

2024-07-15

ÅRSREDOVISNING FÖR 2023

Styrelsen för SFD Svensk Fastighets Depå AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget innehar andelar i Fastighetsbolaget Vinschen HB samt Fastighetsbolaget Sparrow HB som båda bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm.

Bolaget har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt(tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 221	3 623	2 879	3 673	4 213
Resultat efter finansiella poster	4 198	3 581	2 833	3 628	4 168
Balansomslutning	16 291	12 065	13 457	10 617	7 533
Soliditet %	4%	1%	1%	3%	10%

Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	412	-370	162
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-370	370	
Årets resultat				448	448
Belopp vid årets utgång	100	20	42	448	610

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om 400 Tkr, varav 400 Tkr under tidigare år. *M*

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-26

Johan Källqvist

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	41 626
Årets resultat	448 416
	<hr/>
	490 041

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

att i ny räkning överföres kronor: 490 041

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets slut framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *M*

2024071532479

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultatandel i Handelsbolag	2	4 221	3 623
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19	-18
Rörelseresultat		4 202	3 605
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		23	3
Räntekostnader		-27	-27
Summa resultat från finansiella investeringar		-4	-24
Resultat efter finansiella poster		4 198	3 581
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 750	-3 950
Årets resultat		448	-370 <i>M</i>

BALANSRÄKNING (tkr)

Not

2023-12-31

2022-12-31

SKULDER

Långfristiga skulder

Andelar i intressebolag

2

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Skuld koncernbolag

10 180

6 430

Övriga skulder

5 491

5 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

10

Summa kortfristiga skulder

15 681

11 903

Summa eget kapital och skulder

16 291

12 065 *μ*

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Not 2 Andelar i intressebolag, handelsbolag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ing. anskaffningsv.	11 091	12 469
Uttag/Investering	0	-5 000
Resultatandelar	4 221	3 623
Utgående ackum. anskaffn.värden	15 312	11 091
Utgående bokfört värde	15 312	11 091

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Solidariskt betalningsansvar för skulder i handelsbolag	92 678	86 821


Stockholm 2024-06-26


Johan Källqvist
Ordförande


Elisabet von Uthmann


Maria Nilsson Källqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-26


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag
Org.nr. 556437-8593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-26



Mikael Larsson
Godkänd revisor