

Årsredovisning för  
**Vesterlunds Bostäder Aktiebolag**

559103-9689

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Irene Vesterlund  
Styrelseledamot

2025-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vesterlunds Bostäder Aktiebolag, 559103-9689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Avesta Kommun, Dalarnas län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning		25	119
Resultat efter finansiella poster	-135	-206	-248
Soliditet %	91,6	98	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 275 320	-6 428
Balanseras i ny räkning		-6 428	6 428
Årets resultat			-54 781
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 268 892</b>	<b>-54 781</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 268 892
Årets resultat	-54 781
<b>Summa</b>	<b>1 214 111</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 214 111
<b>Summa</b>	<b>1 214 111</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	25 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>25 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 196	-206 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 703	-26 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 899</b>	<b>-233 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-134 899</b>	<b>-208 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		399	1 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51</b>	<b>1 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-134 848</b>	<b>-206 428</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 848</b>	<b>-6 428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 932	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 781</b>	<b>-6 428</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 375 520	1 402 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 375 520</b>	<b>1 402 223</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 375 520</b>	<b>1 402 223</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	4 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>4 552</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 694	39 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 694</b>	<b>39 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 694</b>	<b>44 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 380 214</b>	<b>1 446 497</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 268 892	1 275 320
Årets resultat		-54 781	-6 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 214 111</b>	<b>1 268 892</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 264 111</b>	<b>1 318 892</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	25 105
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>25 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 500
Skatteskulder		3 268	0
Övriga skulder		112 835	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 103</b>	<b>2 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 380 214</b>	<b>1 446 497</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 552 500	1 552 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 552 500</b>	<b>1 552 500</b>
Ingående avskrivningar	-150 277	-123 573
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 703	-26 704
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-176 980</b>	<b>-150 277</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 375 520</b>	<b>1 402 223</b>

## Underskrifter

*Irene Vesterlund*

2025-07-17

Irene Vesterlund  
Styrelseledamot

Datum