

ÅRSREDOVISNING

för

Compagniet Fastighetsbolaget C AB

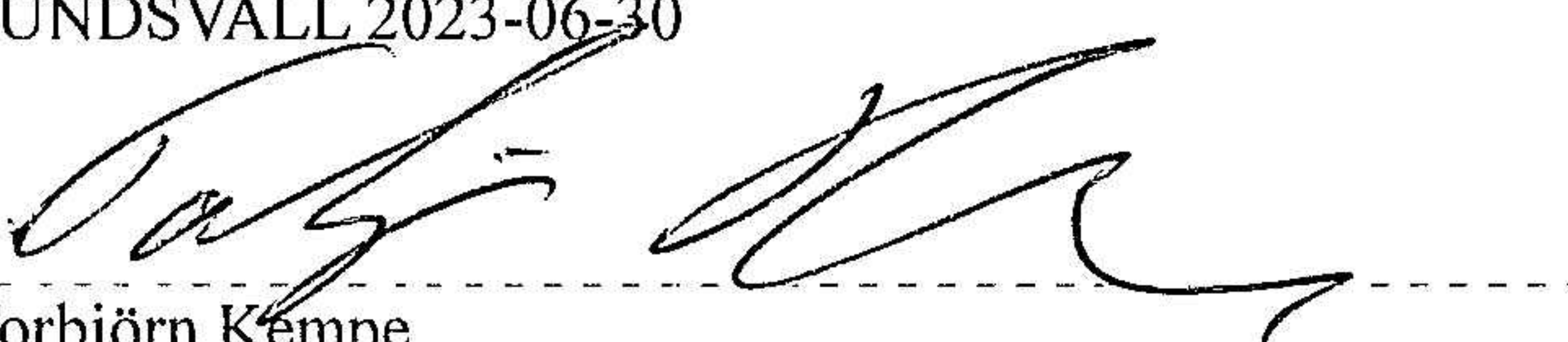
Org.nr. 556935-8020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Compagniet Fastighetsbolaget C AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2023-06-30


Torbjörn Kempe

ÅRSREDOVISNING

för

Compagniet Fastighetsbolaget C AB

Org.nr. 556935-8020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, arbeta med fastighetsförvaltning, fastighetservice och tekniska installationer, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	954 374	921 927	896 457	688 193
Resultat efter finansiella poster	426 387	479 116	445 715	111 651
Soliditet (%)	18,24	13,62	13,43	13,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	513 166	98 275	611 441
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		98 275	-98 275	0
Årets resultat			249 871	249 871
Belopp vid årets utgång	50 000	611 441	249 871	861 312

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	611 440
Årets resultat	249 871
	<hr/>
	861 311

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	861 311
	<hr/>
	861 311

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Compagniet Fastighetsbolaget C AB

Org.nr. 556935-8020

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		954 374	921 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		954 374	921 927
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-238 902	-211 593
Handelsvaror		-8 404	-1 058
Övriga externa kostnader		-31 837	-26 021
Personalkostnader		-11 466	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 336	-114 336
Summa rörelsekostnader		-404 945	-353 008
Rörelseresultat		549 429	568 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 256	815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 298	-90 618
Summa finansiella poster		-123 042	-89 803
Resultat efter finansiella poster		426 387	479 116
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-109 000	46 400
Övriga bokslutsdispositioner		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-109 000	-353 600
Resultat före skatt		317 387	125 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 516	-27 241
Årets resultat		249 871	98 275

2023072519341

Compagniet Fastighetsbolaget C AB

Org.nr. 556935-8020

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

611 440

513 166

Årets resultat

249 871

98 275

Summa fritt eget kapital

861 311

611 441

Summa eget kapital

911 311

661 441

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

322 800

213 800

Summa obeskattade reserver

322 800

213 800

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 225 000

3 327 000

Skulder till koncernföretag

330 000

330 000

Övriga skulder

721 000

698 401

Summa långfristiga skulder

4 276 000

4 355 401

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 320

12 229

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

Skatteskulder

10 139

0

Övriga skulder

39 399

41 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 429

15 160

Summa kortfristiga skulder

891 287

868 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 401 398

6 099 476

2023072519342

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

5 838 825

5 838 825

5 838 825

5 838 825

-951 520

-837 184

-114 336

-114 336

-1 065 856

-951 520

4 772 969

4 887 305

Taxeringsvärden

Byggnader

3 851 000

3 851 000

3 851 000

3 851 000

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

738 000

602 000

3 538 000

3 753 401

4 276 000

4 355 401

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL
2023-06-30



TKE Fatighetsteknik AB genom Torbjörn
Kempe
Verkställande direktör