

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östhammars Golf och Fritid AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar den 9 maj 2024



Charlotte Axelsson

2024051508843

Årsredovisning för

# Östhammars Golf & Fritid Aktiefelag

556477-2704

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag, 556477-2704 med säte i Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver och förvaltar en golfanläggning och en padelanläggning med två banor samt tillhörande verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den huvudsakliga förklaringen till att aktiebolagets resultat varit negativt de sista 2 åren är att golfspelande i Sverige och på Öregrund's golfklubb ökade under pandemiåren 2021 och 2022. Under de senaste 2 åren minskade intäkterna medan anläggningens kostnader låg kvar på nivå från 2021. Under 2023 var dessutom väderförhållandena mindre gynnsamma. En kall vår och med sen säsongstart följdes av en torr försommar och en regning augusti med tidvis stängd bana.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 437 964	7 591 231	8 201 439	8 734 717
Resultat efter finansiella poster	-1 782 502	-1 963 623	69 984	838 320
Soliditet, %	21	33	45	47

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	100 000	5 248 930	-1 727 623
Omföring fg års resultat			-1 727 623	1 727 623
Årets resultat				-1 782 502
Vid årets slut	500 000	100 000	3 521 307	-1 782 502

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 738 805kr, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 521 307
årets resultat	-1 782 502
Totalt	1 738 805
balanseras i ny räkning	1 738 805
Summa	1 738 805

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 437 964	7 591 231
Övriga rörelseintäkter	2	142 391	171 383
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 580 355</b>	<b>7 762 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-857 797	-907 161
Övriga externa kostnader		-3 927 852	-4 359 548
Personalkostnader	3	-3 231 808	-3 510 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-854 005	-879 834
Övriga rörelsekostnader		-455 071	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 326 533</b>	<b>-9 657 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 746 178</b>	<b>-1 894 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 147	8 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 471	-77 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 324</b>	<b>-69 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 782 502</b>	<b>-1 963 623</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	36 000
Förändring av överavskrivningar		-	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>236 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 782 502</b>	<b>-1 727 623</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 782 502</b>	<b>-1 727 623</b>

2024051508844

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5,12	7 644 807	8 758 021
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	124 984	145 028
Inventarier, verktyg och installationer	7,8	286 997	450 601
Summa materiella anläggningstillgångar		8 056 788	9 353 650
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	10	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 066 788</b>	<b>9 363 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		820 177	865 547
Summa varulager		820 177	865 547
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 792	168 091
Övriga fordringar		178 266	114 297
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		517 583	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 485	394 053
Summa kortfristiga fordringar		976 126	676 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 202 750	1 612 126
Summa kassa och bank		1 202 750	1 612 126
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 999 053</b>	<b>3 154 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 065 841</b>	<b>12 517 764</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 521 307	5 248 930
Årets resultat		-1 782 502	-1 727 623
Summa fritt eget kapital		<u>1 738 805</u>	<u>3 521 307</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 338 805</u>	<u>4 121 307</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	11	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		25 528	35 032
Leverantörsskulder		180 133	301 412
Skulder till koncernföretag		2 763 868	2 587 241
Övriga skulder		95 637	120 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 661 870	1 351 921
Summa kortfristiga skulder		<u>4 727 036</u>	<u>4 396 457</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11 065 841</u>	<u>12 517 764</u>

2024051508845

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Vinst avyttring maskiner och andra tekniska anläggningar		66 250
Övriga rörelseintäkter	142 391	105 133
<b>Summa</b>	<b>142 391</b>	<b>171 383</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	7	7
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 500	22 500
	<u>22 500</u>	<u>22 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 500	-20 250
-Årets avskrivning enligt plan		-2 250
	<u>-22 500</u>	<u>-22 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 524 224	18 445 252
-Avyttringar och utrangeringar	-858 217	
-Nyanskaffningar		78 972
	<u>17 666 007</u>	<u>18 524 224</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 766 203	-9 050 932
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	471 994	
-Årets avskrivning enligt plan	-726 991	-715 271
	<u>-10 021 200</u>	<u>-9 766 203</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 644 807</b>	<b>8 758 021</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 960 248	4 212 638
-Avyttringar och utrangeringar		-2 252 390
Vid årets slut	<u>1 960 248</u>	<u>1 960 248</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 815 220	-4 016 210
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		2 234 734
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 044	-33 744
Vid årets slut	<u>-1 835 264</u>	<u>-1 815 220</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>124 984</b>	<b>145 028</b>

### Not 7 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 344 791	1 344 791
-Avyttringar och utrangeringar	-1 132 671	
Vid årets slut	212 120	1 344 791
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 243 051	-1 234 616
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 121 082	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 070	-8 435
Vid årets slut	-129 039	-1 243 051
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>83 081</b>	<b>101 740</b>

### Not 8 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 568 530	1 502 963
-Nyanskaffningar		65 569
-Avyttringar och utrangeringar	-484 141	
Vid årets slut	1 084 389	1 568 532
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 219 671	-1 098 113
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	439 118	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-99 920	-121 558
Vid årets slut	-880 473	-1 219 671
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>203 916</b>	<b>348 861</b>

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Aktier i Visit Östhammar AB	5 000	5 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Depositioner	5 000	5 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 11 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Lånet löper amorteringsfritt, utan slutbetalning.

2024051508847

**Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Avseende arrende av fastigheten Östhammar Björnäs 2:7 samt del av fastigheterna Östhammar Björnäs 2:11 och 3:3

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har genomfört en omorganisation i syfte att minimera de administrativa kostnaderna och begränsa de totala utgifterna. Bolaget har också grävt en ny damm vid hål 8 för att få bättre tillgång till vatten under torrperioder.

**Not 14 Koncernuppgifter**


Bolaget är dotterföretag till Öregrund Golfklubb, org nr 817301-3528 med säte i Uppsala Län.

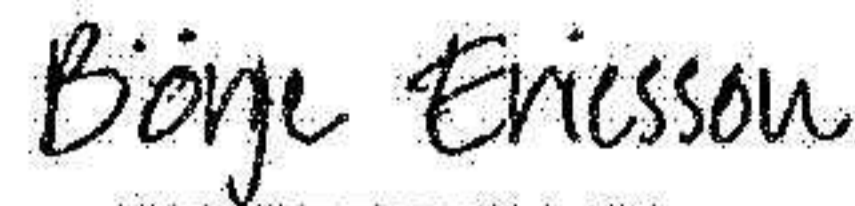
Med stöd av ÅRL kapitel 7, 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.


## Underskrifter

Östhammar  
Datum framgår av den digitala signeringen.


2024051508848


DocuSigned by:  
  
B8B283D0F251468...  
Charlotte Axelsson  
Ordförande

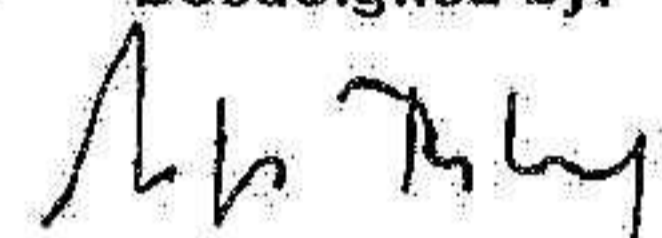
DocuSigned by:  
  
885D7B79B5A0458...  
Börje Ericsson

DocuSigned by:  
  
C49589E529D2425...  
Peter Larsson

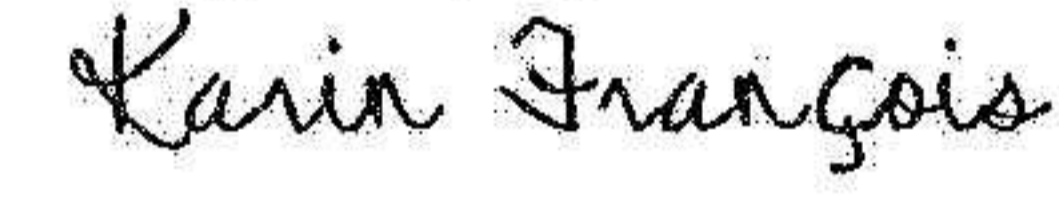
DocuSigned by:  
  
9CDCB62B049A497...  
Thomas Karlsson

DocuSigned by:  
  
95F2B1E4B02846B...  
Sture Lindström

DocuSigned by:  
  
A69896A13CE247B...  
Håkan Otto Schröder

DocuSigned by:  
  
6E65941FE7B646B...  
Nils Rogberg  
Lekmannarevisor

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av den digitala signeringen.  
KPMG AB

DocuSigned by:  
  
5C0E856141DD491...  
Karin Francois  
Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 72B8BC24254A4C1091ACC92211C03724  
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning AB.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 10 Signatures: 8  
Certificate Pages: 8 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Linnéa Frizell  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
linnea.frizell@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original Holder: Linnéa Frizell  
2/22/2024 9:28:30 AM linnea.frizell@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Börje Ericsson  
borje.ericsson@regtech.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Börje Ericsson*  
885D7B7885A0458

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 46.39.96.142

**Timestamp**

Sent: 2/22/2024 12:43:28 PM  
Viewed: 2/22/2024 1:36:50 PM  
Signed: 2/22/2024 1:37:12 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 277095d6-8c2c-525b-b378-b6e4b16b3f56  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 1:36:36 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/22/2024 1:36:50 PM  
ID: b2490cae-a1b2-425b-aa4a-a9910cab2d9b

Charlotte Axelsson  
charlotte@guldskalet.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Ch Axelsson*  
888283D0F251488

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 217.213.125.189

Sent: 2/22/2024 12:43:28 PM  
Viewed: 2/22/2024 3:46:35 PM  
Signed: 2/22/2024 3:51:32 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a4c83db3-9997-5423-aba2-c36871087424  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 3:46:19 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/22/2024 3:39:20 PM  
ID: 8a00ddf9-0c72-49f5-976c-9edbc2ae4811

2024051508849

### Signer Events

Håkan Otto Schröder  
hakan.o.schroder@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

### Signature

DocuSigned by:  
*Håkan Otto Schröder*  
A69898A13CE247B...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 31.15.44.211

### Timestamp

Sent: 2/22/2024 12:43:29 PM  
Viewed: 2/22/2024 2:27:49 PM  
Signed: 2/22/2024 2:30:34 PM

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5dcb04dc-ba15-5d5c-ab33-c549550af1a3  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 2:27:26 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/22/2024 2:27:49 PM  
ID: bf9a3f34-61df-4351-9fe5-b6ce31cace8b

Peter Larsson  
peter.larsson.1956@icloud.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Peter Larsson*  
C49589E529D2425...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 98.128.186.96

Sent: 2/22/2024 12:43:29 PM  
Viewed: 2/22/2024 2:15:19 PM  
Signed: 2/22/2024 2:18:51 PM

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 71ee8728-156b-5637-ba64-53efbebf60bb  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 2:14:59 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/22/2024 2:15:19 PM  
ID: 3f306da1-da91-475e-b252-64bd284220d5

Sture Lindström  
sture.lars.erik@telia.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Sture Lindström*  
95F2B1E4B02846B...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 188.148.251.99

Sent: 2/22/2024 12:43:30 PM  
Viewed: 2/22/2024 2:59:39 PM  
Signed: 2/22/2024 3:05:17 PM

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e6824d3f-cebe-58cb-a7da-b12b73d67720  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 2:59:11 PM

## Signer Events

## Signature

## Timestamp

### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e6824d3f-cebe-58cb-a7da-b12b73d67720  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 3:13:19 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/22/2024 2:59:39 PM  
ID: b6ac70c4-6820-4588-a19e-22c706e6d385

Tomas Vilhelm Karlsson  
thomasvkarlsson59@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Tomas Vilhelm Karlsson*  
8CDC862B049A497

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.226.223.99

Sent: 2/22/2024 12:43:30 PM  
Resent: 2/22/2024 4:11:56 PM  
Viewed: 2/22/2024 4:14:01 PM  
Signed: 2/22/2024 4:14:32 PM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e5354aec-226a-5a85-8daa-e6ccf3c87f83  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed - incorrect signer name  
Performed: 2/22/2024 3:59:25 PM

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 114a26c4-a444-5a25-afe8-55e453420234  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 4:13:37 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/17/2023 1:42:39 PM  
ID: b44c5a2d-1f8d-4307-8b0f-fb552390a6e6

Karin François  
karin.francois@kpmg.se  
KPMG AB

DocuSigned by:  
*Karin François*  
5C0F856141DD491

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.188.41.34  
Signed using mobile

Sent: 2/22/2024 4:14:38 PM  
Viewed: 2/22/2024 7:36:31 PM  
Signed: 2/22/2024 7:39:02 PM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 19d7925e-163c-5db3-a7d0-0147d1ad5af1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 2/22/2024 7:35:45 PM

2024051508850

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 19d7925e-163c-5db3-a7d0-0147d1ad5af1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 2/22/2024 7:35:50 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 19d7925e-163c-5db3-a7d0-0147d1ad5af1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 2/22/2024 7:35:54 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 19d7925e-163c-5db3-a7d0-0147d1ad5af1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 7:36:19 PM

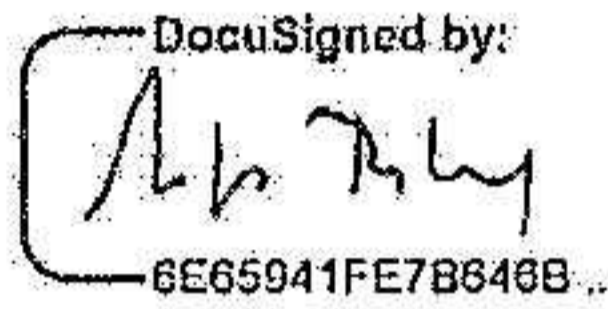
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Nils Rogberg

nils.rogberg@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 2/22/2024 7:39:08 PM

Viewed: 2/23/2024 2:46:17 PM

Signed: 2/23/2024 2:49:48 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 78.82.58.198

Signed using mobile

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d9ad72af-985c-529e-ae73-4500b13d8ad1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/23/2024 2:45:49 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/23/2024 2:46:17 PM  
ID: e08300e1-dbf1-45f4-82b9-943e35d78021

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

2/22/2024 12:43:30 PM

Envelope Updated

Security Checked

2/22/2024 4:11:56 PM

Certified Delivered

Security Checked

2/23/2024 2:46:17 PM

Signing Complete

Security Checked

2/23/2024 2:49:48 PM

Completed

Security Checked

2/23/2024 2:49:48 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östhammar Golf & Fritid, org. nr 556477-2704

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östhammar Golf & Fritid för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östhammar Golf & Fritid s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östhammar Golf & Fritid enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östhammar Golf & Fritid för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024051508853

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östhammar Golf & Fritid enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda


ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

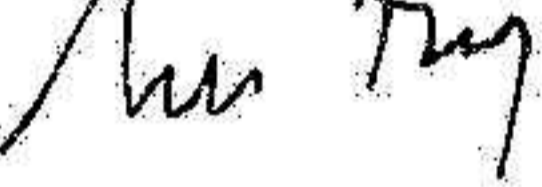
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

KPMG AB

Lekmannarevisor

DocuSigned by:  
  
 Karin François  
 5C0FB56141DD491...

DocuSigned by:  
  
 Nils Rogberg  
 6E65941FE7B646B...

Auktoriserad revisor

## Certificate Of Completion

Envelope Id: A7A68900281243B28298CC3C506443C3  
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Östhammar.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 2  
Certificate Pages: 5  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Linnéa Frizell  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
linnea.frizell@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

## Record Tracking

Status: Original  
2/22/2024 10:22:15 AM

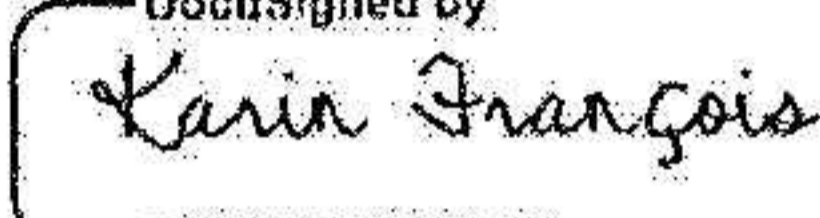
Holder: Linnéa Frizell  
linnea.frizell@kpmg.se

Location: DocuSign

## Signer Events

Karin François  
karin.francois@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by  
  
5C0F858141DD481

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.188.41.34  
Signed using mobile

## Timestamp

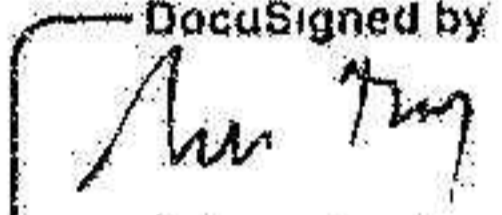
Sent: 2/22/2024 7:28:30 PM  
Viewed: 2/22/2024 7:40:12 PM  
Signed: 2/22/2024 7:41:51 PM

## Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 306eecd5-655c-5aea-8265-a8e705c097a5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 7:40:01 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Nils Rogberg  
nils.rogberg@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by  
  
0E65941FE7B648B

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 78.82.58.198  
Signed using mobile

Sent: 2/22/2024 7:41:53 PM  
Resent: 2/23/2024 2:52:22 PM  
Viewed: 2/23/2024 3:04:10 PM  
Signed: 2/23/2024 3:05:27 PM

## Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e686736a-3bd1-5e79-898b-7f44c80bb0ae  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/23/2024 1:56:31 PM

2024051508854

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e686736a-3bd1-5e79-898b-7f44c80bb0ae  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/23/2024 2:35:27 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: be9768a8-74f6-5af7-a18d-f442fb58acc3  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/23/2024 3:03:53 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/23/2024 3:04:10 PM  
ID: be4f7237-bfa8-46e7-a0ab-19db3aa801bc

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/22/2024 7:28:30 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/23/2024 3:04:10 PM
Signing Complete	Security Checked	2/23/2024 3:05:27 PM
Completed	Security Checked	2/23/2024 3:05:27 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**