

Årsredovisning
för
Comerciante AB
556708-4719
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Svahn, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Comerciante AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning andras fastigheter i företrädelsevis mindre och medelstora städer.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 775	2 014	2 014	1 818
Resultat efter finansiella poster	10	18	121	143
Soliditet (%)	61,6	60,4	73,8	52,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	274 033	10 356	384 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 356	-10 356	0
Årets resultat			5 463	5 463
Belopp vid årets utgång	100 000	284 389	5 463	389 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 388
årets vinst	5 463
	289 851
disponeras så att i ny räkning överföres	289 851
	289 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 774 529	2 014 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 774 529	2 014 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 732 029	-1 964 320
Personalkostnader	2	-32 395	-31 277
Summa rörelsekostnader		-1 764 424	-1 995 597
Rörelseresultat		10 105	18 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417	-588
Summa finansiella poster		-372	-588
Resultat efter finansiella poster		9 733	18 303
Resultat före skatt		9 733	18 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 270	-7 947
Årets resultat		5 463	10 356

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

184 838

196 875

Övriga fordringar

76 527

41 089

Summa kortfristiga fordringar

261 365

237 964

Kassa och bank

Kassa och bank

371 741

398 229

Summa kassa och bank

371 741

398 229

Summa omsättningstillgångar

633 106

636 193

SUMMA TILLGÅNGAR

633 106

636 193

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

284 388

274 032

Årets resultat

5 463

10 356

Summa fritt eget kapital

289 851

284 388

Summa eget kapital

389 851

384 388

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

231 873

241 805

Övriga skulder

1 382

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

243 255

251 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

633 106

636 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda. Kostnaden avser styrelsearvode.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	29 870
Försäljningar/utrangeringar	0	-29 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-29 870
Försäljningar/utrangeringar	0	29 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Nässjö den dag som framgår av min elektroniska signering 2023-06-08

Knut Haga
Knut Haga
Styrelseordförande

Viktor Svahn
Viktor Svahn
Styrelseledamot