

Årsredovisning

för

Sefako Osby AB

559257-9741

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sefako Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Osby den 25 maj 2023



Billy Ekstrand

Årsredovisning
för
Sefako Osby AB
559257-9741

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Sefako Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dörrspecialisten Ekstrand Aktiebolag, org nr 556491-4470.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 020	837	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-70
Soliditet (%)	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	888	275	26 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		275	-275	0
Årets resultat			386	386
Belopp vid årets utgång	25 000	1 163	386	26 549

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 71 tkr (fg år 71 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 163
årets vinst	386
	1 549
disponeras så att i ny räkning överföres	1 549
	1 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 020 000

837 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 020 000

837 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 066

-174 188

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-595 185

-332 352

Summa rörelsekostnader

-633 251

-506 540

Rörelseresultat

386 749

330 460

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

194

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-386 557

-330 185

Summa finansiella poster

-386 363

-330 185

Resultat efter finansiella poster

386

275

Resultat före skatt

386

275

Årets resultat

386

275

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 812 022

15 084 099

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

14 812 022

15 084 099

Summa anläggningstillgångar

14 812 022

15 084 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

71 000

71 000

Övriga fordringar

199 773

196 146

Summa kortfristiga fordringar

270 773

267 146

Kassa och bank

Kassa och bank

97 504

97 904

Summa kassa och bank

97 504

97 904

Summa omsättningstillgångar

368 277

365 050

SUMMA TILLGÅNGAR

15 180 299

15 449 149

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 163

888

Årets resultat

386

275

Summa fritt eget kapital

1 549

1 163

Summa eget kapital

26 549

26 163

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 285 000

12 825 000

Summa långfristiga skulder

12 285 000

12 825 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Leverantörsskulder

111 265

111 265

Skulder till koncernföretag

2 169 625

1 922 791

Skatteskulder

47 860

23 930

Summa kortfristiga skulder

2 868 750

2 597 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 180 299

15 449 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 416 451	2 187 449
Inköp	323 108	3 667 274
Omklassificeringar	0	9 561 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 739 559	15 416 451
Ingående avskrivningar	-332 352	0
Årets avskrivningar	-595 185	-332 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-927 537	-332 352
Utgående redovisat värde	14 812 022	15 084 099

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 134 602
Inköp	0	5 427 126
Omklassificeringar	0	-9 561 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 125 000	10 665 000
	10 125 000	10 665 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

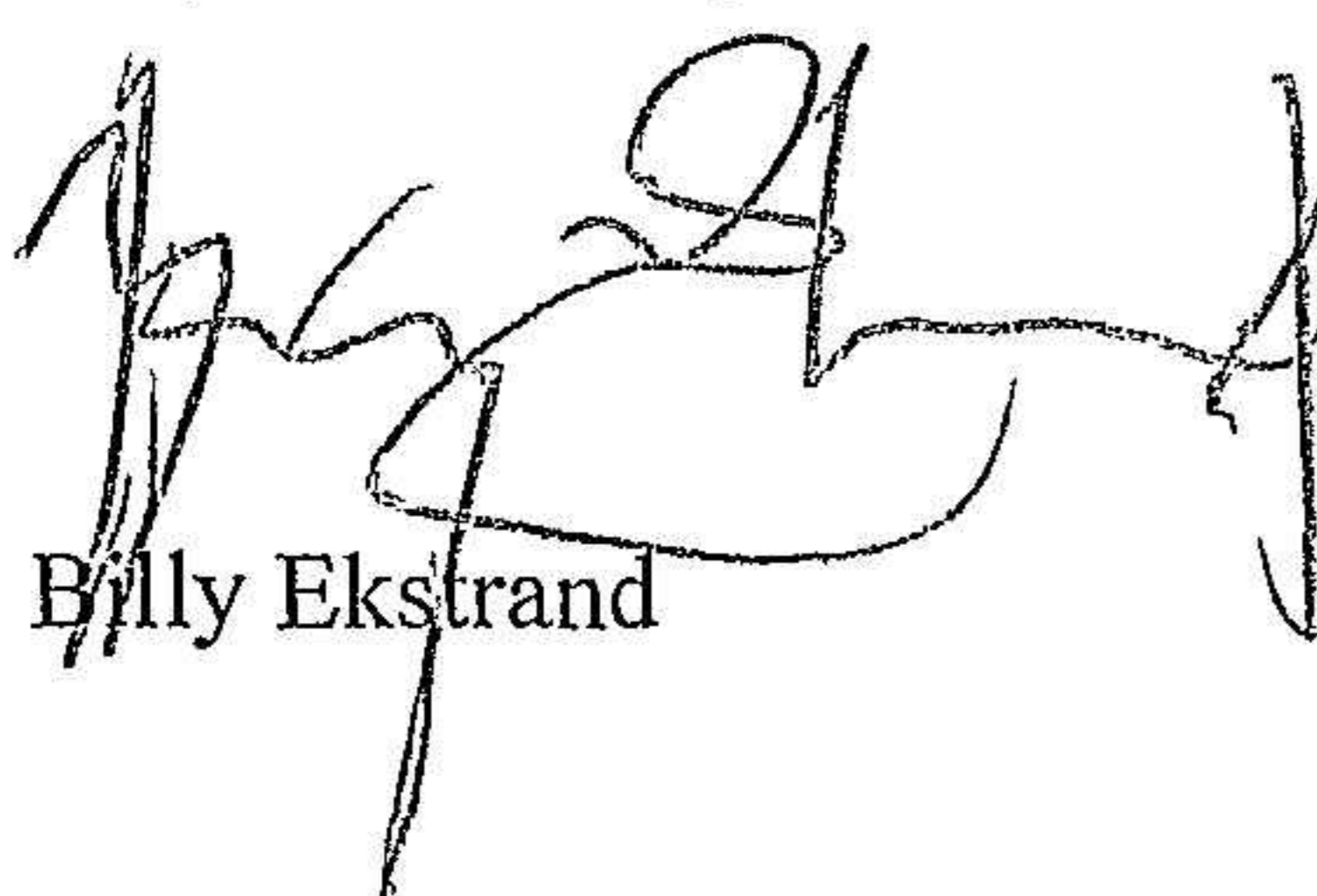
Företagets banklån om 12 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 285 000	12 825 000
	12 285 000	12 825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 020 200	14 020 200
	14 020 200	14 020 200

Osby den 25 maj 2023



Billy Ekstrand