

Årsredovisning

Fabergé Fastighetsmäkleri AB

556732-8371

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Johan Borin , Verkställande direktör
2026-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, fastighetskonsultationer samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Manzard AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm,

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	195	232	304	706
Resultat efter finansiella poster	-92	-37	-61	-52
Soliditet %	92	86	89	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	223 114	-36 614
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-36 614	36 614
- Årets resultat			-91 868
- Belopp vid årets utgång	100 000	186 500	-91 868

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	186 500
Årets resultat	-91 868
Summa	94 632

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	94 632
Summa	94 632

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	194 778	231 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	194 778	231 545
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-267 908	-266 045
Personalkostnader	2 -17 084	-1 964
Summa rörelsekostnader	-284 992	-268 009
Rörelseresultat	-90 214	-36 464
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	563
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 675	-713
Summa finansiella poster	-1 654	-150
Resultat efter finansiella poster	-91 868	-36 614
Resultat före skatt	-91 868	-36 614
Årets resultat	-91 868	-36 614

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	3 750	0
Fordringar hos koncernföretag	237 783	237 783
Övriga fordringar	8 629	3 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 441	37 959
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>298 603</i>	<i>278 843</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 -87 149	54 435
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>-87 149</i>	<i>54 435</i>
Summa omsättningstillgångar	211 454	333 278
SUMMA TILLGÅNGAR	211 454	333 278

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	186 500	223 114
Årets resultat	-91 868	-36 614
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>94 632</i>	<i>186 500</i>
Summa eget kapital	194 632	286 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 822	31 444
Övriga skulder	0	15 334
Summa kortfristiga skulder	16 822	46 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	211 454	333 278

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Andra ställda säkerheter			200 000	200 000
--------------------------	--	--	---------	---------

Summa ställda säkerheter			200 000	200 000
--------------------------	--	--	---------	---------

Avser kreditförbindelse SEB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-25

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

Carl-Johan Borin

Carl-Johan Borin

Verkställande direktör

2026-05-26