

Årsredovisning för
Nossans Fastighets AB
556279-4585

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nossans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nossebro den 27 februari 2024


Tage Brolin

2024032724770

Årsredovisning för

Nossans Fastighets AB

556279-4585

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

h

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nossans Fastighets AB, 556279-4585 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret bestått i fastighetsförvaltning.

Bolaget äger till 100 % dotterbolaget Fastighetsbolaget Främmestad AB med säte i Essunga kommun samt 100 % av aktierna i Necks Fastigheter AB även detta med säte i Essunga kommun.

Under räkenskapsåret har arbetet med att uppföra ytterligare fastigheter på Renvägen i Främmestad fortlöpt. Vid bokslutsdatum var dessa ej helt färdigställda, nedlagda kostnader för dessa har balanserats under rubriken pågående nyanläggningar.

Bolaget har sitt säte i Essunga kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	3 956	3 485	3 440	3 372
Resultat efter finansiella poster	55	191	18	346
Soliditet, %	33	34	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	7 115 951	151 300
Omföring av föreg års resultat			151 300	-151 300
Årets resultat				43 529
Vid årets slut	200 000	40 000	7 267 251	43 529

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 267 252
årets resultat	43 528
Totalt	7 310 780
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 310 780
Summa	7 310 780

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

h

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 955 767	3 485 198
Aktiverat arbete för egen räkning		1 289 037	1 439 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 244 804	4 924 356
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 716 114	-3 380 095
Personalkostnader	2	-282 506	-469 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-523 677	-517 777
Summa rörelsekostnader		-4 522 297	-4 366 948
Rörelseresultat		722 507	557 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		760	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-668 690	-366 750
Summa finansiella poster		-667 930	-366 750
Resultat efter finansiella poster		54 577	190 658
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		54 577	190 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 049	-39 358
Årets resultat		43 528	151 300

h

2024032724772

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 255 847	11 844 389
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	63 000	110 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 130 112	5 841 074
Summa materiella anläggningstillgångar		19 448 959	17 795 563
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	3 158 000	3 158 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 158 200	3 158 200
Summa anläggningstillgångar		22 607 159	20 953 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 134	105 778
Fordringar hos koncernföretag		130 000	400 000
Övriga fordringar		121 406	71 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 026	45 692
Summa kortfristiga fordringar		424 566	623 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 000	536 884
Summa kassa och bank		215 000	536 884
Summa omsättningstillgångar		639 566	1 159 918
SUMMA TILLGÅNGAR		23 246 725	22 113 681

h

2024032724773

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 267 252	7 115 951
Årets resultat		43 528	151 300
Summa fritt eget kapital		<u>7 310 780</u>	<u>7 267 251</u>
Summa eget kapital		<u>7 550 780</u>	<u>7 507 251</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 150 000	13 390 386
Summa långfristiga skulder		<u>14 150 000</u>	<u>13 390 386</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		208 597	178 380
Leverantörsskulder		423 670	96 431
Skulder till koncernföretag		260 000	200 000
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		175 705	185 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 973	556 044
Summa kortfristiga skulder		<u>1 545 945</u>	<u>1 216 044</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>23 246 725</u>	<u>22 113 681</u>

4

2024032724774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 8, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

h

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Reparation och underhåll	319 261	214 935
Driftskostnader	2 257 816	1 926 002
Material och köpta tjänster för nybyggnation	1 139 037	1 239 158
Summa	3 716 114	3 380 095

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 599 994	24 305 001
-Nyanskaffningar	888 035	294 993
	<u>25 488 029</u>	<u>24 599 994</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 755 605	-12 284 928
-Årets avskrivning enligt plan	-476 577	-470 677
	<u>-13 232 182</u>	<u>-12 755 605</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 255 847	11 844 389

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 990	6 990
Vid årets slut	<u>6 990</u>	<u>6 990</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 990	-6 990
Vid årets slut	<u>-6 990</u>	<u>-6 990</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	724 970	619 970
-Nyanskaffningar	-	105 000
Vid årets slut	<u>724 970</u>	<u>724 970</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-614 870	-567 770
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 100	-47 100
Vid årets slut	<u>-661 970</u>	<u>-614 870</u>
Redovisat värde vid årets slut	63 000	110 100

4

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	5 841 074	4 401 917
Investeringar	1 289 038	1 439 157
Redovisat värde vid årets slut	7 130 112	5 841 074

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 158 000	3 158 000
Redovisat värde vid årets slut	3 158 000	3 158 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Främmestad AB, 556728-4269, Nossebro	1 000	100	100 000
Necks Fastigheter AB, 556387-9831, Nossebro	10 000	100	3 058 000
			3 158 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 430 000
	13 430 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	28 318 000	27 764 000
Aktier i dotterbolag	3 058 000	3 058 000
Summa ställda säkerheter	31 676 000	31 122 000

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser för dotterbolag	2 038 661	2 059 781
Summa eventalförpliktelser	2 038 661	2 059 781

h

Underskrifter

Nossebro den 27 februari 2024



Tage Brolin

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2024



Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor

2024032724778

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nossans Fastighets AB
Org.nr. 556279-4585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nossans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nossans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nossans Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nossans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nossans Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 27 februari 2024

Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor