

Årsredovisning och koncernredovisning Kävlinge kommunala Holding AB

Org.nr 559053-5117

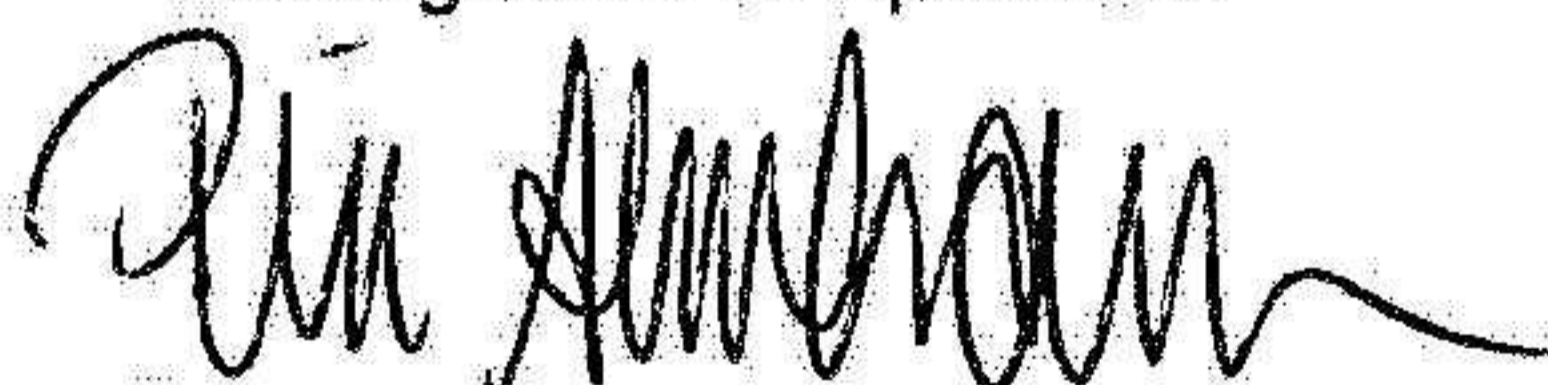
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2023.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kävlinge den 17 april 2023



Pia Almström

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kävlinge kommunala Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Moderföretaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Rapport över förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	10
Noter	11

Styrelsens säte: Kävlinge

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta samtliga helägda fastighetsförvaltande bolag. Bolaget ska svara för strategisk styrning i enlighet med kommunens övergripande mål samt svar för beredning och samordning av ärenden inom kommunkoncernen som kräver ägarens godkännande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kävlinge kommunala holding AB erhöi i april 2022 en utdelning på 88 914 kronor från KKB Fastigheter AB. Kommunfullmäktige i Kävlinge kommun fattade den 13 juni 2022, §32, beslut om ett aktieägartillskott på 120 mkr som lämnades till KKL Fastigheter AB via Kävlinge kommunala Holding AB. Ägartillskottet lämnades för att konsolidera KKL Fastigheter AB som genomför flera stora investeringsprojekt. Utan tillskottet skulle bolagets soliditet understiga de 10 procent som är en beslutad nedre gräns i bolagets ägardirektiv.

Ägarförhållanden

Kävlinge kommun äger 100% av Kävlinge kommunala holding AB.

Flerårsöversikt koncernen*

	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	303 004	281 862
Resultat efter finansiella poster (tkr)	30 152	29 708
Balansomslutning (tkr)	2 952 495	2 608 422
Soliditet (%)	27,9%	26,1%
Antal anställda	49	52

Flerårsöversikt moderföretaget*

	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	273	93 659
Soliditet (%)	100%	99%
Antal anställda	0	0

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Minoritetsintresse	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	100	115 999	542 783	0	658 882
Transaktioner med ägare:	0	0	0	0	0
Effekter av ändrad skattesats	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	22 234	0	22 234
Utgående balans 2021-12-31	100	115 999	565 017	0	681 116
Transaktioner med ägare:					
Erhållet aktieägartillskott	0	120 000	0	0	120 000
Effekter av ändrad skattesats	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	23 909	0	23 909
Utgående balans 2022-12-31	100	235 999	588 926	0	825 025
				2022-12-31	2021-12-31
Erhållna aktieägartillskott ingående i övrigt tillskjutet kapital				120 000	0

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital		Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2021-01-01	100		96 637	40
Omföring resultat föregående år	0		40	-40
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Erhållet aktieägartillskott	0		0	
Årets resultat	0		0	93 659
Utgående balans 2021-12-31	100		96 677	93 659
Omföring resultat föregående år	0		93 659	-93 659
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Erhållet aktieägartillskott	0		120 000	0
Årets resultat	0		0	273
Utgående balans 2022-12-31	100		310 336	273

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	190 336
Erhållet aktieägartillskott	120 000
Årets resultat	273
	310 609
disponeras så att	
i ny räkning överföres	310 609
	310 609

Koncernens resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettomsättning	2	303 004	281 862
Övriga rörelseintäkter		3 941	8 675
		306 945	290 537
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-191 542	-183 940
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 025	-60 300
Övriga rörelsekostnader		-448	-4 896
		-259 015	-249 136
Rörelseresultat		47 930	41 401
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		931	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-18 709	-11 824
		-17 778	-11 723
Resultat efter finansiella poster		30 152	29 678
Skatt på årets resultat	6	-6 243	-7 444
Årets resultat		23 909	22 234

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 823 319	1 710 709
Pågående arbeten	7	786 699	491 862
Maskiner och inventarier	8	29 624	23 916
		2 639 642	2 226 487
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga fordringar	9	80	80
		80	80
Summa anläggningstillgångar		2 639 722	2 226 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 221	3 604
Aktuell skattefordran		7 311	6 449
Övriga fordringar		122 396	151 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	7 688	9 085
		146 616	170 152
<i>Kassa och bank</i>		166 157	211 703
Summa omsättningstillgångar		312 773	381 855
SUMMA TILLGÅNGAR		2 952 495	2 608 422
	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		236 000	115 999
Balanserat resultat inklusive årets resultat		588 924	565 017
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		825 024	681 116
		825 024	681 116
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	19 375	17 330
Övriga avsättningar		2 000	2 000
		21 375	19 330
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 585 967	1 377 267
		1 585 967	1 377 267
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		361 300	369 975
Leverantörsskulder		83 069	90 527
Aktuella skatteskulder		1 700	3 356
Skuld till kommun		0	500
Övriga skulder		2 152	2 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	71 908	63 367
		520 129	530 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 952 495	2 608 422

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		47 930	41 401
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		67 025	65 166
Avsättningar			2 000
Övriga ej likviditetspåverkande poster		-5 851	-255
		109 104	108 312
Erhållen ränta		931	101
Erlagd ränta		-18 709	-11 824
Betald inkomstskatt		-6 717	-9 090
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		84 609	87 499
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager			
Förändring av rörelsefordringar		24 398	-110 851
Förändring av rörelseskulder		-248	210 827
Kassaflöde från den löpande verksamheten		108 759	187 475
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-487 319	-520 117
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		12 990	14 886
Avyttring av finansiella tillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-474 329	-505 231
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		470 000	569 300
Amortering av skuld		-269 975	-328 000
Aktieägartillskott		120 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		320 025	241 300
Årets kassaflöde		-45 545	-76 456
Likvida medel vid årets början		211 702	288 159
Likvida medel vid årets slut		166 157	211 703

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga rörelsekostnader		-432	-92
		-432	-92
Rörelseresultat		-432	-92
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		89	93 704
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
		705	93 751
Resultat efter finansiella poster		273	93 659
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		273	93 659
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		273	93 659

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13,14	216 886	96 885
		216 886	96 885
Summa anläggningstillgångar		216 886	96 885
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>			
		93 000	93 000
<i>Kassa och bank</i>		959	1 111
Summa omsättningstillgångar		93 959	94 111
SUMMA TILLGÅNGAR		310 845	190 996

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Eget kapital		120 000	0
Balanserat resultat		190 337	96 677
Årets resultat		273	93 659
		310 610	190 336
Summa eget kapital		310 710	190 436
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	500
		0	500
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135	60
		135	60
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		310 845	190 996

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-432	-92
Erhållen ränta	616	48
Erlagd ränta	0	-1
Erhållen utdelning	89	93 704
Kassaflöde från den löpande verksamheten	273	93 659
före förändringar av rörelsekapital		
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	0	-93 000
Förändring av rörelseskulder	-425	30
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-152	689
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	-120 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-120 000	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Kapitaltillskott från Kävlinge kommun	120 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	120 000	0
Årets kassaflöde	-152	689
Likvida medel vid årets början	1 111	422
Likvida medel vid årets slut	959	1 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper -

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen och koncernredovisningen:

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Hysesintäkter	303 004	281 862	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0
	303 004	281 862	0	0

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Revisionsuppdraget	835	789	72	62
	835	789	72	62

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

Medelantalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	49	64%	52	62%
Totalt koncernen	49	64%	52	62%

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse och VD	2 087	2 001	0	0
Övriga anställda	22 621	22 752	0	0
	24 708	24 753	0	0

Sociala kostnader	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga sociala kostnader	6 908	7 041	0	0
	6 908	7 041	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Övriga räntekostnader	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
	18 709	11 824	0	1
	18 709	11 824	0	1

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 335 594	2 072 141	0	0
Årets anskaffningar	84 745	137 172	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-16 915	-34 103	0	0
Omklassificeringar	93 152	160 386	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 496 576	2 335 595	0	0
Ingående avskrivningar	-624 884	-582 333	0	0
Försäljningar/utrangeringar	9 774	14 456	0	0
Omklassificeringar			0	0
Årets avskrivningar	-58 147	-57 008	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-673 257	-624 885	0	0
Utgående redovisat värde	1 823 319	1 710 709	0	0

Uppgifter om förvaltningsfastigheter				
Redovisat värde	1 841 271	1 725 964	0	0
Verkligt värde	3 945 900	3 941 000	0	0

Not 7 Pågående arbeten

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 862	274 462	0	0
Årets anskaffningar	393 090	377 847	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 706	0	0	0
Omklassificeringar	-93 547	-160 447	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	786 699	491 862	0	0
Utgående redovisat värde	786 699	491 862	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 984	36 174	0	0
Årets anskaffningar	9 485	5 098	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-617	-349	0	0
Omklassificeringar	394	61	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 246	40 984	0	0
Ingående avskrivningar	-17 068	-14 021	0	0
Försäljningar/utrangeringar	598		0	0
Omklassificeringar	0	244	0	0
Årets avskrivningar	-4 151	-3 291	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 621	-17 068	0	0
Utgående redovisat värde	29 625	23 916	0	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80	80	0	0
Tillkommande fordringar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	80	80	0	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 229	2 914	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	1 408	1 468	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	4 051	4 703	0	0
Utgående redovisat värde	7 688	9 085	0	0

Not 11 Avsättningar

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>				
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	0	7 027	0	0
Periodiseringsfonder	19 375	10 303	0	0
Total uppskjutna skatteskulder	19 375	17 330	0	0
Uppskjuten skatteskuld netto	19 375	17 330	0	0
Årets avsättningar	2 000	2 000	0	0
	2 000	2 000	0	0

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	4 233	4 293	0	0
Upplupna räntekostnader	4 972	3 750	0	0
Övriga upplupna kostnader	15 594	13 083	135	60
Förutbetalda hyresintäkter	47 109	42 241	0	0
	71 908	63 367	135	60

Not 13 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 886	96 886
Årets anskaffningar	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 886	96 886
Utgående redovisat värde	216 886	96 886

Not 14 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
KKL Fastigheter AB	100%	100%	50 000	207 300 000
KKB Fastigheter AB	100%	100%	292 000	9 585 500
				216 885 500

	Org.nr.	Säte
KKL Fastigheter AB	559053-5125	Kävlinge
KKB Fastigheter AB	556186-6673	Kävlinge

Not 15 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	180 619	231 207	0	0
Summa ställda säkerheter	180 619	231 207	0	0

Not 16 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga borgensförbindelser	435	448	0	0
	435	448	0	0

Not 17 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens slut

Kävlinge den 20 mars 2023

Pia Almström
Ordförande

Catrin Tufvesson
Styrelseledamot

Anette Bååth
Styrelseledamot

Mikael Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats,
datum framgår av elektronisk signatur

Min granskningsberättelse har lämnats, datum
framgår av elektronisk av elektronisk signatus

Johan Rasmusson
Auktoriserad revisor

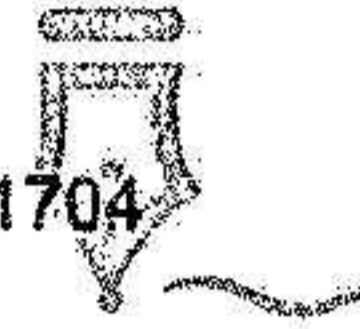
Fernando Dinis-Viseu
Av kommunfullmäktige i Kävlinge utsedd
lekmannarevisor

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PIA ALMSTRÖM

Date: 2023-03-20 09:52:24

BankID refno: 82496fa1-a1cd-499e-a1f2-0ad6f00c1704



ordförande: Pia Almström

Signed by: CATRIN TUFVESSON

Date: 2023-03-20 13:26:55

BankID refno: c7f8a4f1-c492-468a-8636-996967535d07

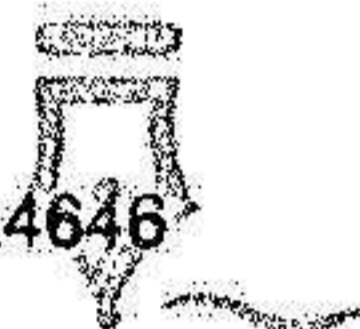


styrelseledamot: Catrin Tufvesson

Signed by: ANETTE BÅÅTH

Date: 2023-03-20 13:13:08

BankID refno: b17cad04-a23f-4e44-b55f-535ab09a4646

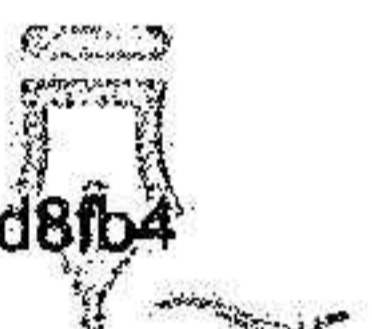


styrelseledamot: Anette Bååth

Signed by: MIKAEL PERSSON

Date: 2023-03-20 08:38:49

BankID refno: e9a34b63-8a22-4025-a9d9-7b0d5abd8fb4

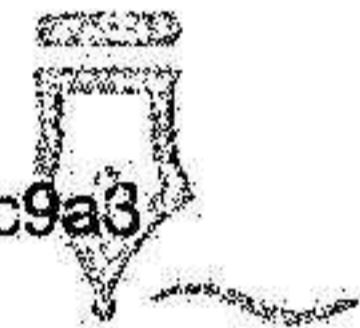


verkställande direktör: Mikael Persson

Signed by: JOHAN RASMUSSEN

Date: 2023-03-20 22:54:54

BankID refno: 8f37ae8d-0767-4f73-928f-4e5beb19c9a3



auktoriserad revisor: Johan Rasmusson

Signed by: FERNANDO DINIS VISEU

Date: 2023-03-20 08:35:51

BankID refno: 0b779ad7-b50a-46c3-8173-5ece0a12ebf2



lekmannarevisor: Fernando Dinis-Viseu



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Kommunala Holding AB, org. nr 559053-5117

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kävlinge Kommunala Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kävlinge Kommunala Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 mars 2023

Johan Rasmusson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 61A732F87CA4435887B25D12A4BA5108

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: KKH 2022 Revisionsberättelse.pdf, KKH AM 2022.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 3

Signatures: 2

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 1

Johan Rasmusson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

johan.rasmusson@kpmg.se

IP Address: 85.229.202.210

Record Tracking

Status: Original

Holder: Johan Rasmusson

Location: DocuSign

3/20/2023 11:04:44 PM

johan.rasmusson@kpmg.se

Signer Events

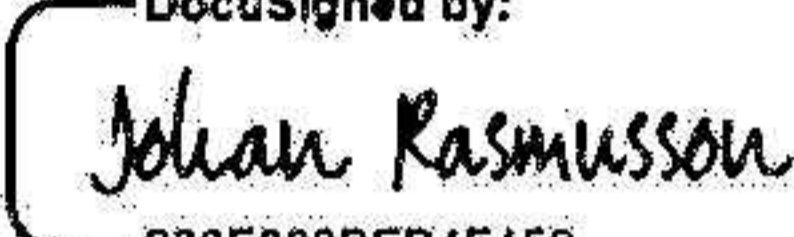
Johan Rasmusson

johan.rasmusson@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 236E200BEB4F450...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 85.229.202.210

Timestamp

Sent: 3/20/2023 11:06:35 PM

Viewed: 3/20/2023 11:07:19 PM

Signed: 3/20/2023 11:07:28 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 33026f64-297e-5003-b072-2241a4121cf2

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 3/20/2023 11:07:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

3/20/2023 11:06:35 PM

Certified Delivered

Security Checked

3/20/2023 11:07:19 PM

Signing Complete

Security Checked

3/20/2023 11:07:28 PM

Completed

Security Checked

3/20/2023 11:07:28 PM

a

Payment Events

Status

Timestamps

2023042113550