

Årsredovisning för
Brohem Fastighets AB

556957-0376

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Toomas Månsson
Styrelseledamot

2024-11-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brohem Fastighets AB, 556957-0376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Båstad kommun äger och förvaltar fastigheten Hjorten 12. Uthyrning sker av lokaler och bostäder inom fastigheten.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	593	578	536	514
Resultat efter finansiella poster	-15	147	2	89
Soliditet %	2,7	4,6	5,8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	152 311	36 874
Balanseras i ny räkning		36 874	-36 874
Utdelning		-90 000	
Årets resultat			-14 683
Belopp vid årets utgång	50 000	99 185	-14 683

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	99 185
Årets resultat	-14 683
Summa	84 502
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	84 502
Summa	84 502

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		593 140	578 390
Övriga rörelseintäkter		0	43 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		593 140	622 131
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 973	-337 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 512	-75 512
Summa rörelsekostnader		-410 485	-412 921
Rörelseresultat		182 655	209 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		771	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 109	-62 817
Summa finansiella poster		-197 338	-62 663
Resultat efter finansiella poster		-14 683	146 547
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		-14 683	46 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 673
Årets resultat		-14 683	36 874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	47 250	50 625
Summa immateriella anläggningstillgångar		47 250	50 625
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 036 575	4 102 051
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 662	13 323
Summa materiella anläggningstillgångar		4 043 237	4 115 374
Summa anläggningstillgångar		4 090 487	4 165 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 567	15 430
Övriga fordringar		859 218	909 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 924	6 476
Summa kortfristiga fordringar		911 709	931 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 674	70 782
Summa kassa och bank		35 674	70 782
Summa omsättningstillgångar		947 383	1 002 389
SUMMA TILLGÅNGAR		5 037 870	5 168 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		99 185	152 311
Årets resultat		-14 683	36 874
Summa fritt eget kapital		84 502	189 185
Summa eget kapital		134 502	239 185
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	4 684 111	4 735 843
Summa långfristiga skulder		4 684 111	4 735 843
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	111 196	103 996
Förskott från kunder		49 993	46 840
Leverantörsskulder		33 615	19 479
Skatteskulder		13 250	13 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 203	10 000
Summa kortfristiga skulder		219 257	193 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 037 870	5 168 388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	20

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Utgående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Ingående avskrivningar	-16 875	-13 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 375	-3 375
Utgående avskrivningar	-20 250	-16 875
Redovisat värde	47 250	50 625

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 699 860	4 699 860
Utgående anskaffningsvärden	4 699 860	4 699 860
Ingående avskrivningar	-597 809	-532 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 476	-65 476
Utgående avskrivningar	-663 285	-597 809
Redovisat värde	4 036 575	4 102 051

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 306	33 306
Utgående anskaffningsvärden	33 306	33 306
Ingående avskrivningar	-19 983	-13 322
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 661	-6 661
Utgående avskrivningar	-26 644	-19 983
Redovisat värde	6 662	13 323

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 239 327	4 319 859

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		4 684 111	4 735 843
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		111 196	103 996

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hjelmqvistska Gården AB	556842-3494	Ulricehamn

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hjelmqvistska Gården AB.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Båstad

Toomas Månsson

2024-11-12

Toomas Månsson

Datum

Styrelseledamot