

Årsredovisning för
Umefastigheter AB
559267-5531

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umefastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Umefastigheter AB, 559267-5531, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Björken 2 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 439 011	1 425 023
Resultat efter finansiella poster	460 157	514 476
Soliditet, %	28	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 923 390
Årets resultat		341 560
Vid årets slut	50 000	3 264 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 264 950, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 264 950
Summa	3 264 950

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-08-19- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 439 011	1 425 023
Övriga rörelseintäkter		100 000	3 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 539 011	1 428 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-721 750	-662 228
Personalkostnader	2	-72 281	-123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 286	-118 286
Summa rörelsekostnader		-912 317	-780 637
Rörelseresultat		626 694	648 228
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	47
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 282	1 404
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-171 819	-135 203
Summa finansiella poster		-166 537	-133 752
Resultat efter finansiella poster		460 157	514 476
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 339	-28 055
Förändring av överavskrivningar		-	27 960
Summa bokslutsdispositioner		-27 339	-95
Resultat före skatt		432 818	514 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 258	-111 663
Årets resultat		341 560	402 718

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 752 891	4 871 177
Summa materiella anläggningstillgångar		4 752 891	4 871 177
Summa anläggningstillgångar		4 752 891	4 871 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 380 484	6 380 484
Övriga fordringar		447 049	185 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 633	9 536
Summa kortfristiga fordringar		6 835 166	6 575 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 892 919	1 672 681
Summa kassa och bank		1 892 919	1 672 681
Summa omsättningstillgångar		8 728 085	8 248 036
SUMMA TILLGÅNGAR		13 480 976	13 119 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 923 390	2 520 672
Årets resultat		341 560	402 718
Summa fritt eget kapital		3 264 950	2 923 390
Summa eget kapital		3 314 950	2 973 390
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		591 646	564 307
Summa obeskattade reserver		591 646	564 307
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	7 425 000	7 605 000
Summa långfristiga skulder		7 425 000	7 605 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	180 000	180 000
Leverantörsskulder		46 587	41 390
Skulder till koncernföretag		1 478 664	1 478 664
Skatteskulder		276 189	153 321
Övriga skulder		35 939	12 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 001	110 675
Summa kortfristiga skulder		2 149 380	1 976 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 480 976	13 119 213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-08-19- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-08-19- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	5 282	1 404
Summa	5 282	1 404

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-08-19- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-171 819	-135 203
Summa	-171 819	-135 203

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 989 463	-
-Nyanskaffningar	-	4 989 463
	4 989 463	4 989 463
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 286	-
-Årets avskrivning enligt plan	-118 286	-118 286
	-236 572	-118 286
Redovisat värde vid årets slut	4 752 891	4 871 177

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 705 000
	<u>6 705 000</u>

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 425 000	7 605 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Summa	<u>7 605 000</u>	<u>7 785 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

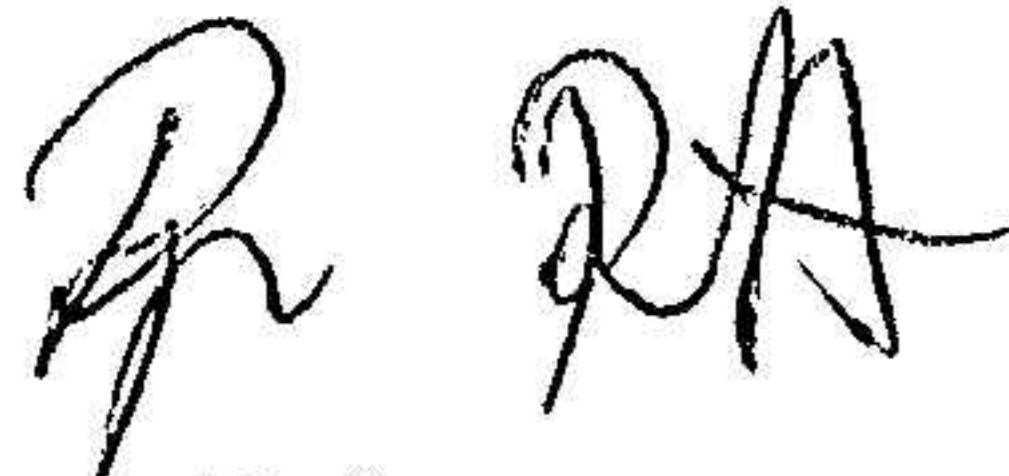
Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071028099