

Årsredovisning

för

Rommehus i Romme AB

556523-7202

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

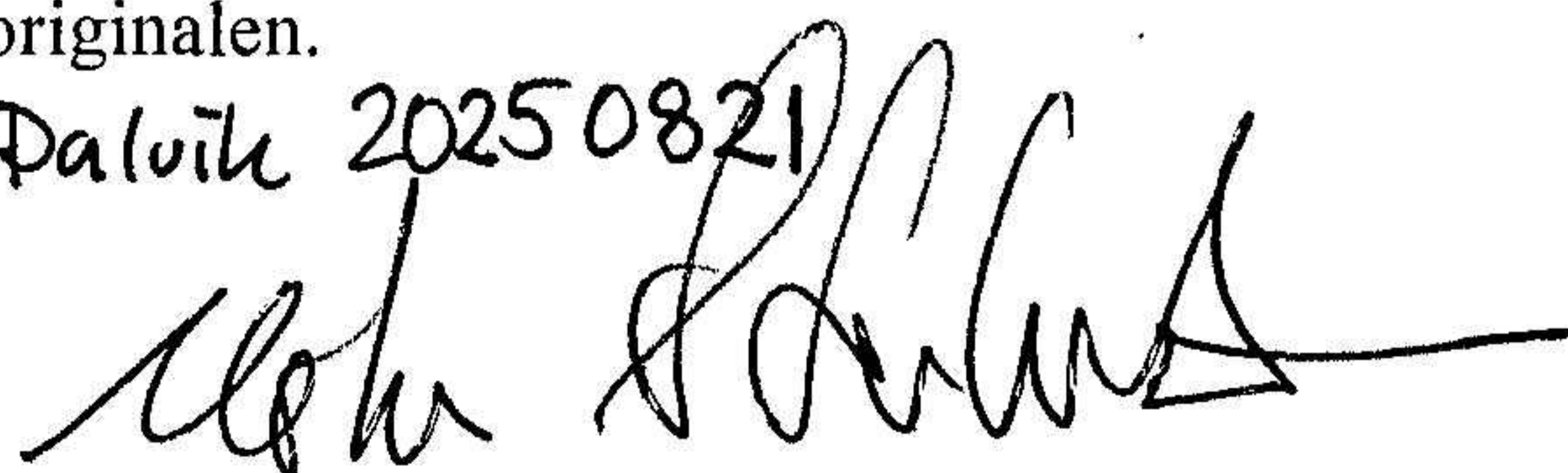
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rommehus i Romme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

20250821

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Dalvik 20250821



Styrelsen och verkställande direktören för Rommehus i Romme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Borlänge

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	632	630	584	547	518
Resultat efter finansiella poster	248	197	166	193	155
Soliditet (%)	57,5	55,8	54,1	46,6	42,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	775 873	153 807	1 049 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			153 807	-153 807	0
Årets resultat				202 430	202 430
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	809 680	202 430	1 132 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	809 680
årets vinst	202 430
	1 012 110

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	120 000
i ny räkning överföres	892 110
	1 012 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GA.

DB

ST MM

2025082506787

2025082506788

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		631 653	630 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		631 653	630 007
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-190 070	-218 838
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 798	-169 125
Summa rörelsekostnader		-352 868	-387 963
Rörelseresultat		278 785	242 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 837	1 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 557	-46 475
Summa finansiella poster		-30 720	-44 980
Resultat efter finansiella poster		248 065	197 064
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	-11 000
Förändring av överavskrivningar		5 005	13 821
Summa bokslutsdispositioner		10 005	2 821
Resultat före skatt		258 070	199 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 640	-46 078
Årets resultat		202 430	153 807

5)

SS m

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 993 227 2 136 884

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 42 399 56 669

Summa materiella anläggningstillgångar 2 035 626 2 193 553

Summa anläggningstillgångar 2 035 626 2 193 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 7 669 0

Övriga fordringar 93 842 82 578

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 46 250 44 462

Summa kortfristiga fordringar 147 761 127 040

Kassa och bank

Kassa och bank 371 493 178 275

Summa kassa och bank 371 493 178 275

Summa omsättningstillgångar 519 254 305 315

SUMMA TILLGÅNGAR

2 554 880

2 498 868 *ef.*

2025082506789

JS

JS m

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

809 680

775 872

Årets resultat

202 430

153 807

Summa fritt eget kapital

1 012 110

929 679

Summa eget kapital

1 132 110

1 049 679

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

400 000

405 000

Akkumulerade överavskrivningar

24 486

29 491

Summa obeskattade reserver

424 486

434 491

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

812 646

862 646

Summa långfristiga skulder

812 646

862 646

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

476

725

Övriga skulder

104 781

72 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 381

78 643

Summa kortfristiga skulder

185 638

152 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 554 880

2 498 868 *ff*

2025082506790

ff m B

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avstättningar har värderat till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	10 år

Not 2 Löner

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner har ej betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 538 598	4 538 598
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 538 598	4 538 598
Ingående avskrivningar	-2 401 714	-2 258 057
Årets avskrivningar	-143 657	-143 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 545 371	-2 401 714
Utgående redovisat värde	1 993 227	2 136 884 <i>ft.</i>

SS m D

2025082506792

Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	450 616	450 616
Inköp	4 871	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 487	450 616
Ingående avskrivningar	-393 947	-368 479
Årets avskrivningar	-19 141	-25 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 088	-393 947
Utgående redovisat värde	42 399	56 669

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Ack överavskrivningar	24 486	29 491
periodiseringsfond TAX 2019	0	90 000
periodiseringsfond TAX 2020	57 000	57 000
Periodiseringsfond TAX 2021	55 000	55 000
Periodiseringsfond TAX 2022	73 000	73 000
Periodiseringsfond TAX 2023	65 000	65 000
Periodiseringsfond TAX 2024	65 000	65 000
Periodiseringsfond TAX 2025	85 000	0
	424 486	434 491
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 635	2 126

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2025-06-30	2024-06-30
Swedbank	862 646	912 646
	862 646	912 646
Kortfristig del av långfristig skuld	50 000	50 000

Not 7 Ställda säkerheter K2


	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000




Rommehus i Romme AB
Org.nr 556523-7202

7 (7)

Årsredovisningen beslutades den 21 augusti 2025

Dalvik 



Håkan Söderlund
Verkställande direktör

2025-08-21



Sofia Söderlund

2025-08-21

Lars Söderlund

2025-08-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-21



Eva Andersson
Auktoriserad revisor

2025082506793



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rommehus i Romme AB, org.nr 556523-7202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rommehus i Romme AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rommehus i Romme ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rommehus i Romme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025082506795

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Rommehus i Romme AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rommehus i Romme AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 21 augusti 2025

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: