

Årsredovisning
för
DZ fastigheter AB
559386-0025

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dler Zandi, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för DZ fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	459	480	353
Resultat efter finansiella poster	19	45	-13
Soliditet (%)	19,0	18,5	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	586 754	37 760	649 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 760	-37 760	0
Årets resultat			14 719	14 719
Belopp vid årets utgång	25 000	624 514	14 719	664 233

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	624 514
årets vinst	14 719
	639 233
disponeras så att i ny räkning överföres	639 233
	639 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

459 242

480 194

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

459 242

480 194

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-146 332

-166 349

Övriga externa kostnader

-141 183

-77 590

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 511

-54 992

Summa rörelsekostnader

-343 026

-298 931

Rörelseresultat

116 216

181 263

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 680

-136 652

Summa finansiella poster

-97 680

-136 652

Resultat efter finansiella poster

18 536

44 611

Resultat före skatt

18 536

44 611

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 817

-6 851

Årets resultat

14 719

37 760

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 414 084	3 405 177
Summa materiella anläggningstillgångar		3 414 084	3 405 177
Summa anläggningstillgångar		3 414 084	3 405 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	22 000
Summa kortfristiga fordringar		13 500	22 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 886	91 347
Summa kassa och bank		67 886	91 347
Summa omsättningstillgångar		81 386	113 347
SUMMA TILLGÅNGAR		3 495 470	3 518 524

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		624 514	586 754
Årets resultat		14 719	37 760
Summa fritt eget kapital		639 233	624 514
Summa eget kapital		664 233	649 514
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 002 715	2 046 255
Övriga skulder		760 677	759 793
Summa långfristiga skulder		2 763 392	2 806 048
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 540	43 540
Leverantörsskulder		1 192	6 051
Skatteskulder		23 113	13 371
Summa kortfristiga skulder		67 845	62 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 495 470	3 518 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 516 668	3 516 668
Inköp Byggnad	64 418	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 581 086	3 516 668
Ingående avskrivningar	-111 491	-56 499
Årets avskrivningar	-55 511	-54 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 002	-111 491
Utgående redovisat värde	3 414 084	3 405 177

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 828 555	1 872 095
	1 828 555	1 872 095

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Jönköping

Dler Zandi

Dler Zandi

2026-02-23