

Årsredovisning för
Villa Tommarp Simrishamn AB

559024-6590

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Bolinder
Styrelseledamot

2023-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Tommarp Simrishamn AB, 559024-6590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Villa Tommarp Simrishamn AB med säte i Malmö ingår i ORDY Holding AB företagsgrupp och är ett vinstdrivande bolag med syfte att äga, förvalta aktier och fastigheter inom såväl detaljhandel, servicebranschen såsom städ vård samt fastighetservice samt därmed förenlig konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under det gångna året påbörjat renovering av lägenheterna med målsättning att färdigställandet av fastigheten Villa Oleandra skall ske senast under 2024.

Bolagets förväntade utveckling

Bolaget förväntas god utveckling även under 2023

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	296	183	550	550
Resultat efter finansiella poster	-61	604	430	416
Soliditet %	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 038	400
Balanseras i ny räkning		400	-400
Årets resultat			2 137
Belopp vid årets utgång	50 000	6 438	2 137

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	6 438
Årets resultat	2 137
Summa	8 575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	8 575
Summa	8 575

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		296 089	183 332
Övriga rörelseintäkter		4 060	661 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 149	845 030
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100 846	0
Övriga externa kostnader		-34 961	-166 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 652	-61 101
Summa rörelsekostnader		-361 459	-227 354
Rörelseresultat		-61 310	617 676
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93	-14 173
Summa finansiella poster		-93	-14 173
Resultat efter finansiella poster		-61 403	603 503
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		65 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-603 000
Summa bokslutsdispositioner		65 000	-603 000
Resultat före skatt		3 597	503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 460	-103
Årets resultat		2 137	400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 746 132	7 691 402
Inventarier, verktyg och installationer	3	454 623	372 315
Summa materiella anläggningstillgångar		8 200 755	8 063 717
Summa anläggningstillgångar		8 200 755	8 063 717
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		21 178	0
Summa varulager m.m.		21 178	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 603	149 197
Summa kassa och bank		64 603	149 197
Summa omsättningstillgångar		85 781	149 197
SUMMA TILLGÅNGAR		8 286 536	8 212 914

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 438	6 038
Årets resultat		2 137	400
Summa fritt eget kapital		8 575	6 438
Summa eget kapital		58 575	56 438
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 175 270	8 104 270
Skatteskulder		10 087	17 155
Övriga skulder		17 038	30 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 566	4 966
Summa kortfristiga skulder		8 227 961	8 156 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 286 536	8 212 914

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 715 499	2 393 261
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	210 129	7 715 499
Försäljningar/utrangeringar		-2 393 261
Utgående anskaffningsvärden	7 925 628	7 715 499
Ingående avskrivningar	-24 097	-199 377
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		199 377
Årets avskrivningar	-155 399	-24 097
Utgående avskrivningar	-179 496	-24 097
Redovisat värde	7 746 132	7 691 402

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 319	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	152 561	409 319
Utgående anskaffningsvärden	561 880	409 319
Ingående avskrivningar	-37 004	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 253	-37 004
Utgående avskrivningar	-107 257	-37 004
Redovisat värde	454 623	372 315

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ORDY Holding AB, Org.nr 556633-1483, säte Malmö.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Upphandling av bygg entreprenad har påbörjats.

Underskrifter

Malmö

Ola Bolinder
Ola Bolinder
Styrelseledamot

2023-04-12
Datum