

Årsredovisning för
LAKI Real Estate AB

559203-1362

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LAKI Real Estate AB, 559203-1362, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning för fastigheterna inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	3 911	3 018	2 259	143
Resultat efter finansiella poster	518	273	798	70
Soliditet %	15,4	38,4	78	19,5

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med 30% till följd av ökat fastighetsbestånd inom koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	252 668	136 963
Balanseras i ny räkning		136 963	-136 963
Årets resultat			32 199
Belopp vid årets utgång	50 000	389 631	32 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	389 631
Årets resultat	32 199
Summa	421 830
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	421 830
Summa	421 830

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 910 897	3 017 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 910 897	3 017 724
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-146 200	0
Övriga externa kostnader		-1 458 568	-972 445
Personalkostnader	2	-1 769 396	-1 751 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 957	-21 182
Summa rörelsekostnader		-3 394 121	-2 745 474
Rörelseresultat		516 776	272 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	401
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 480	4
Summa finansiella poster		1 498	405
Resultat efter finansiella poster		518 274	272 655
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		83 865	-83 865
Summa bokslutsdispositioner		-466 135	-83 865
Resultat före skatt		52 139	188 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 940	-51 827
Årets resultat		32 199	136 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 312	33 269
Summa materiella anläggningstillgångar		13 312	33 269
Summa anläggningstillgångar		13 312	33 269
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 567 250	904 891
Övriga fordringar		157 833	125 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 832	76 615
Summa kortfristiga fordringar		3 010 915	1 107 175
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 968	179 043
Summa kassa och bank		42 968	179 043
Summa omsättningstillgångar		3 053 883	1 286 218
SUMMA TILLGÅNGAR		3 067 195	1 319 487

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		389 631	252 668
Årets resultat		32 199	136 963
Summa fritt eget kapital		421 830	389 631
Summa eget kapital		471 830	439 631
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	83 865
Summa obeskattade reserver		0	83 865
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 932	5 768
Skulder till koncernföretag		1 785 784	226 650
Övriga skulder		768 649	538 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	25 383
Summa kortfristiga skulder		2 595 365	795 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 067 195	1 319 487

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	145 738	145 738
Utgående anskaffningsvärden	145 738	145 738
Ingående avskrivningar	-28 008	-6 826
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 957	-21 182
Utgående avskrivningar	-47 965	-28 008
Ingående nedskrivningar	-84 461	-84 461
Utgående nedskrivningar	-84 461	-84 461
Redovisat värde	13 312	33 269

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 3§ ÅRL upprättar inte någon koncernredovisning

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2026-04-04
Datum