

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsförvaltning Gislaved AB

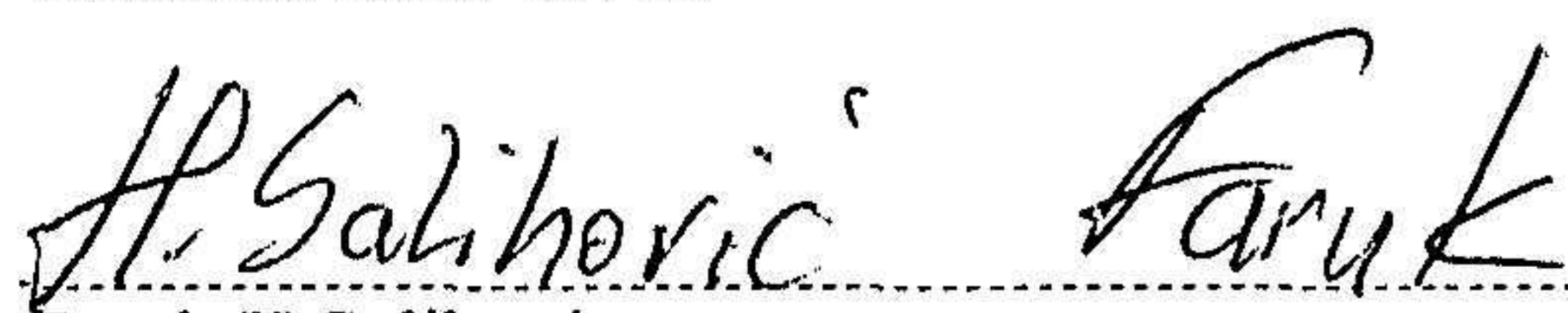
Org.nr. 559216-4916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Gislaved AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2023-02-23

  
.....  
Faruk H Salihovic

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsförvaltning Gislaved AB

Org.nr. 559216-4916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Fastighetsförvaltning Gislaved AB

Org.nr. 559216-4916

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 160 941	1 092 998	1 485 538
Resultat efter finansiella poster	474 848	170 597	519 324
Soliditet (%)	10,50	5,37	9,69
Balansomslutning	5 402 998	5 456 028	4 711 454

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	139 959
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-100 000
Årets resultat			279 922
Belopp vid årets utgång	50 000	0	319 881

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 959
Årets resultat	279 922
	<u>319 881</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	119 881
	<u>319 881</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023031414534

**Fastighetsförvaltning Gislaved AB**

Org.nr. 559216-4916

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 160 941	1 092 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 160 941</u>	<u>1 092 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-455 571	-686 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 974	-128 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-585 545</u>	<u>-815 712</u>
<b>Rörelseresultat</b>		575 396	277 286
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		12 536	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 084	-106 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-100 548</u>	<u>-106 689</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		474 848	170 597
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	0
Förändring av överavskrivningar		-9 327	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-119 327</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		355 521	170 597
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 599	-35 432
<b>Årets resultat</b>		<u>279 922</u>	<u>135 165</u>

2023031414555

**Fastighetsförvaltning Gislaved AB**

Org.nr. 559216-4916

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

3 754 187

3 882 988

3

33 827

0

3 788 014

3 882 988

3 788 014

3 882 988

34 006

36 001

1 074 995

874 995

36 872

124 950

9 007

5 895

1 154 880

1 041 841

460 104

531 199

460 104

531 199

1 614 984

1 573 040

5 402 998

5 456 028

2023031414556

**Fastighetsförvaltning Gislaved AB**

Org.nr. 559216-4916

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

39 959

4 794

Årets resultat

279 922

135 165

**Summa fritt eget kapital**

319 881

139 959

**Summa eget kapital**

369 881

189 959

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

240 000

130 000

Ackumulerade överavskrivningar

9 327

0

**Summa obeskattade reserver**

249 327

130 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 211 200

4 432 000

**Summa långfristiga skulder**

4 211 200

4 432 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

220 800

220 800

Förskott från kunder

14 875

14 875

Leverantörsskulder

36 543

70 935

Skatteskulder

51 033

161 142

Övriga skulder

15 614

11 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 725

224 811

**Summa kortfristiga skulder**

572 590

704 069

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 402 998

5 456 028

2023031414557

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 184 700	4 184 700
Utgående anskaffningsvärden	4 184 700	4 184 700
Ingående avskrivningar	-301 712	-172 911
Årets avskrivningar	-128 801	-128 801
Utgående avskrivningar	-430 513	-301 712
Redovisat värde	3 754 187	3 882 988

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	35 000	0
Utgående anskaffningsvärden	35 000	0
Årets avskrivningar	-1 173	0
Redovisat värde	33 827	0

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	883 200	883 200
Förfaller senare än 5 år	3 328 000	3 548 800
	4 211 200	4 432 000

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved  
2023-02-23

*H. Salihovic Faruk*

Faruk H Salihovic

2023031414559