

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Bryggaren i Skövde AB

556784-7800

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Bryggaren i Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-06-11

Jimmy Lundberg



# Årsredovisning

för

## Fastigheten Bryggaren i Skövde AB

556784-7800

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastigheten Bryggaren i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Skövde.

Sedan februari 2019 är bolaget ett helägt dotterbolag till Berga Golf Kitchen AB, orgnr 556773-6946, med säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	438	360	270	315
Resultat efter finansiella poster	6	25	27	41
Soliditet (%)	7	7	7	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	270 466	15 071	385 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 071	-15 071	0
Årets resultat			4 930	4 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>285 537</b>	<b>4 930</b>	<b>390 467</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 537
årets vinst	4 930
	<b>290 467</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	290 467
	<b>290 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		437 999	359 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>437 999</b>	<b>359 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 044	-119 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 715	-145 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 759</b>	<b>-264 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 240</b>	<b>95 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 061	-70 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 907</b>	<b>-70 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 333</b>	<b>24 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-6 000
Förändring av överavskrivningar		0	-1 179
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-7 179</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 333</b>	<b>17 385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 403	-2 314
<b>Årets resultat</b>		<b>4 930</b>	<b>15 071</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 291 320

5 406 028

Inventarier, verktyg och installationer

3

43 506

75 513

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 334 826**

**5 481 541**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 334 826**

**5 481 541**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 364

14 125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**71 364**

**14 125**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

156 271

141 715

**Summa kassa och bank**

**156 271**

**141 715**

**Summa omsättningstillgångar**

**227 635**

**155 840**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 562 461**

**5 637 381**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

285 537

270 466

Årets resultat

4 930

15 071

**Summa fritt eget kapital**

**290 467**

**285 537**

**Summa eget kapital**

**390 467**

**385 537**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

19 000

19 000

Akkumulerade överavskrivningar

14 065

14 065

**Summa obeskattade reserver**

**33 065**

**33 065**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 554 020

3 698 724

Skulder till koncernföretag

1 387 500

1 387 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 941 520**

**5 086 224**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

81 352

18 000

Leverantörsskulder

13 026

0

Skulder till koncernföretag

66 187

77 669

Övriga skulder

23 543

23 393

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 301

13 493

**Summa kortfristiga skulder**

**197 409**

**132 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 562 461**

**5 637 381**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 659 018	6 659 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 659 018</b>	<b>6 659 018</b>
Ingående avskrivningar	-1 252 990	-1 138 282
Årets avskrivningar	-114 708	-114 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 367 698</b>	<b>-1 252 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 291 320</b>	<b>5 406 028</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 814	236 644
Inköp		24 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 814</b>	<b>260 814</b>
Ingående avskrivningar	-185 301	-154 473
Årets avskrivningar	-32 007	-30 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 308</b>	<b>-185 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 506</b>	<b>75 513</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	14 065	14 065
Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2021	3 000	3 000
Periodiseringsfond 2022	6 000	6 000
	<b>33 065</b>	<b>33 065</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 116 388	3 373 316
	<b>3 116 388</b>	<b>3 373 316</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 635 372 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 554 020	3 698 724
	<b>3 554 020</b>	<b>3 698 724</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 352	18 000
	<b>81 352</b>	<b>18 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

2024070831809

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2024-06-11

Jimmy Lundberg

