

Årsredovisning
för
H. Nordin Fastighets AB
556664-3010

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Nordin, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för H. Nordin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare till Hajs AB samt avyttrat innehavet av andelar i Brand Trade Sweden AB till Hajs AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 794	5 826	3 509	2 161
Resultat efter finansiella poster	982	1 118	-139	297
Soliditet (%)	28,9	23,6	19,0	28,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 620 177	669 864	2 390 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		669 864	-669 864	0
Årets resultat			863 584	863 584
Belopp vid årets utgång	100 000	2 290 041	863 584	3 253 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 290 041
årets vinst	863 584
	3 153 625

disponeras så att i ny räkning överföres	3 153 625
	3 153 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 794 170	5 826 126
Övriga rörelseintäkter		11 273	16 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 805 443	5 842 786
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 993 991	-2 555 131
Personalkostnader	2	-1 205 647	-1 284 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-422 188	-394 227
Summa rörelsekostnader		-4 621 826	-4 233 542
Rörelseresultat		1 183 617	1 609 244
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	91 606	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 014	13 971
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-18 012	17 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 061	-522 418
Summa finansiella poster		-201 453	-491 426
Resultat efter finansiella poster		982 164	1 117 818
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		114 000	-276 857
Summa bokslutsdispositioner		114 000	-276 857
Resultat före skatt		1 096 164	840 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232 580	-171 097
Årets resultat		863 584	669 864

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 534 489	7 066 658
Inventarier, verktyg och installationer	5	532 460	290 264
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	42 500	42 500
Summa materiella anläggningstillgångar		8 109 449	7 399 422
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	3 202 701
Fordringar hos koncernföretag	8	3 294 307	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 294 307	3 202 701
Summa anläggningstillgångar		11 403 756	10 602 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		395 999	289 331
Fordringar hos koncernföretag		0	127 896
Övriga fordringar		31 906	25 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289 415	277 832
Summa kortfristiga fordringar		717 320	720 786
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 627	331 970
Summa kortfristiga placeringar		30 627	331 970
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 038	92 337
Summa kassa och bank		199 038	92 337
Summa omsättningstillgångar		946 985	1 145 093
SUMMA TILLGÅNGAR		12 350 741	11 747 216

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 290 041	1 620 177
Årets resultat		863 584	669 864
Summa fritt eget kapital		3 153 625	2 290 041
Summa eget kapital		3 253 625	2 390 041
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		391 857	505 857
Summa obeskattade reserver		391 857	505 857
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 900 000	7 286 500
Summa långfristiga skulder		6 900 000	7 286 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		473 146	105 051
Skulder till koncernföretag		3 172	0
Skatteskulder		304 383	118 749
Övriga skulder		70 936	380 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 622	360 238
Summa kortfristiga skulder		1 805 259	1 564 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 350 741	11 747 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	-91 606	0
	-91 606	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 814 738	9 516 838
Inköp	838 524	297 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 653 262	9 814 738
Ingående avskrivningar	-2 748 079	-2 390 968
Årets avskrivningar	-370 693	-357 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 118 772	-2 748 079
Utgående redovisat värde	7 534 490	7 066 659

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 049 967	810 321
Inköp	293 691	239 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 343 658	1 049 967
Ingående avskrivningar	-759 703	-722 587
Årets avskrivningar	-51 495	-37 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-811 198	-759 703
Utgående redovisat värde	532 460	290 264

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	42 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 500	42 500
Utgående redovisat värde	42 500	42 500

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 202 701	3 330 201
Försäljningar	-3 202 701	
Återbetalda aktieägartillskott	0	-127 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 202 701
Utgående redovisat värde	0	3 202 701

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	3 294 307	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 294 307	0
Utgående redovisat värde	3 294 307	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	4 886 500
	4 500 000	4 886 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 820 000	13 820 000
Andra ställda säkerheter	0	1 883 941
	13 820 000	15 703 941

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Nordin
Håkan Nordin

2026-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Cedra Sverige AB

Helén Larsson
Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H Nordin Fastighets AB, org.nr 556664-3010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H Nordin Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H Nordin Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H Nordin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H Nordin Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H Nordin Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö
2026-03-12
Cedra Sverige AB

Helén Larsson
Helén Larsson
Auktoriserad revisor