

# Årsredovisning

för

## Boma Skruv Förvaltning AB

556851-0878

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boma Skruv Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 20/5 2024

  
Mats Holmqvist

# Årsredovisning

för

## Boma Skruv Förvaltning AB

556851-0878

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Boma Skruv Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av kontors och industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	2 186	1 968	2 027	1 274
Resultat efter finansiella poster	1 748	1 548	1 385	1 003
Soliditet (%)	64	53	22	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	981 890	925 339	1 957 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:		925 339	-925 339	0
Årets resultat			1 035 041	1 035 041
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 907 229</b>	<b>1 035 041</b>	<b>2 992 270</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 907 229
årets vinst	1 035 041
	<b>2 942 270</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 942 270
	<b>2 942 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 186 409	1 968 051
Övriga rörelseintäkter		0	129 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 186 409</b>	<b>2 097 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 442	-309 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 444	-240 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-434 886</b>	<b>-549 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 751 523</b>	<b>1 548 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 701	-92
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 397</b>	<b>-92</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 748 126</b>	<b>1 547 996</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-440 000	-382 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-440 000</b>	<b>-382 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 308 126</b>	<b>1 165 996</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-273 085	-240 657
<b>Årets resultat</b>		<b>1 035 041</b>	<b>925 339</b>

2024052221362

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 725 365	2 893 809
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 000	144 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 797 365</b>	<b>3 037 809</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 797 365</b>	<b>3 037 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		168	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 336 703	1 729 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 336 703</b>	<b>1 729 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 336 871</b>	<b>1 729 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 134 236</b>	<b>4 767 340</b>

2024052221363

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 907 229	981 890
Årets resultat		1 035 041	925 339
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 942 270</b>	<b>1 907 229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 992 270</b>	<b>1 957 229</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	1 169 000	729 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 169 000</b>	<b>729 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 523 382	1 523 382
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 523 382</b>	<b>1 523 382</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		291 697	451 964
Övriga skulder		137 887	85 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>449 584</b>	<b>557 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 134 236</b>	<b>4 767 340</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Järanäs Gård AB, org nr 556303-3777 med säte i Halmstad.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 492 439	11 492 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 492 439</b>	<b>11 492 439</b>
Ingående avskrivningar	-8 598 630	-8 430 182
Årets avskrivningar	-168 444	-168 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 767 074</b>	<b>-8 598 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 725 365</b>	<b>2 893 809</b>

2024052221366

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	360 000	360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Ingående avskrivningar	-216 000	-144 000
Årets avskrivningar	-72 000	-72 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-288 000</b>	<b>-216 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 000</b>	<b>144 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2020	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2021	389 000	389 000
Periodiseringsfond 2022	440 000	0
	<b>1 169 000</b>	<b>729 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Halmstad, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Holmqvist  
Styrelseordförande

Josefine Nilsson

Victoria Stenmo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer

Per-Anders Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

2024052221368

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 6641cf504250590973924853

**Finalized at:** 2024-05-16 08:43:17 CEST

**Title:** 556851-0878 Boma Skruv Förvaltning AB - ÅR 2023.pdf

**Digest:** wdqLX9ZajzFgud00T2wXH3RH8XXP+dRDmuurLySSigE=

**Initiated by:** ppn@frejs.se (ppn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Per-Anders Petersson signed at 2024-05-14 14:52:31 CEST with Swedish BankID (19810102-XXXX)
- Victoria Stenmo signed at 2024-05-13 12:57:31 CEST with Swedish BankID (19790912-XXXX)
- Josefine Nilsson signed at 2024-05-14 14:48:38 CEST with Swedish BankID (19851224-XXXX)
- Mats Holmqvist signed at 2024-05-13 13:54:49 CEST with Swedish BankID (19510802-XXXX)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boma Skruv Förvaltning AB  
Org.nr 556851-0878

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boma Skruv Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boma Skruv Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boma Skruv Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boma Skruv Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boma Skruv Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Per-Anders Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

2024052221573

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 6641cf504250590973924853

**Finalized at:** 2024-05-16 08:43:27 CEST

**Title:** 556851-0878 Boma Skruv Förvaltning AB - RB 2023.pdf

**Digest:** 95Bb4z2a3D1C/5PiJT7/wlInfoF2seVyeRzexXBV8xXg=

**Initiated by:** ppn@frejs.se (*ppn@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Per-Anders Petersson signed at 2024-05-14 14:52:31 CEST with Swedish BankID (19810102-XXXX)