

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Jakobsrud

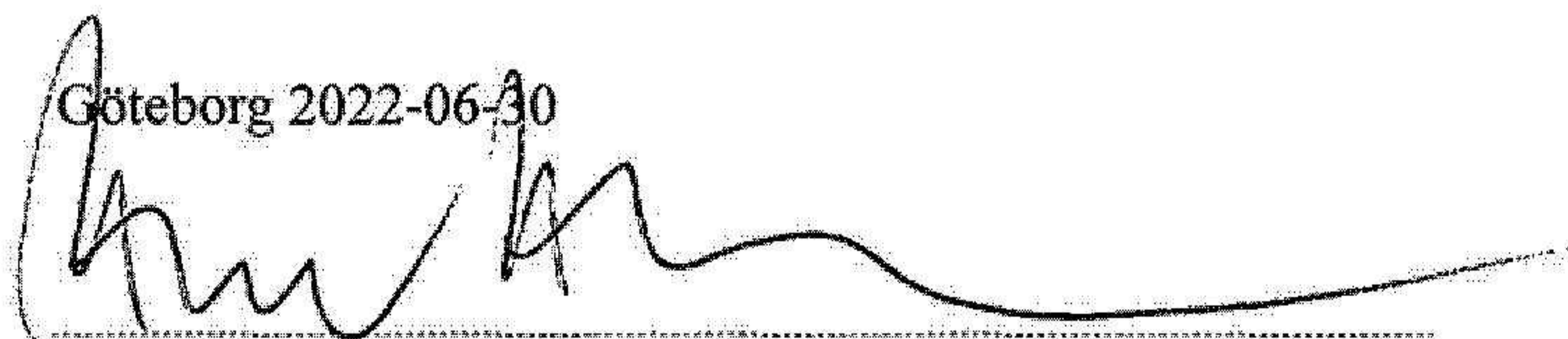
Org.nr. 556009-6074

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Jakobsrud intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-30



Anna Andersson

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB, 556355-9250 med säte i Göteborg. Moderbolaget KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva skogsbruk med produktion av skog på rot och leveransvirke samt event- och konferensverksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Jakobsrud 1:15, 1:16, 1:23, 1:25 samt Klevmarken 1:36 i Dals-Ed.

Bolagets intäkter varierar mellan åren beroende på hur mycket virke som tas ut. År 2021 är nettoomsättningen i nivå med föregående år. Bolaget har erhållit intrångsansättning för bildande av naturreservat omfattande 102 ha mark och 277 ha vatten. Ersättningen uppgår till 9.292 tkr och redovisas, efter avdrag för anskaffningsvärdet, till 8.411 tkr och ingår i posten övriga rörelseintäkter.

Bolaget redovisar en vinst efter finansiella poster med 4.066 tkr (-5.505 tkr). Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget med 4.066 tkr (erhållit 6.626 tkr). Verksamheten bedöms bedrivas på nuvarande nivå år 2022.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 423	1 590	1 475	3 306	1 238
Res. efter finansiella poster	4 066	-5 505	-5 527	-3 008	-3 783
Balansomslutning	49 638	49 898	49 051	51 329	49 937
Soliditet, synlig (%)	3,7	3,7	1,9	3,6	3,7

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Under året har bolaget investerat i anläggningstillgångar med 4.323 tkr (425 tkr). Bolagets likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 5.682 tkr (578 tkr) och fordringarna på moderbolaget uppgår till 9.133 tkr (14.601 tkr). De långfristiga skulderna till kreditinstitut uppgår till 47.500 tkr (47.500 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 200	30 040	769 190	878 810	1 648 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			878 810	-878 810	0
Årets förlust				-485	-485
Belopp vid årets utgång	150 200	30 040	1 648 000	-485	1 647 515

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 648 000
årets förlust	<u>-485</u>
	1 647 515
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 647 515</u>
	1 647 515

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats med 4.066.017 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071405118

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 422 852	1 590 193
Drifts- och underhållskostnader	3	-2 948 961	-3 101 411
Avskrivningar enligt plan	4	-2 724 616	-2 620 702
Fastighetsförvaltningens resultat		-4 250 725	-4 131 920
Rörelsens kostnader	5		
Administrationskostnader	6	-821 560	-810 613
Övriga rörelseintäkter		9 736 231	99 080
		<u>8 914 671</u>	<u>-711 533</u>
Rörelseresultat	7	4 663 946	-4 843 453
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	280 578	193 044
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-878 992	-854 537
		<u>-598 414</u>	<u>-661 493</u>
Resultat efter finansiella poster		4 065 532	-5 504 946
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	7	0	6 625 964
Lämnade koncernbidrag	7	-4 066 017	0
		<u>-4 066 017</u>	<u>6 625 964</u>
Resultat före skatt		-485	1 121 018
Skatt på årets resultat	8	0	-242 208
Årets resultat		<u>-485</u>	<u>878 810</u>

2022071405119

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	9,10	24 203 767	25 951 384
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	7 749 702	5 932 416
Förbättringsutgift på annans fastighet	12	1 722 166	1 839 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	940 950	372 150
Summa materiella anläggningstillgångar		34 616 585	34 095 262

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7,14	9 132 652	14 601 319
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar		2 234	2 234
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 164 886	14 633 553

Summa anläggningstillgångar

43 781 471 48 728 815

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran		0	87
Övriga fordringar		120 484	205 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	53 500	385 618
Summa kortfristiga fordringar		173 984	591 479

Kassa och bank

Kassa och bank		5 682 229	578 009
Summa kassa och bank		5 682 229	578 009

Summa omsättningstillgångar

5 856 213 1 169 488

SUMMA TILLGÅNGAR

49 637 684 49 898 303

2022071405120

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

16

150 200

150 200

30 040

30 040

180 240

180 240

1 648 000

769 190

-485

878 810

1 647 515

1 648 000

1 827 755

1 828 240

17,18

47 500 000

47 500 000

47 500 000

47 500 000

246 509

525 997

2 988

0

1 500

1 000

58 932

43 066

309 929

570 063

49 637 684

49 898 303

2022071405121

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Försäljning av vike redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig. Finansieringskostnader vid nybyggnation och större ombyggnationer aktiveras.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Byggnads- och markinventarier	10
Förbättringsutgift på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Drifts- och underhållskostnader	2021	2020
Drift	1 903 700	1 698 365
Reparation och underhåll	1 034 137	1 392 444
Fastighetsskatt	11 124	10 602
	2 948 961	3 101 411

Not 4 Avskrivningar enligt plan	2021	2020
Byggnader	567 535	567 535
Markanläggningar	213 400	211 064
Byggnads- och markinventarier	85 654	85 654
Förbättringsutgifter på annans fastighet	117 146	117 146
Maskiner och tekniska anläggningar	1 740 881	1 639 303
	2 724 616	2 620 702

Not 5 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

2022071405123

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

NOTER**Not 6 Ersättning till revisorer** **2021** **2020***Moore KLN AB*

Revisionsuppdrag

10 885

19 470

10 885

19 470

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Transaktioner med närstående **2021-12-31** **2020-12-31**

Inköp

-636 760

-692 714

Ränteintäkter

280 578

193 044

Räntekostnader

-386 576

-354 319

Försäljning

0

5 000

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KAB Fastigheter AB, 556355-9520, Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Under räkenskapsåret har bolaget lämnat koncernbidrag från moderbolaget med 4.066 tkr (erhållit 6.626 tkr).

Not 8 Skatt på årets resultat **2021** **2020**

Aktuell skatt

0

5 076

Uppskjuten skatt

0

-247 284

0

-242 208*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt

-485

1 121 018

Skattekostnad 20,60% (21,40%)

100

-239 898

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

-100

-4 252

Skattemässiga justeringar

0

-965

Underskottsavdrag som nyttjas i år

0

245 115

Skatt hänförlig till tidigare år

0

5 076

Förändring Uppskjuten skatt

0

-247 284

Summa

0

-242 208**Not 9 Byggnader och mark** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

29 492 806

29 399 402

Investeringar

0

93 404

Försäljningar/utrangeringar

-881 028

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

28 611 778

29 492 806

Ingående avskrivningar

-3 541 422

-2 677 168

Årets avskrivningar

-866 589

-864 254

Utgående ackumulerade avskrivningar

-4 408 011

-3 541 422

Utgående redovisat värde

24 203 767

25 951 384

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

NOTER

Not 10	Specifikation restvärde	2021	2020
	Mark	8 289 793	9 170 821
	Markanläggningar	3 061 702	3 275 101
	Byggnader	12 412 021	12 979 557
	Fastighets- och markinventarier	440 251	525 905
		<u>24 203 767</u>	<u>25 951 384</u>
Not 11	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 992 902	13 747 902
	Investeringar	3 650 000	300 000
	Försäljningar/utrangeringar	-1 448 200	-55 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 194 702	13 992 902
	Ingående avskrivningar	-8 060 486	-6 476 183
	Årets avskrivningar	-1 740 881	-1 639 303
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 445 000	-8 060 486
	Utgående redovisat värde	7 749 702	5 932 416
Not 12	Förbättringsutgift på annans fastighet	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 342 917	2 342 917
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 917	2 342 917
	Ingående avskrivningar	-503 605	-386 459
	Årets avskrivningar	-117 146	-117 146
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 751	-503 605
	Utgående redovisat värde	1 722 166	1 839 312
Not 13	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående nedlagda kostnader	372 150	349 750
	Under året nedlagda kostnader	582 800	32 400
	Omklassificeringar till resultat	-14 000	-10 000
	Utgående nedlagda kostnader	940 950	372 150
Not 14	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 601 319	9 979 455
	Tillkommande	4 280 578	6 842 077
	Avgående	-9 749 245	-2 220 213
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 132 652	14 601 319
	Utgående redovisat värde	9 132 652	14 601 319
Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Förutbetalda försäkringar	24 856	23 644
	Upplupna intäkter	0	299 000
	Övriga poster	28 644	62 974
		<u>53 500</u>	<u>385 618</u>
Not 16	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde	1 502	100,00

2022071405125

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

NOTER

Not 17 Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

För egna avsättningar och skulder

Avseende skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

Summa ställda säkerheter

47 500 000

47 500 000

47 500 000

47 500 000

Not 18 Långfristiga skulder 2021-12-31 2020-12-31

Den del av långfristiga skulder som förfaller till
betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

47 500 000

47 500 000

Formell kapitalbindning understiger fem år men krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2021-12-31 2020-12-31

Upplupna räntekostnader

2 771

2 466

Förskottsbetalda hyror

1 800

600

Övriga poster

54 361

40 000

58 932

43 066

Not 20 Definition av nyckeltal

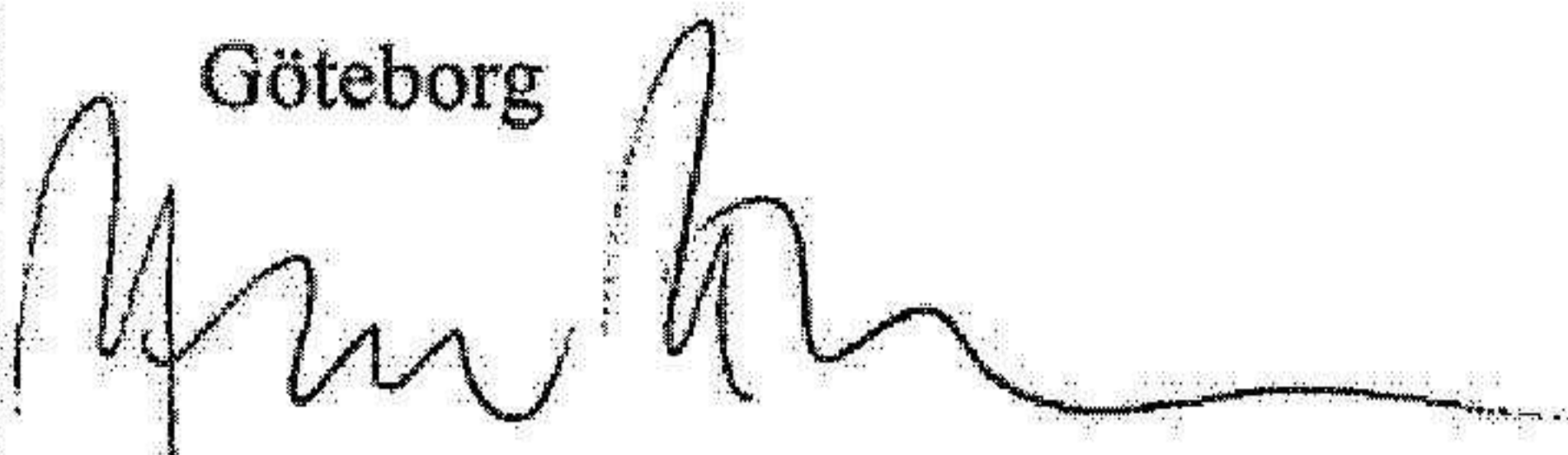
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER

2022071405127

Göteborg



Anna Andersson

2022-06-29



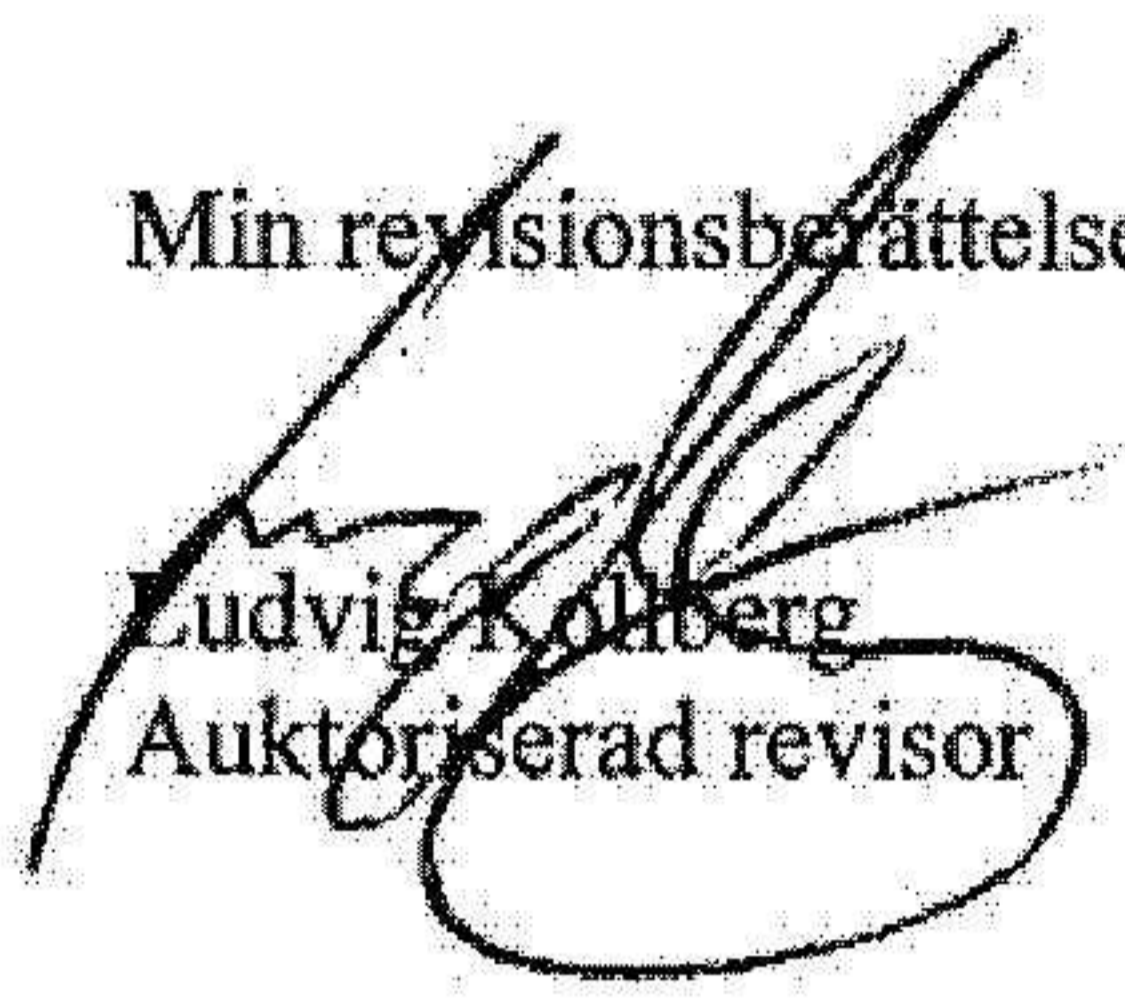
Johan Andersson

Verkställande direktör

2022-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den

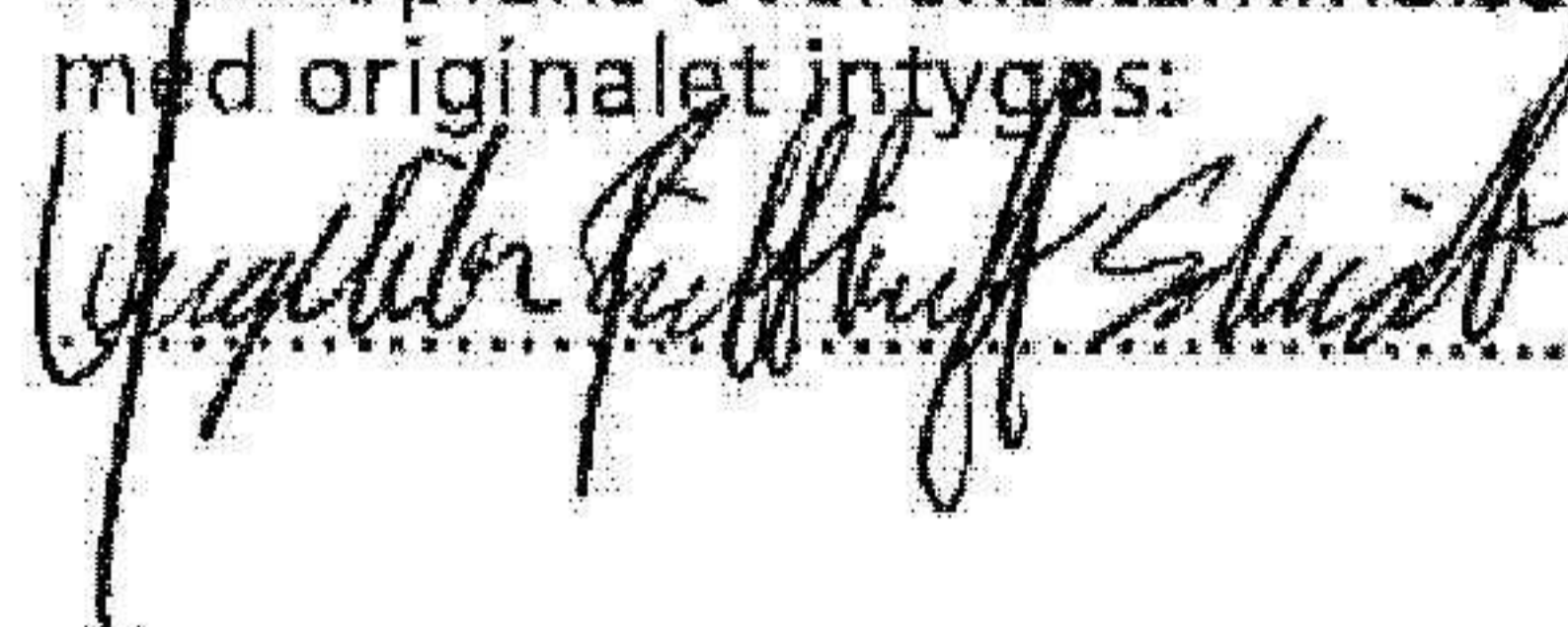
30/6 2022



Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Jakobsrud
Org.nr. 556009-6074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Jakobsrud för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Jakobsruds finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Jakobsrud enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Jakobsrud för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Jakobsrud enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

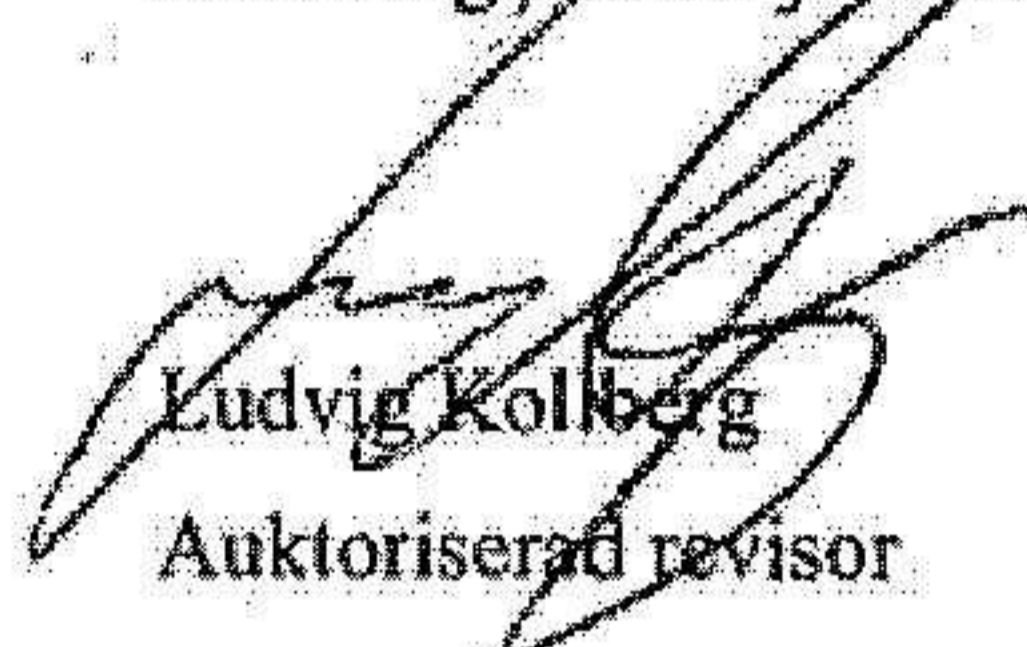
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

