

Årsredovisning

för

Mählqvist Fastigheter AB

556791-9336

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Mählqvist, Styrelseledamot
2024-03-08

Styrelsen och verkställande direktören för Mählqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastighetslokaler, drivmedelsförsäljning, konsultverksamhet inom byggbranschen samt handel med värdepapper.

Bolaget ägs till 100 % av Vingåkers-Berga Förvaltnings AB org. nr. 556880-5195.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 140	1 943	1 842	1 828
Resultat efter finansiella poster	1 262	1 226	378	892
Balansomslutning	4 705	4 115	3 618	3 203
Soliditet (%)	46,0	27,0	12,0	26,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 781	734 880	882 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		734 880	-734 880	0
Årets resultat			754 661	754 661
Belopp vid årets utgång	100 000	782 661	754 661	1 637 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782 661
årets vinst	754 661
	1 537 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 537 322
	1 537 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 140 494	1 943 427
Övriga rörelseintäkter	99 787	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 240 281	1 943 427

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-797 757	-517 162
Övriga externa kostnader	-54 988	-91 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-105 911	-83 557
Summa rörelsekostnader	-958 656	-692 501
Rörelseresultat	1 281 625	1 250 926

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 492	276
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 411	-25 468
Summa finansiella poster	-19 919	-25 192
Resultat efter finansiella poster	1 261 706	1 225 734

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-310 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	-310 000	-300 000
Resultat före skatt	951 706	925 734

Skatter

Skatt på årets resultat	-197 045	-190 854
Årets resultat	754 661	734 880

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 929 240	2 012 799
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 408	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 018 648	2 012 799
Summa anläggningstillgångar		2 018 648	2 012 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 797	502 491
Övriga fordringar		173 588	183 894
Summa kortfristiga fordringar		390 385	686 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 296 255	1 416 306
Summa kassa och bank		2 296 255	1 416 306
Summa omsättningstillgångar		2 686 640	2 102 691
SUMMA TILLGÅNGAR		4 705 288	4 115 490

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 661	47 781
Årets resultat		754 661	734 880
Summa fritt eget kapital		1 537 322	782 661
Summa eget kapital		1 637 322	882 661
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		610 000	300 000
Summa obeskattade reserver		610 000	300 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	718 500	816 500
Summa långfristiga skulder		718 500	816 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	98 000	98 000
Leverantörsskulder		182 617	27 810
Skulder till koncernföretag		846 180	1 346 180
Skatteskulder		44 300	44 300
Övriga skulder		81 813	98 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 556	501 431
Summa kortfristiga skulder		1 739 466	2 116 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 705 288	4 115 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 045 366	3 045 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 045 366	3 045 366
Ingående avskrivningar	-1 032 567	-949 010
Årets avskrivningar	-82 520	-83 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 115 087	-1 032 567
Utgående redovisat värde	1 930 279	2 012 799

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 650	575 650
Installation laddplatser	111 760	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	687 410	575 650
Ingående avskrivningar	-575 650	-575 650
Årets avskrivningar	-22 352	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 002	-575 650
Utgående redovisat värde	89 408	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 900	22 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 900	22 900
Ingående avskrivningar	-22 900	-22 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 900	-22 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	718 500	816 500
	718 500	816 500

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Katrineholm 2024-02-27

Gunnar Mählqvist
Gunnar Mählqvist
Verkställande direktör

Helena Mählqvist
Helena Mählqvist

Lennart Mählqvist
Lennart Mählqvist