

# ÅRSREDOVISNING

för

Lt Rentals AB

Org.nr. 559268-7247

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Isabelle Blomberg, Styrelseledamot  
2024-07-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle bedriver uthyrning av egna och andras lokaler, fastigheter, privabostäder och fritidshus till företag och privatpersoner. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och underhåll av egna och andras fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 571	1 817	3 884
Resultat efter finansiella poster	166	26	812
Soliditet (%)	57	42	69

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	643 986	18 060	687 046
Balanseras i ny räkning		18 060	-18 060	0
Årets resultat			123 460	123 460
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>662 046</u>	<u>123 460</u>	<u>810 506</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	662 046
Årets resultat	<u>123 460</u>
	<b>785 506</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>785 506</u>
	<b>785 506</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 571 190	1 817 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 571 190</u>	<u>1 817 423</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 251 896	-1 576 249
Personalkostnader	2	-119 451	-181 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-15 000</u>	<u>-34 200</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 386 347</u>	<u>-1 791 888</u>
<b>Rörelseresultat</b>		184 843	25 535
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 203	967
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	3 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-16 013</u>	<u>-4 078</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-19 065</u>	<u>184</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		165 778	25 719
<b>Resultat före skatt</b>		165 778	25 719
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 318	-7 659
<b>Årets resultat</b>		<u>123 460</u>	<u>18 060</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 000	60 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>45 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 154 845	1 062 820
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	131 691	16 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 286 536</u>	<u>1 079 320</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 331 536	1 139 320
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 170	255 950
Övriga fordringar			48 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	80 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>30 170</u>	<u>384 715</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 971	116 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>62 971</u>	<u>116 976</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		93 141	501 691
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 424 677	1 641 011

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		662 046	643 986
Årets resultat		123 460	18 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>785 506</u>	<u>662 046</u>
<b>Summa eget kapital</b>		810 506	687 046
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder		472 480	375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>472 480</u>	<u>375 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 259
Skatteskulder		34 956	156 447
Övriga skulder		91 735	166 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	249 473
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>141 691</u>	<u>578 965</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 424 677</b>	<b>1 641 011</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Ingående avskrivningar	-24 000	-4 800
Årets avskrivningar	0	-19 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-24 000</u>	<u>-24 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	0	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Inköp	0	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Ingående avskrivningar	-15 000	0
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-30 000</u>	<u>-15 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	45 000	60 000

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 062 820	0
	Tillkommande fordringar	<u>92 025</u>	<u>1 062 820</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 154 845</u>	<u>1 062 820</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 154 845	1 062 820

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	16 500	0
	Inköp	<u>115 191</u>	<u>16 500</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>131 691</u>	<u>16 500</u>
	<b>Redovisat värde</b>	131 691	16 500

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	467 978	375 000

**Not 8**    **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Isabelle Blomberg  
Isabelle Blomberg

2024-07-11