

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för Keyhow Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 9 UNDERSKRIFTER

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Keyhow Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby, 2024-06-29

Fredrik Grepe
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Keyhow Fastigheter AB, 556616-7937, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby skall äga och förvalta fastigheter samt idka uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i kr.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	342 997	343 000	342 999	484 485
Resultat efter finansiella poster	15 726	20 959	115 992	-232 436
Soliditet (%)	3	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-20 792	20 959	100 166
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		20 959	-20 959	
Årets resultat			14 760	14 760
Belopp vid årets utgång	100 000	166	14 760	114 927

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	166
Årets resultat	14 760
	<hr/>
	14 927

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 927
	<hr/>
	14 927

Förslag till beslut om vinstutdelning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		342 997	343 000
Summa rörelseintäkter		342 997	343 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 404	-199 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 961	-71 163
Summa rörelsekostnader		-221 365	-270 925
Rörelseresultat		121 633	72 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 203	-51 129
Summa finansiella poster		-105 907	-51 117
Resultat efter finansiella poster		15 726	20 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-965	0
Årets resultat		14 760	20 959

BALANSRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 211 075	3 273 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 134	29 607
Summa materiella anläggningstillgångar		3 284 209	3 303 043
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	207 665	207 665
Summa finansiella anläggningstillgångar		207 665	207 665
Summa anläggningstillgångar		3 491 874	3 510 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		428 750	-
Övriga fordringar		44 784	53 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		359 876	358 662
Summa kortfristiga fordringar		833 409	411 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 187	8 515
Summa kassa och bank		4 187	8 515
Summa omsättningstillgångar		837 597	420 228
SUMMA TILLGÅNGAR		4 329 471	3 930 936

BALANSRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		166	-20 792
Årets resultat		14 760	20 959
Summa fritt eget kapital		14 927	166
Summa eget kapital		114 927	100 166
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 988 375	2 062 375
Summa långfristiga skulder		1 988 375	2 062 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 173 445	1 740 445
Skatteskulder		29 695	27 950
Övriga kortfristiga skulder		23 029	-
Summa kortfristiga skulder		2 226 169	1 768 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 329 471	3 930 936

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar	
-Byggnader	50
-Datorer	5
-Övriga inventarier	5

Definition av nyckeltal**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3 118 064	3 118 064
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden byggnader	3 118 064	3 118 064
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-376 764	-314 403
-Årets avskrivning	-62 361	-62 361
Utgående avskrivningar byggnader	-439 125	-376 764
Varav mark		
Ingående anskaffningsvärde mark	532 136	532 136
Förvärv mark	-	-
Avyttring mark	-	-
Utgående anskaffningsvärde mark	532 136	532 136

Summa redovisat värde byggnader och mark 3 211 075 3 273 436

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	273 528	235 119
-Nyanskaffningar	61 300	38 409
Vid årets slut	334 828	273 528
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-243 921	-235 119
-Årets avskrivning	-17 773	-8 802
Vid årets slut	-261 694	-243 921
Redovisat värde vid årets slut	73 134	29 607

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	207 665	207 665
-Reglerade fordringar		
Redovisat värde vid årets slut	207 665	207 665

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i Linjalen 41	2 900 000	2 900 000

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Keyhow Invest AB, org.nr. 556610-8774, med säte i Täby.

Keyhow Fastigheter AB

Org.nr. 556616-7937

Underskrifter

Täby 2024-06-29



Fredrik Grepe
Styrelseledamot

2024120302846