

# Årsredovisning

för

## Gösta Kvist Fastighetsaktiebolag

556386-0328

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gösta Kvist Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxelösund 2023-10-02



Hans Kvist

# **Årsredovisning**

för

## **Gösta Kvist Fastighetsaktiebolag**

556386-0328

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Gösta Kvist Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning förlagd till Oxelösund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blå Köket i Oxelösund AB, org.nr 556262-6449, med säte i Oxelösund.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	489	510	440	635
Resultat efter finansiella poster	445	396	288	428
Soliditet (%)	93,2	84,7	74,0	64,0
Balansomslutning	2 466	2 304	2 217	2 236

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	888 400	765 684	1 774 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			765 684	-765 684	0
Årets resultat				524 475	524 475
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 654 084	524 475	2 298 559

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 654 085
årets vinst	524 475
	<b>2 178 560</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	678 560
	<b>2 178 560</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		488 700	510 000
Övriga rörelseintäkter		6 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>494 700</b>	<b>510 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-29 389
Övriga externa kostnader		-46 312	-46 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 827	-31 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 139</b>	<b>-107 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>416 561</b>	<b>402 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 517	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		922	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 439</b>	<b>-7 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>445 000</b>	<b>395 534</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		219 000	324 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>219 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>664 000</b>	<b>719 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 525	-152 786
<b>Årets resultat</b>		<b>524 475</b>	<b>566 748</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	728 282	760 109
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>728 282</b>	<b>760 109</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>728 282</b>	<b>1 460 109</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 371	49 403
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 371</b>	<b>49 403</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 709 213	770 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 709 213</b>	<b>770 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 737 584</b>	<b>819 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 465 866</b>	<b>2 279 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 654 085	1 087 336
Årets resultat		524 475	566 748
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 178 560</b>	<b>1 654 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 298 560</b>	<b>1 774 084</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	219 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>219 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	0	34 587
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>34 587</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 275	106 275
Skatteskulder		88 643	56 290
Övriga skulder		32 788	28 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 600	60 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 306</b>	<b>252 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 465 866</b>	<b>2 279 685</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 742 900	1 742 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 742 900</b>	<b>1 742 900</b>
Ingående avskrivningar	-982 791	-950 964
Årets avskrivningar	-31 827	-31 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 014 618</b>	<b>-982 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>728 282</b>	<b>760 109</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Försäljningar	-700 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Oxelösund 2023-10-02

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Kvist', written in a cursive style.

Hans Kvist