

Årsredovisning

för

MHAB Fastigheter AB

559177-0846

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jarmo Laine, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen för MHAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning, ombyggnation och uthyrning av fastigheter samt närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	375	360	359	344
Resultat efter finansiella poster	59	101	164	-6
Soliditet (%)	8	7	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 173	60 421	214 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 421	-60 421	0
Årets resultat			46 995	46 995
Belopp vid årets utgång	50 000	164 594	46 995	261 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 594
årets vinst	46 995
	211 589
disponeras så att i ny räkning överföres	211 589
	211 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	375 226	360 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	375 226	360 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-122 217	-123 857
Personalkostnader	-8 400	-5 772
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 214	-45 214
Summa rörelsekostnader	-175 831	-174 843
Rörelseresultat	199 395	185 557
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 189	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 104	-84 394
Summa finansiella poster	-139 915	-84 394
Resultat efter finansiella poster	59 480	101 163
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-25 000
Resultat före skatt	59 480	76 163
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 485	-15 742
Årets resultat	46 995	60 421

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 661 580	3 706 794
Summa materiella anläggningstillgångar		3 661 580	3 706 794
Summa anläggningstillgångar		3 661 580	3 706 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 406	21 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 674	10 585
Summa kortfristiga fordringar		32 080	32 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 742	213 733
Summa kassa och bank		241 742	213 733
Summa omsättningstillgångar		273 822	245 912
SUMMA TILLGÅNGAR		3 935 402	3 952 706

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 594	104 173
Årets resultat		46 995	60 421
Summa fritt eget kapital		211 589	164 594
Summa eget kapital		261 589	214 594
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		65 000	65 000
Summa obeskattade reserver		65 000	65 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 094 160	2 145 620
Skulder till koncernföretag		1 133 796	1 133 796
Summa långfristiga skulder		3 227 956	3 279 416
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 460	51 460
Leverantörsskulder		5 419	0
Skatteskulder		0	33 408
Övriga skulder		286 159	277 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 819	31 069
Summa kortfristiga skulder		380 857	393 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 935 402	3 952 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Runmalm, Ekonomistyrning i Göteborg AB

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Ingående avskrivningar	-255 531	-210 317
Årets avskrivningar	-45 214	-45 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 745	-255 531
Utgående redovisat värde	3 661 580	3 706 794
Bokfört värde byggnader	2 260 693	2 260 693
Bokfört värde mark	1 701 632	1 701 632
	3 962 325	3 962 325

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2022	25 000	25 000
	65 000	65 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	260	41

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 888 320	1 939 780
	1 888 320	1 939 780

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Möln dal

Jarmo Laine
Jarmo Laine

2024-04-17