092 820	5 784 648

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
--	------

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 403 865	8 403 865
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 600 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 803 865	8 403 865
Ingående avskrivningar	-2 891 624	-2 716 691
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	418 527	
Årets avskrivningar	-209 929	-174 933
Utgående avskrivningar	-2 683 026	-2 891 624
Redovisat värde	4 120 839	5 512 241

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 267	82 267
Utgående anskaffningsvärden	82 267	82 267
Ingående avskrivningar	-24 678	-16 452
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 226	-8 226
Utgående avskrivningar	-32 904	-24 678
Redovisat värde	49 363	57 589

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 751	542 751
Utgående anskaffningsvärden	542 751	542 751
Ingående avskrivningar	-542 751	-542 751
Utgående avskrivningar	-542 751	-542 751
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Slite

Jonas Thomsson

Jonas Thomsson
Styrelseledamot

2024-05-07

Datum