

Årsredovisning
för
Grand Fastighetsförmedling AB
559029-7916

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pamela Aguilar Soto, Styrelseledamot
2023-02-20

Styrelsen för Grand Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och fastighetsmäklari samt förmedling och konsultation inom inredning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	920	551	745	1 440
Resultat efter finansiella poster	-311	-313	25	338
Soliditet (%)	66	89	53	46

Omsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med föregående år på grund av att bolaget har utökat sin personalstyrka.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 412 579	10 197	1 472 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-416 000		-416 000
Balanseras i ny räkning		10 197	-10 197	0
Årets resultat			-30 791	-30 791
Belopp vid årets utgång	50 000	1 006 776	-30 791	1 025 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 006 776
årets förlust	-30 791
	975 985
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	780 985
	975 985

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		919 657	550 551
Övriga rörelseintäkter		0	14 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		919 657	565 532
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-152 744	-163 319
Övriga externa kostnader		-367 521	-214 804
Personalkostnader	2	-726 504	-527 422
Summa rörelsekostnader		-1 246 769	-905 545
Rörelseresultat		-327 112	-340 013
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	26 710
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 793	0
Summa finansiella poster		15 793	26 710
Resultat efter finansiella poster		-311 319	-313 303
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		280 528	323 500
Summa bokslutsdispositioner		280 528	323 500
Resultat före skatt		-30 791	10 197
Årets resultat		-30 791	10 197

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	350 000
Summa anläggningstillgångar		0	350 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	38 400
Summa varulager		0	38 400
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		259 526	250 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	12 129
Summa kortfristiga fordringar		269 526	262 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		808 462	1 210 334
Redovisningsmedel		485 000	48 000
Summa kassa och bank		1 293 462	1 258 334
Summa omsättningstillgångar		1 562 988	1 559 304
SUMMA TILLGÅNGAR		1 562 988	1 909 304

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 006 776

1 412 579

Årets resultat

-30 791

10 197

Summa fritt eget kapital

975 985

1 422 776

Summa eget kapital

1 025 985

1 472 776

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

280 528

Summa obeskattade reserver

0

280 528

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 713

19 882

Övriga skulder

481 290

136 118

Summa kortfristiga skulder

537 003

156 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 562 988

1 909 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	260 000
Tillkommande fordringar	0	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Årets nedskrivningar	-350 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-350 000	0
Utgående redovisat värde	0	350 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-02-20

Pamela Aguilar Soto
Pamela Aguilar Soto
Ordförande

Daniel Broné
Daniel Broné