

# ÅRSREDOVISNING

## för VM - huset i Åre AB

Org.nr. 559125-1391

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andréa Abrahamsson, Styrelseledamot

2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Åre

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten består av uthyrning av lokal i centrala Åre.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	486 769	454 104	415 228	315 014
Resultat efter finansiella poster	149 175	80 816	168 610	108 001
Soliditet (%)	12,77	10,49	8,76	5,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	373 415	80 816	504 231
Balanseras i ny räkning		80 816	-80 816	0
Årets resultat			149 175	149 175
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>454 231</u>	<u>149 175</u>	<u>653 406</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	454 231
Årets resultat	<u>149 175</u>
	<b>603 406</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>603 406</u>
	<b>603 406</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		486 769	454 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		486 769	454 104
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 103	-173 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 997	-17 997
Summa rörelsekostnader		-148 100	-191 517
<b>Rörelseresultat</b>		338 669	262 587
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 010	2 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 504	-183 898
Summa finansiella poster		-189 494	-181 771
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		149 175	80 816
<b>Resultat före skatt</b>		149 175	80 816
<b>Årets resultat</b>		149 175	80 816

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 397 819

4 415 816

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

134 682

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 532 501

4 415 816

Summa anläggningstillgångar

4 532 501

4 415 816

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 727

32 882

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 952

7 186

Summa kortfristiga fordringar

48 679

40 068

##### Kassa och bank

Kassa och bank

535 212

347 459

Summa kassa och bank

535 212

347 459

Summa omsättningstillgångar

583 891

387 527

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 116 392**

**4 803 343**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

454 231

373 415

Årets resultat

149 175

80 816

Summa fritt eget kapital

603 406

454 231

Summa eget kapital

653 406

504 231

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 002 000

2 962 500

Skulder till koncernföretag

1 250 000

1 250 000

Summa långfristiga skulder

4 252 000

4 212 500

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

30 000

Leverantörsskulder

76 610

8 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 376

48 495

Summa kortfristiga skulder

210 986

86 612

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 116 392**

**4 803 343**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 787 930	9 758 138
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 787 930</b>	<b>9 758 138</b>
	Ingående avskrivningar	-101 069	-1 053 280
	Årets avskrivningar	-17 997	-17 997
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-119 066</b>	<b>-1 071 277</b>
	Ingående nedskrivningar	-4 271 045	-4 271 045
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-4 271 045</b>	<b>-4 271 045</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 397 819</b>	<b>4 415 816</b>

#### *Taxeringsvärden*

Mark	469 000	469 000
Byggnader	3 724 000	3 724 000
	<b>4 193 000</b>	<b>4 193 000</b>

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	134 682	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>134 682</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>134 682</b>	<b>0</b>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 812 500	2 842 500

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000

<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre

Per-Olof Nilsson	Andréa Abrahamsson
Per-Olof Nilsson	Andréa Abrahamsson
2025-06-25	2025-06-25