

Årsredovisning

för

HAO AB

556569-4725

Räkenskapsåret

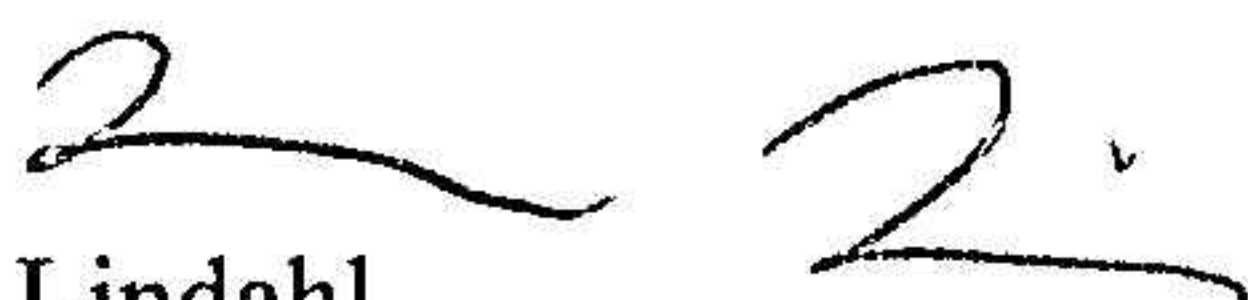
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{20/3}2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping ^{20/3}2025

Oscar Lindahl



Årsredovisning

för

HAO AB

556569-4725

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för HAO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Norrköping Norsholm 12:2 där lokalen hyrs ut.

Företaget har sitt säte i NORSHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	837	665	717	756
Resultat efter finansiella poster	222	318	-71	-145
Soliditet (%)	18	13	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	98 096	317 704	520 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			317 704	-317 704	0
Årets resultat				220 792	220 792
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	415 800	220 792	741 592

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 799
årets vinst	220 792
	636 591
disponeras så att i ny räkning överföres	636 591
	636 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		837 343	665 004
Övriga rörelseintäkter		50 421	296 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 764	961 438

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-435 491	-394 041
Personalkostnader	1	-22 426	-22 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 042	-76 042
Summa rörelsekostnader		-533 959	-492 709
Rörelseresultat		353 805	468 729

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		653	624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 235	-151 649
Summa finansiella poster		-131 582	-151 025
Resultat efter finansiella poster		222 223	317 704

Resultat före skatt

222 223 317 704

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 431	0
Årets resultat		220 792	317 704

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 834 723	3 910 765
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 834 723	3 910 765
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		3 835 223	3 911 265
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 750	10 826
Övriga fordringar		17 054	18 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 025	90 825
Summa kortfristiga fordringar		96 829	120 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	203 799	0
Summa kassa och bank		203 799	0
Summa omsättningstillgångar		300 628	120 136
SUMMA TILLGÅNGAR		4 135 851	4 031 401

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 799	98 096
Årets resultat		220 792	317 704
Summa fritt eget kapital		636 591	415 800
Summa eget kapital		741 591	520 800
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Checkräkningskredit		0	63 422
Övriga skulder		3 283 235	3 351 494
Summa långfristiga skulder		3 283 235	3 414 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 375	39 033
Övriga skulder		18 961	20 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 689	35 794
Summa kortfristiga skulder		111 025	95 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 135 851	4 031 401

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	10 år
Kontor	50 år
Lokal	25 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 625	4 784 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 784 625	4 784 625
Ingående avskrivningar	-873 860	-797 818
Årets avskrivningar	-76 042	-76 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-949 902	-873 860
Utgående redovisat värde	3 834 723	3 910 765
Taxeringsvärden byggnader	1 400 000	1 400 000
Taxeringsvärden mark	1 620 000	1 620 000
	3 020 000	3 020 000

2025032509755

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	245 100
Försäljningar/utrangeringar	0	-245 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-245 100
Försäljningar/utrangeringar	0	245 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	63 422

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Lån till närstående	3 283 235	3 351 494
	3 283 235	3 351 494

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Norsholm ²⁰/₃ 2025


Oscar Lindahl

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

