

Årsredovisning
för
Lillevale Fastigheter AB
556641-8272

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Palm, Styrelseledamot
2024-12-09

Styrelsen för Lillevale Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företags aktier överlåtits från I & M Bygg AB till Lillevale Holding AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	372	306	271	274
Resultat efter finansiella poster	29	17	56	91
Soliditet (%)	6	6	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800	173 074	10 064	284 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 064	-10 064	0
Årets resultat				16 830	16 830
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800	183 138	16 830	301 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 138
årets vinst	16 830
	199 968
disponeras så att i ny räkning överföres	199 968
	199 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	372 186	305 550
Övriga rörelseintäkter	0	9 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	372 186	315 529

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 757	-143 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-57 055	-43 168
Summa rörelsekostnader	-182 812	-186 753
Rörelseresultat	189 374	128 776

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	547	123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 274	-111 661
Summa finansiella poster	-160 727	-111 538
Resultat efter finansiella poster	28 647	17 238

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-7 300	-4 400
Summa bokslutsdispositioner	-7 300	-4 400
Resultat före skatt	21 347	12 838

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 517	-2 774
Årets resultat	16 830	10 064

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 971 468

4 890 780

Summa materiella anläggningstillgångar

4 971 468

4 890 780

Summa anläggningstillgångar

4 971 468

4 890 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 816

19 930

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

19 958

21 701

Summa kortfristiga fordringar

35 774

41 631

Kassa och bank

Kassa och bank

323 712

88 085

Summa kassa och bank

323 712

88 085

Summa omsättningstillgångar

359 486

129 716

SUMMA TILLGÅNGAR

5 330 954

5 020 496

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 800

1 800

Summa bundet eget kapital

101 800

101 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 138

173 074

Årets resultat

16 830

10 064

Summa fritt eget kapital

199 968

183 138

Summa eget kapital

301 768

284 938

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 700

43 400

Summa obeskattade reserver

50 700

43 400

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 768 500

3 138 500

Skulder till koncernföretag

243 000

868 000

Övriga skulder

-70 000

-70 000

Summa långfristiga skulder

3 941 500

3 936 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

613 611

5 476

Skatteskulder

9 287

9 287

Övriga skulder

260 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 088

670 895

Summa kortfristiga skulder

1 036 986

755 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 330 954

5 020 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Simonsson, Redovisningsbyrå Öckerö AB

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 108 766	4 355 778
Inköp	137 744	752 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 246 510	5 108 766
Ingående avskrivningar	-217 987	-174 819
Årets avskrivningar	-57 055	-43 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 042	-217 987
Utgående redovisat värde	4 971 468	4 890 779

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 661 500	3 656 500
	3 661 500	3 656 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 786 000	3 401 000
	3 786 000	3 401 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lillevale Fastigheter AB
Org.nr 556641-8272

6 (6)

Hönö 2024-12-09

Martin Palm
Martin Palm