

ÅRSREDOVISNING

för

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Residensbygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frösön 2024-05-14

Denfis Ålander

ÅRSREDOVISNING

för

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt att, direkt eller indirekt bedriva byggverksamhet, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, företagsledning och koncerngemensamma funktioner samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Östersunds kommun, Jämtlands län.

Viktiga förändringar i verksamheten

Två systerföretag, Åre Mark & Betong AB, org nr 559288-6245 och Residens hem 1 AB, org nr 559311-8556 har fusionerats in till Residensbygg per 2023-10-13.

Verksamheten har minskat i omfattning utifrån marknadsläget inom byggbranschen.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Företaget påverkas av världsläget, energipriser och räntenivån i Sverige. Dessa faktorer påverkar intresset från marknaden att bygga hus i fjällen. I övrigt påverkas bolagets betalningsförmåga av kundernas bristande likviditetsförmåga som, vilket gjort att företaget under året nyttjat möjligheten till anstånd hos Skatteverket men även drabbats av kreditförluster pga konkurser hos underleverantörer.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Vitvattnet Invest AB, säte Bräcke kommun,, org nr 559201-4681.

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	127 850 865	170 193 806	108 882 214	60 900 007	23 765 282
Res. efter finansiella poster	-181 156	3 854 370	1 366 731	430 420	683 834
Balansomslutning	29 151 008	34 527 760	21 185 994	15 574 488	5 351 818
Soliditet (%)	24,20	15,95	11,49	35,7	60,20

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	1 703 524	2 110 333	3 888 857
Balanseras i ny räkning		2 110 333	-2 110 333	0
Fusionsdifferens		1 050 674		1 050 674
Årets resultat			14 121	14 121
Belopp vid årets utgång	75 000	4 864 531	14 121	4 953 652

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

4 864 531

14 121

4 878 652

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överföres

1 474 101

3 404 551

4 878 652

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 474 101,00 kr. vilket motsvarar 1 965,46 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

f

2024052309009

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		127 850 865	170 194 806
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		480 558	-638 088
Övriga rörelseintäkter		96 186	161 046
		<u>128 427 609</u>	<u>169 717 764</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 885 522	-144 008 913
Övriga externa kostnader		-7 962 595	-6 469 033
Personalkostnader	2	-15 899 064	-14 926 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-780 566	-434 659
Övriga rörelsekostnader		-2 720	-19 813
		<u>-128 530 467</u>	<u>-165 859 290</u>
Rörelseresultat		-102 858	3 858 474
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 690	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 988	-4 431
		<u>-78 298</u>	<u>-4 104</u>
Resultat efter finansiella poster		-181 156	3 854 370
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		276 000	-895 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		4 418	-316 861
		<u>280 418</u>	<u>-1 211 861</u>
Resultat före skatt		99 262	2 642 509
Skatt på årets resultat		-85 141	-532 176
Årets resultat		<u>14 121</u>	<u>2 110 333</u>

2024052309010

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

4

5

6

7

88 116

1 836 664

1 013 749

2 938 529

2 587 442

223 331

2 810 773

5 749 302

963 715

963 715

16 298 950

0

1 954 465

1 218 369

968 584

20 440 3681 997 623

1 997 623

23 401 706

29 151 008

157 762

1 905 155

1 199 343

3 262 260

2 805 939

413 233

3 219 172

6 481 432

887 333

887 333

15 968 790

1 595 779

126 812

0

1 108 741

18 800 1228 358 873

8 358 873

28 046 328

34 527 760

7

2024052309011

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

75 000

75 000

75 00075 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 864 531

1 703 524

Årets resultat

14 121

2 110 3334 878 652

3 813 857

Summa eget kapital4 953 6523 888 857**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

2 055 000

1 481 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

593 971

557 261**Summa obeskattade reserver**2 648 971

2 038 261

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

737 811

638 088

Leverantörsskulder

9 244 136

11 828 952

Skulder till koncernföretag

182 589

5 107 341

Aktuella skatteskulder

1 280 872

699 095

Övriga skulder

7 080 740

5 746 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 022 2374 580 436**Summa kortfristiga skulder**

21 548 385

28 600 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29 151 008****34 527 760**

8

2024052309012

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fusion

Fusionen har redovisats enligt BFNAR 2020:5.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befärdade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

7

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

NOTER

Not		2023	2022
Not 2	Medelantal anställda		
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	29,00	21,00
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	411 792	411 792
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 792	411 792
	Ingående avskrivningar	-254 030	-175 787
	Försäljningar/utrangeringar	0	46 096
	Omklassificeringar	-1 288	0
	Årets avskrivningar	-68 358	-124 339
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 676	-254 030
	Utgående redovisat värde	88 116	157 762
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 420 417	931 669
	Inköp	320 153	1 476 892
	Försäljningar/utrangeringar	-106 148	-24 763
	Omklassificeringar	189 232	36 619
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 823 654	2 420 417
	Ingående avskrivningar	-515 262	-222 372
	Försäljningar/utrangeringar	79 905	4 950
	Omklassificeringar	-72 787	-8 278
	Årets avskrivningar	-478 846	-289 562
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-986 990	-515 262
	Utgående redovisat värde	1 836 664	1 905 155
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 266 197	1 520 611
	Inköp	0	131 733
	Försäljningar/utrangeringar	0	-386 147
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 197	1 266 197
	Ingående avskrivningar	-66 854	0
	Årets avskrivningar	-185 594	-66 854
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 448	-66 854
	Utgående redovisat värde	1 013 749	1 199 343
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 805 939	3 069 549
	Tillkommande	781 503	0
	Avgående	-1 000 000	-263 610
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 587 442	2 805 939
	Utgående redovisat värde	2 587 442	2 805 939

2024052309014

Residensbygg AB

Org.nr. 559045-1729

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	413 233	653 628
	Nya lån	0	94 663
	Amorteringar	-189 902	-150 121
	Omklassificeringar	0	-184 937
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>223 331</u>	<u>413 233</u>
	Utgående redovisat värde	<u>223 331</u>	<u>413 233</u>

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har märkt av att efterfrågan på företagets hus åter igen har börjat öka.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

J

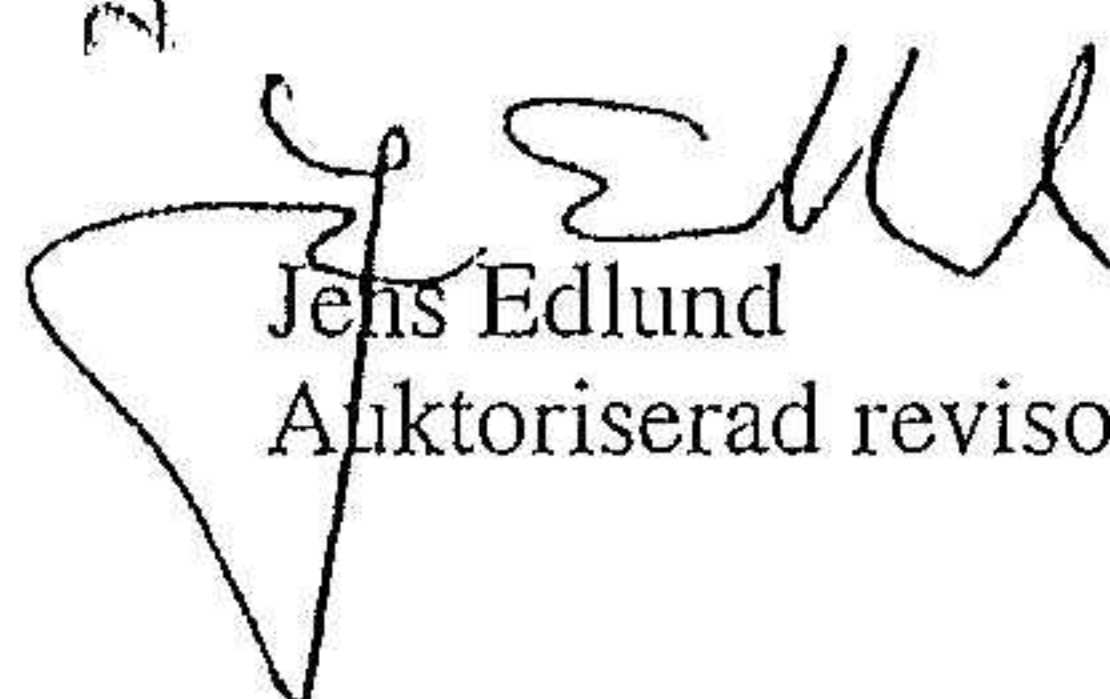
2024052309015

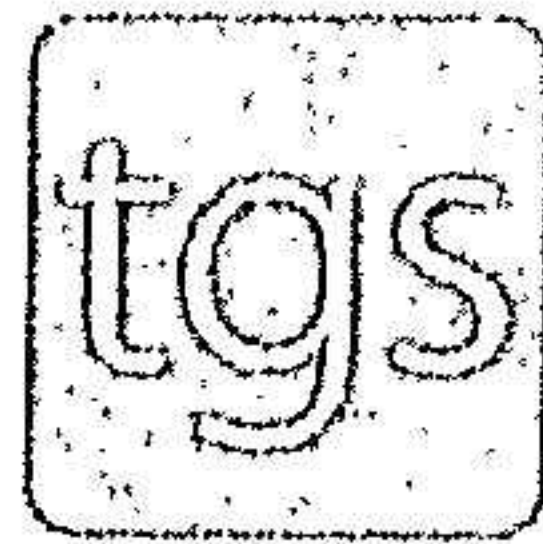
Frösön 2024-05-14

2024052309016


Dennis Ålander

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2024.


Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residensbygg AB, org.nr 559045-1729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Residensbygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residensbygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residensbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Residensbygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residensbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

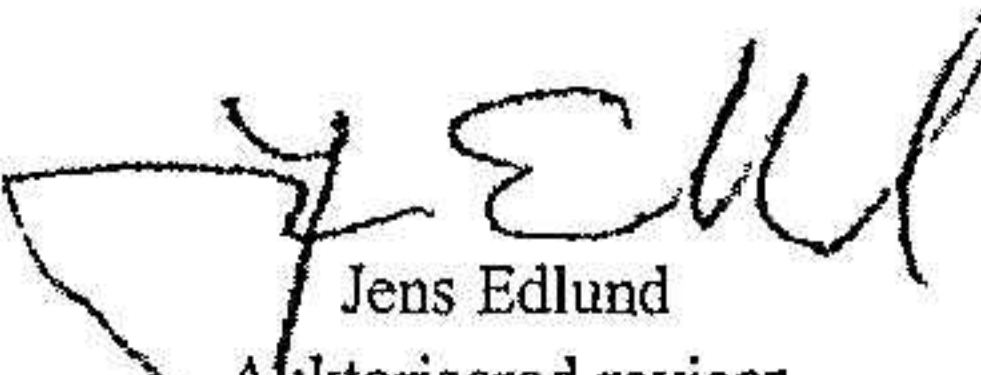
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 14 maj 2024


Jens Edlund
Auktoriserad revisor