

Årsredovisning
för
Choroa Property Partners AB
556943-4961
Räkenskapsåret 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Choroa Property Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



David Dahlgren
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Choroa Property Partners AB

556943-4961

Räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Choroa Property Partners AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och organisation

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar värdepapper samt utför konsultverksamhet med inriktning mot förvärv, finansiering, förvaltning och avyttring av fastigheter och fastighetsbolag. Företaget är bland annat rådgivare till internationella fastighetsinvestorer i Norden samt förvaltar värdepapper för egen räkning.

Flerårsjämförelse

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 500 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 560 | -1 558 | -1 785 | -16 455 | -20 501 |
| Soliditet % | 86 | 78 | 75 | 79 | 83 |

Förändring i eget kapital

| 2024-01-01 – 2024-12-31 | Aktiekapital | Fritt eget kapital | Totalt |
|---------------------------|--------------|--------------------|--------|
| Ingående eget kapital | 50 000 | 2 644 | 52 644 |
| Justering utdelning fg år | | 0 | 0 |
| Aktieägartillskott | | 2 000 | 2 000 |
| Årets resultat | | -1 560 | -1 560 |
| Utgående eget kapital | 50 000 | 3 084 | 53 084 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande stående vinstmedel

Balanserade vinstmedel 2 644

Årets resultat -1 560

Aktieägartillskott 2 000

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överförs 3 084 kronor

Resultaträkning

| | Not | Helår 2024 | Helår 2023 |
|--|-----|---------------|---------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Totala intäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | 0 |
| Totala rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 560 | -1 558 |
| Resultat från finansiella poster | | -1 560 | -1 558 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 560 | -1 558 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -1 560 | -1 558 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -1 560 | -1 558 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 5 000 | 5 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 000 | 5 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 1 268 |
| Övriga fordringar | | 54 546 | 59 691 |
| | | 54 546 | 60 959 |
| Kassa och bank | | 1 969 | 1 399 |
| Summa omsättningstillgångar | | 56 515 | 62 358 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 61 515 | 67 358 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 2 644 | 4 202 |
| Årets resultat | | -1 560 | -1 558 |
| Aktieägartillskott | 6 | 2 000 | |
| | | 3 084 | 2 644 |
| Summa eget kapital | | 53 084 | 52 644 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 8 431 | 14 714 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 431 | 14 714 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 61 515 | 67 358 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Ränteintäkter, övriga | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Räntekostnader, övriga | 1 560 | 1 558 |
| | 1 560 | 1 558 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Akkumulerade anskaffningsvärden

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Vid årets början | 5 000 | 5 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 000 | 5 000 |

Not 6 Aktieägartillskott

Ovillkorat Aktieägartillskott tillfört under året

| | 2024 | 2023 |
|------------------|-------------|-------------|
| Vid årets början | 2 000 | 0 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 25 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Dahlgren', with a long horizontal line extending to the right from the end of the signature.

David Dahlgren

2025073115382