

ÅRSREDOVISNING

för

STRINDBERG 8 AKTIEBOLAG

559020-1850

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Strindberg 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Lund den 5 februari 2026



Paul Pierce

Styrelsen för Strindberg 8 Aktiefbolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrningsrörelse. Sätet är Lunds kommun. Bolaget är dotterbolag till 559020-1686, Sotemosse AB, som äger 100 % av aktierna. Verksamheten beräknas fortgå i oförändrad omfattning innevarande år. De tre senaste åren har ingen avskrivning skett på byggnaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	689	676	666	600
Resultat efter finansiella poster	194	-82	-23	219
Soliditet %	2,3	1,3	2,2	2,4

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	149 367	-83 855	115 512
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-83 855	83 855	-
Årets resultat			83 291	83 291
Belopp vid årets utgång	50 000	65 512	83 291	198 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 512
årets resultat	83 291
	148 803
disponeras så att i ny räkning överföres	148 803
	148 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Strindberg 8 AB
Org.nr 559020-1850

2026030904665

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
RESULTATRÄKNING		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	689 208	675 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	689 208	675 696
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-209 881	-337 745
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 375	-14 375
Summa rörelsekostnader	-224 256	-352 120
Rörelseresultat	464 952	323 576
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	155	285
Räntekostnader och liknande resultatposter	-271 516	-406 116
Summa finansiella poster	-271 361	-405 831
Resultat efter finansiella poster	193 591	-82 255
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-110 300	-1 600
Summa bokslutsdispositioner	-110 300	-1 600
Resultat före skatt	83 291	83 855
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	83 291	-83 855

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 395 599	8 395 599
Markanläggningar	4	151 012	165 387
Summa materiella anläggningstillgångar		8 546 611	8 560 986
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordran hos koncernföretag		-	44 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	94 550
Summa anläggningstillgångar		8 596 611	8 655 536
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 868	13 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 047	7 481
Summa kortfristiga fordringar		26 915	21 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		241 311	29 423
Summa kassa och bank		241 311	29 423
Summa omsättningstillgångar		268 226	50 617
SUMMA TILLGÅNGAR		8 864 837	8 706 153

Strindberg 8 AB
Org.nr 559020-1850

2026030904667

Balansräkninhg	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 512	149 367
Årets resultat		83 291	-83 855
Summa fritt eget kapital		148 803	65 512
Summa eget kapital		198 803	115 512
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 067 500	8 265 500
Skulder till koncernföretag		276 150	4 400
Summa långfristiga skulder		8 343 650	8 269 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	198 000
Leverantörsskulder		-	17 335
Övriga skulder		12 625	12 625
Skatteskulder		31 880	12 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 879	80 629
Summa kortfristiga skulder		322 384	320 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 864 837	8 706 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag..

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

50 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

2025

2024

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

0

0

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

9 378 741

9 378 741

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

9 378 741

9 378 741

Ingående avskrivningar

-983 142

-983 142

Årets avskrivningar

0

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-983 142

-983 142

Utgående redovisat värde

8 395 599

8 395 599

Not 4 Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärden

287 500

287 500

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

287 500

287 500

Ingående avskrivningar

-122 113

-107 738

Årets avskrivningar

-14 375

-14 375

Utgående ackumulerade avskrivningar

-136 488

-122 113

Utgående redovisat värde

151 012

165 387

	2025	2024
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffnings värden	44 900	44 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 900	44 900
Ingående ackumulerade avskrivningar	-44 900	-44 900
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 900	-44 900
Utgående redovisat värde	0	0

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Not 6 Andelar i koncernföretag				
Pirax AB	100%	100%	500	50 000
Uppgifter om organisationsnummer och säte	Org.nr	Säte		
Pirax AB	556876-8344	Lund		

	2025-12-31	2024-12-31
Not 7 Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 278 500	7 473 500

Not 8 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts
för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	9 343 750	9 343 750
------------------------	-----------	-----------

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	-------------	-------------

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026 01 23

Lund den 26 januari 2026



Paul Pierce