

ÅRSREDOVISNING

för

Nya Novahallen AB

Org.nr. 559154-4977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

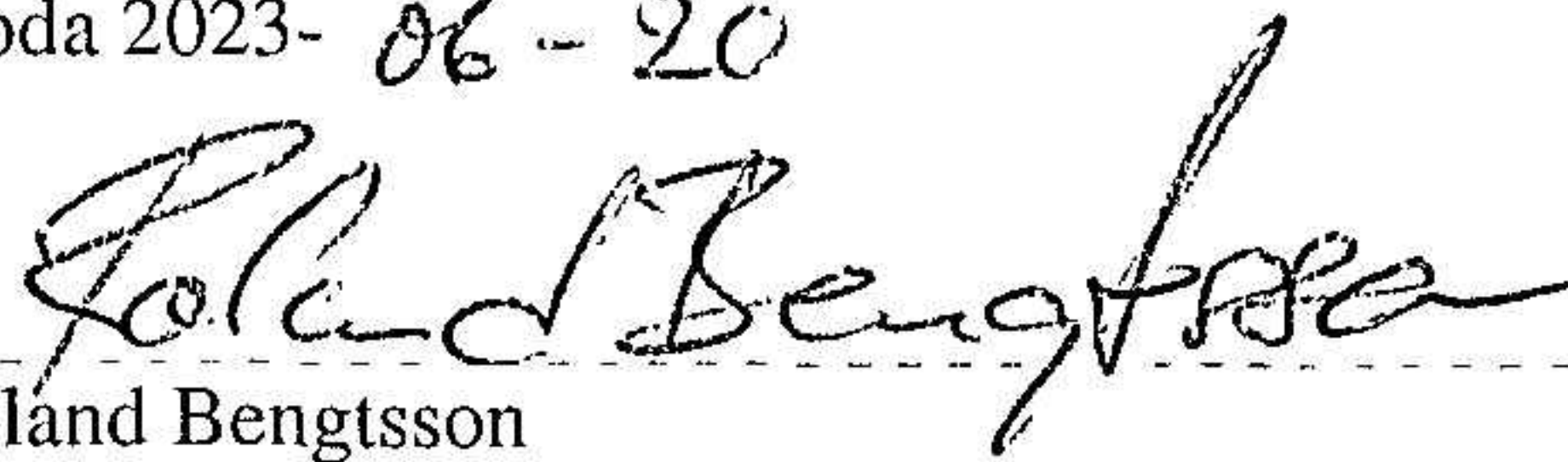
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nya Novahallen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Floda 2023-06-20



Roland Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

Nya Novahallen AB
Org.nr. 559154-4977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Efter mer än 10 års diskussion med politikerna och ett omfattande förberedelsejobb stod den nya hallen klar och vi kunde genomföra en invigning i oktober 2020. Efter att pandemin har blockerat möjligheterna till att fullt ut använda hallen under närmare två år har hallen kunnat användas i en normal omfattning under senare delen av 2022.

Hallen stod klar enligt den tidplan och budget som var planerad. Totalt uppgick byggnationen inklusive markförvärv till ca 52 MSEK. Största hyresgästen är Lerums kommun som i sin tur hyr ut till idrottsklubbar i kommunen. Beroende på att innebandy har så lång säsong gentemot flera andra idrottsklubbar så har kommunen hyrt ut merparten till Floda IBK.

Floda IBK har ett omfattande barn- och ungdomsarbete med över 500 medlemmar och i de lägre åldrarna har det varit en stor medlemstillströmning. Träning har kunnat ske i stort sett hela tiden sedan hallen invigdes.

Finansiering

Nya Novahallen har fått totalt 6 MSEK i bidrag, varav 2 MSEK från Lerums kommun och 4 MSEK från Alingsås Sparbanksstiftelse. Därutöver har upplåning skett från Lerums kommun med 23 MSEK, Sparbanken Alingsås med 22 MSEK och 1,1 MSEK från moderbolaget Floda Nova Sportcenter AB vilket i sin tur är upplånat via Sparbanken. Amortering sker till Sparbanken med ca 1 MSEK per år medan lånet till Lerums kommun är amorteringsfritt under 20 år. Marknadsmässig ränta utgår på lånen såväl till Lerums kommun som till Sparbanken. Gentemot Sparbanken har halva lånebeloppet bundits under 5 år. Räntan gentemot kommunen bestäms av kommunen och där har kommunen bestämt räntan till rörlig ränta i sin helhet, vilket har förorsakat hallen stora problem. Under 2023 kommer räntan gentemot kommunen att vara en än svårare börda att klara av.

Resultat

Uthyrningen för träning har under året till viss del varit begränsad av pandemin men ändå fungerat ganska normalt. Resultatet före finansiella kostnader visar ett överskott om ca 790 KSEK vilket är ca 60 KSEK bättre än föregående år, trots att elpriserna har gått upp och uppgår till ca 60 KSEK mer än föregående år. Tack vare att vi har bergvärme har uppvärmningskostnaderna kunnat hållas nere på en acceptabel nivå. Finansiella kostnader har stigit och det gör att vi visar ett resultat efter finansnetto om ca -100 KSEK. Med ett tioårigt hyresavtal som tecknades under senare delen av 2020 med Lerums kommun så bedömer styrelsen att hallens ekonomi kommer att kunna klara sig, förutsatt att kommunen är lite tillmötesgående med de finansiella kostnaderna.

Ägande

Lerums kommun äger 9% och Floda Nova Sportcenter AB äger 91%.

Allmänt

Nya Novahallen i kombination med Floda Nova Sportcenter (gamla hallen) är en av de största sportanläggningarna i Västsverige. Det är viktigt att skapa en meningsfull sysselsättning för i första hand barn och ungdomar som får en stor möjlighet till att utöva idrott inomhus under vinterhalvåret. Det är också viktigt för kommunen att ta tillvara de behov som finns för att göra Floda, som kommundel, till ett attraktivt område att växa upp och åldras i.

Flodas inomhusarenor med den nya hallen skapar en lokal stark möjlighet för alla att även följa Folkhälsomyndigheten, Socialstyrelsen och den allt större forskartyngden i den folkrörelse som rekommenderas med ändrad livsstil genom ökad fysisk aktivitet. Det är av största vikt att barn och ungdomar får en aktiv fritid vilket ligger till grund för att fortsätta fysisk aktivitet även senare i livet. Nova skapar förutsättningar till ett friskare och mer välmående Floda.

Företagets säte är Lerum.

Nya Novahallen AB

Org.nr. 559154-4977

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	671 081	497 497	56 000	0
Resultat efter finansiella poster	-121 923	38 823	-1 155 800	-45 215
Soliditet (%)	9,83	9,60	9,47	7,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

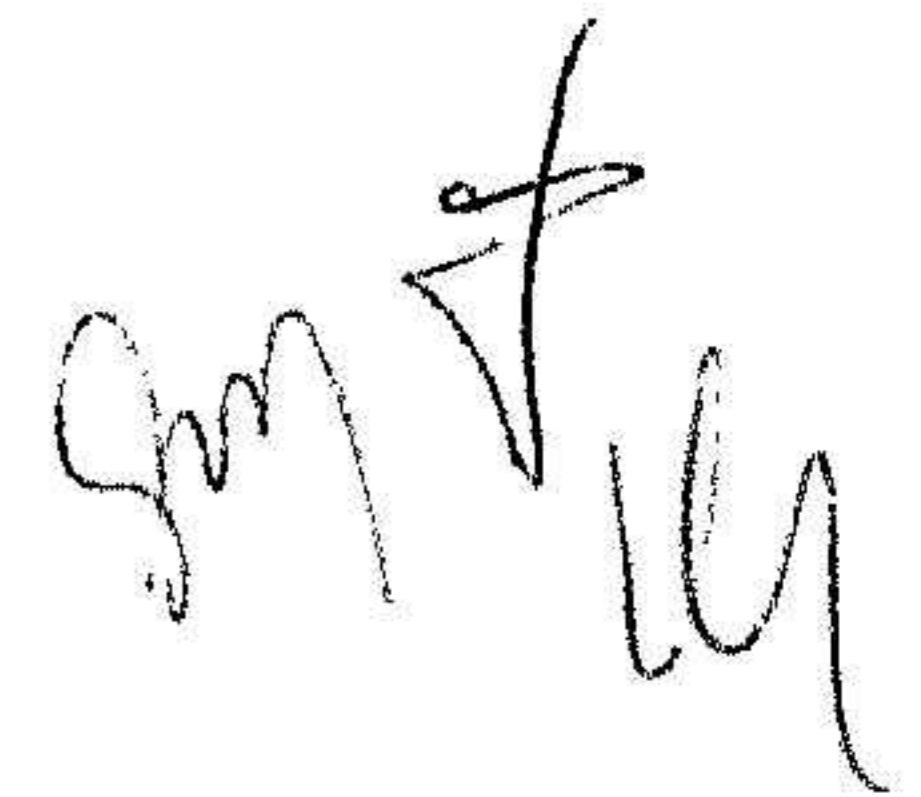
Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 798 360	38 823	4 837 183
Erhållna aktieägartillskott	0	160 000	0	160 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		38 823	-38 823	0
Årets resultat			-121 923	-121 923
Belopp vid årets utgång	100 000	4 997 183	-121 923	4 875 260
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 997 182
Årets resultat	-121 923
	4 875 259
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 875 259
	4 875 259

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Nya Novahallen AB

Org.nr. 559154-4977

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		671 081	497 497
Övriga rörelseintäkter		2 179 998	2 200 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 851 079	2 697 499
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-6 567
Övriga externa kostnader		-1 009 314	-920 947
Personalkostnader	2	-5 279	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 048 696	-1 037 831
Summa rörelsekostnader		-2 063 289	-1 965 345
Rörelseresultat		787 790	732 154
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-909 713	-693 331
Summa finansiella poster		-909 713	-693 331
Resultat efter finansiella poster		-121 923	38 823
Resultat före skatt		-121 923	38 823
Årets resultat		-121 923	38 823

2023062820690

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	49 903 725	50 851 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 838	59 779
Summa materiella anläggningstillgångar		49 947 563	50 910 779
Summa anläggningstillgångar		49 947 563	50 910 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 862	15 900
Övriga fordringar		23 898	17 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		274 284	210 135
Summa kortfristiga fordringar		309 044	243 073

Kassa och bank

Kassa och bank		354 894	235 657
Summa kassa och bank		354 894	235 657

Summa omsättningstillgångar		663 938	478 730
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		50 611 501	51 389 509
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023062820691

Sam af
M

Nya Novahallen AB

Org.nr. 559154-4977

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 997 182

4 798 360

Årets resultat

-121 923

38 823

Summa fritt eget kapital

4 875 259

4 837 183

Summa eget kapital

4 975 259

4 937 183

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

19 360 000

20 080 000

Skulder till koncernföretag

1 150 000

1 150 000

Övriga skulder

23 000 000

23 000 000

Summa långfristiga skulder

43 510 000

44 230 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

960 000

Leverantörsskulder

84 823

71 361

Skulder till koncernföretag

331 470

520 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

909 949

670 965

Summa kortfristiga skulder

2 126 242

2 222 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 611 501

51 389 509

2023062820692

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	52 123 703	50 676 300
Inköp	85 480	1 447 403
Utgående anskaffningsvärden	52 209 183	52 123 703
Ingående avskrivningar	-1 272 703	-250 813
Årets avskrivningar	-1 032 755	-1 021 890
Utgående avskrivningar	-2 305 458	-1 272 703
Redovisat värde	49 903 725	50 851 000

I anskaffningsvärdet ingår mark med 563 201 kr som inte skrivs av.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	79 705	79 705
Utgående anskaffningsvärden	79 705	79 705
Ingående avskrivningar	-19 926	-3 985
Årets avskrivningar	-15 941	-15 941
Utgående avskrivningar	-35 867	-19 926
Redovisat värde	43 838	59 779

Not 5 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år	39 670 000	40 390 000
--------------------------	------------	------------

(Handwritten signature)

2023062820693

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 20 160 000 kronor (21 040 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	19 360 000	20 080 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	960 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett majoritetsägt dotterbolag till Floda Nova Sportcenter AB, Org. nr 556649-8720, med säte i Lerum.


Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

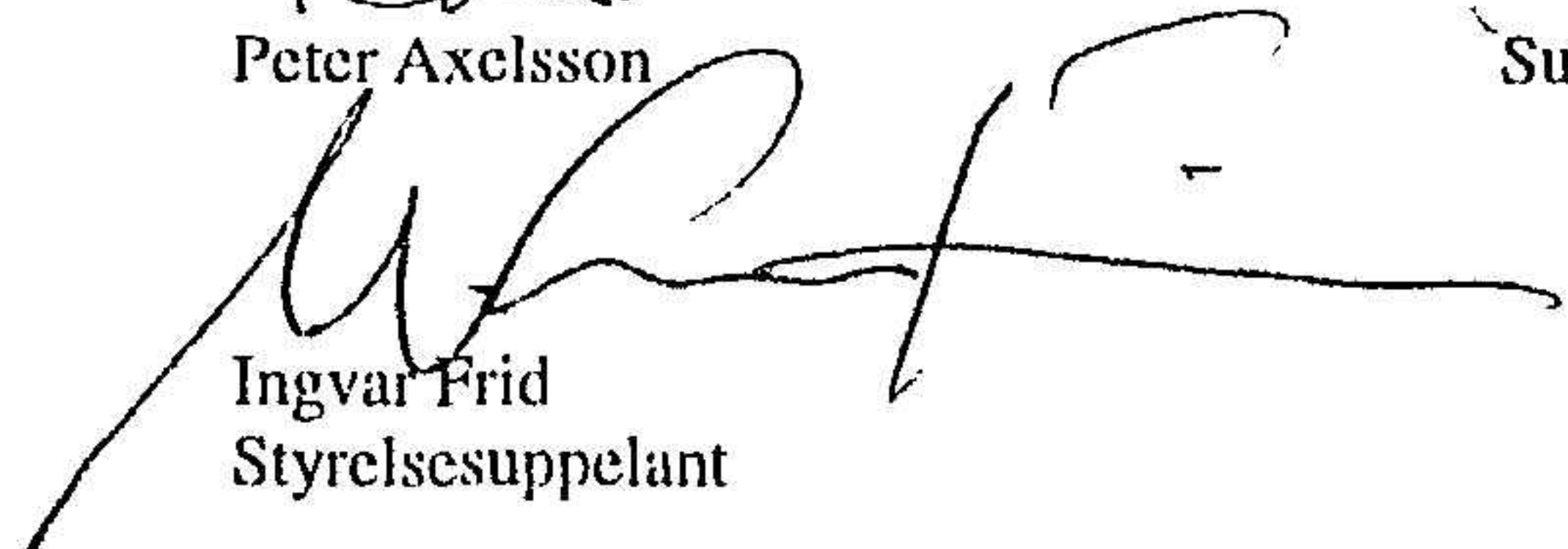
Floda den 8 juni 2023


Roland Bengtsson
Ordförande


Jonas Brandström



Peter Axelsson


Suzanne Parenius


Ingvar Frid
Styrelsesupplant

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/6 2023.

Baker Tilly Guide AB


Håkan Rist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya Novahallen AB
Org.nr. 559154-4977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Novahallen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Novahallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nya Novahallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Novahallen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nya Novahallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

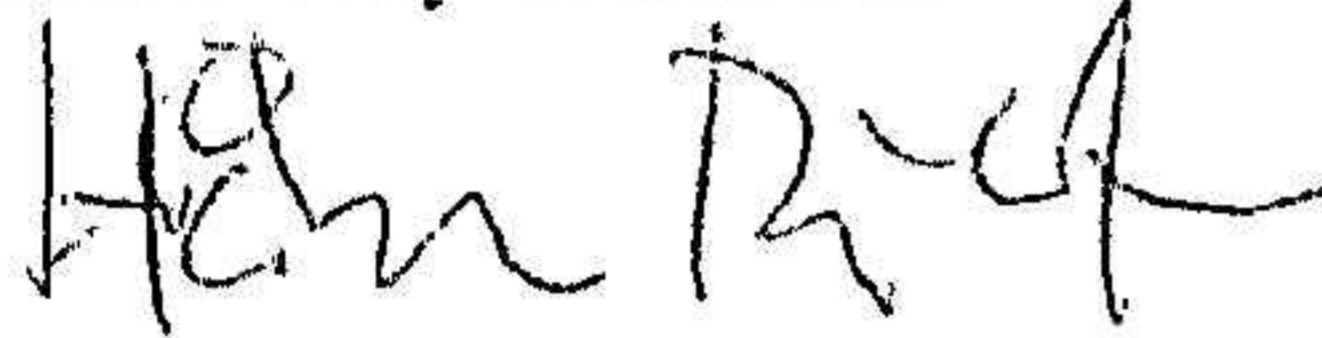
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 12 juni 2023

Baker Tilly Guide AB



Håkan Rist

Auktoriserad revisor