

ÅRSREDOVISNING

för

Magatec Förvaltning AB

Org.nr. 559036-1969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Liljeberg, Styrelseledamot
2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, egendomsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.
Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	836 923	366 006	327 767	766 473
Resultat efter finansiella poster	193 325	2 731 610	115 385	294 440
Soliditet (%)	71,52	69,8	60,54	56,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättningsökning beror på att bolagets fastighet haft fler hyresgäster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 842 042	1 818 893	5 710 935
Balanseras i ny räkning		1 818 893	-1 818 893	0
Årets resultat			138 390	138 390
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 660 935</u>	<u>138 390</u>	<u>5 849 325</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 660 935
Årets resultat	<u>138 390</u>
	5 799 325

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 799 325</u>
	5 799 325

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		836 923	366 006
Övriga rörelseintäkter		182 228	1 356 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 019 151</u>	<u>1 722 517</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-708 220	-230 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-71 340</u>	<u>-71 340</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-779 560</u>	<u>-301 778</u>
Rörelseresultat		239 591	1 420 739
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Ränteintäkter		50	78
Räntekostnader		<u>-46 316</u>	<u>-49 207</u>
Summa finansiella poster		<u>-46 266</u>	<u>950 871</u>
Resultat efter finansiella poster		193 325	2 371 610
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-18 300</u>	<u>-340 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-18 300</u>	<u>-340 000</u>
Resultat före skatt		175 025	2 031 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 635	-212 717
Årets resultat		<u>138 390</u>	<u>1 818 893</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 237 617</u>	<u>3 308 957</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 237 617	3 308 957
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 650 000	1 650 000
Summa anläggningstillgångar		4 887 617	4 958 957
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 674	599
Fordringar hos koncernföretag		2 232 087	2 232 087
Övriga fordringar		<u>45 000</u>	<u>58 106</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 288 761	2 290 792
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 614 766</u>	<u>1 538 169</u>
Summa kassa och bank		1 614 766	1 538 169
Summa omsättningstillgångar		3 903 527	3 828 961
SUMMA TILLGÅNGAR		8 791 144	8 787 918

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 660 935	3 842 042
Årets resultat		138 390	1 818 893
Summa fritt eget kapital		<u>5 799 325</u>	<u>5 660 935</u>
Summa eget kapital		5 849 325	5 710 935
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		552 000	533 700
Summa obeskattade reserver		<u>552 000</u>	<u>533 700</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 901 987	1 809 987
Skulder till koncernföretag		255 081	83 274
Övriga skulder		239	307 046
Summa långfristiga skulder		<u>2 157 307</u>	<u>2 200 307</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	92 000
Leverantörsskulder		55 822	8 755
Skatteskulder		88 386	136 550
Övriga skulder		10 338	19 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 966	86 328
Summa kortfristiga skulder		<u>232 512</u>	<u>342 976</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 791 144	8 787 918

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 680 444	3 549 652
	Inköp	0	262 925
	Försäljningar/utrangeringar	0	-132 133
	Utgående anskaffningsvärden	3 680 444	3 680 444
	Ingående avskrivningar	-371 487	-300 147
	Årets avskrivningar	-71 340	-71 340
	Utgående avskrivningar	-442 827	-371 487
	Redovisat värde	3 237 617	3 308 957
Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 711 600</u>	<u>1 711 600</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 711 600	1 711 600
	Ingående nedskrivningar	-61 600	-61 600
	Utgående nedskrivningar	-61 600	-61 600
	Redovisat värde	1 650 000	1 650 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 901 987	1 749 033

Magatec Förvaltning AB

Org.nr. 559036-1969

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 744 000	4 744 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsbacka

Peter Liljeberg

Peter Liljeberg

2023-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.

Patrik Högström

Patrik Högström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magatec Förvaltning AB, org.nr 559036-1969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magatec Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magatec Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magatec Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magatec Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magatec Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2023-06-20

Patrik Högström

Patrik Högström

Auktoriserad revisor