

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-25  
Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag om resultatdisposition.  
Stockholm 2024-07-25



2024080206379

**VIVEX FASTIGHETER AB**  
Org nr 556549-6659

**ÅRSREDOVISNING 2023**

Styrelsen och verkställande direktören för Vivex Fastigheter AB, "Bolaget" får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Bolaget, med säte i Botkyrka, innehar en egen fastighet, vars lokaler hyrs ut till koncernföretaget Vivex Separation AB. Dennes verksamhet är tillverkning och försäljning av reningsutrustningar samt försäljning av produkter inom verkstadsindustrin.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Filtra AB.

Bolaget har inte några anställda.

Utvecklingen de senaste fem åren

Tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	528	528	528	528	528
Resultat efter finansiella poster	310	275	277	279	318
Eget kapital inkl obeskattade reserver efter skatt	4 169	3 881	3 613	3 342	3 069
Soliditet	96%	96%	74%	70%	65%



**Förändringar i eget kapital**

Tkr	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	3 013	268	3 881
Balanseras i ny räkning			268	-268	0
Årets resultat				288	288
Belopp vid årets utgång	500	100	3 281	288	4 169

Antalet aktier uppgår till 5.000 st. Kvotvärdet för aktierna är 100 kronor.

**Förslag till disposition beträffande bolagets resultat**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3.281.148,79
årets resultat	<u>288.202,86</u>
	3.569.351,65
balanseras i ny räkning	<u>3.569.351,65</u>
	3.569.351,65

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Nettoomsättning		528	528
Övriga rörelseintäkter		<u>105</u>	<u>131</u>
		633	659
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179	-208
Personalkostnader		-5	-5
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-137</u>	<u>-138</u>
<b>Rörelseresultat</b>		312	308
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-3</u>	<u>-33</u>
<b>Resultat efter finansnetto</b>		310	275
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		<u>-6</u>	<u>-7</u>
<b>Resultat före skatt</b>		304	268
Skatt på årets resultat		<u>-16</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		288	268

**BALANSRÄKNING**

Belopp i tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	6	2 144	2 281
--------------------	---	-------	-------

Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
		<u>2 144</u>	<u>2 281</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 144</u>	<u>2 281</u>
------------------------------------	--	--------------	--------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernbolag		147	361
-----------------------------	--	-----	-----

Aktuell skattefordran		-	8
-----------------------	--	---	---

Övriga fordringar		<u>26</u>	<u>25</u>
-------------------	--	-----------	-----------

		173	394
--	--	-----	-----

<b>Kassa och bank</b>	8	2 016	1 365
-----------------------	---	-------	-------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 189</u>	<u>1 759</u>
------------------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 333</u>	<u>4 040</u>
-------------------------	--	--------------	--------------

2024080208381

**BALANSRÄKNING**

Belopp i tkr Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital, 5 000 aktier

500

500

Reservfond

100

100

600

600

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

3 281

3 013

Årets resultat

288

268

3 569

3 281

**Summa eget kapital**

4 169

3 881

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2

-

Aktuell skatteskuld

8

-

Övriga skulder

128

130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

29

164

159

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 333

4 040

2024080208382

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i Tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag (K2-reglerna).

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Intäktredovisning sker i resultaträkningen när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkterna inkluderar endast det bruttoinflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhåller eller kan erhålla för egen räkning. Inkomst vid varuförsäljning redovisas som intäkt då bolaget till köparen alternativt tredje part överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på kortfristiga fordringar och skulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Installationer	5-10 år

#### Koncernbidrag och skatt

Koncernbidrag redovisas numera över resultaträkningen utan skatteavdrag på koncernbidraget. Skatt räknas på bolagets totala resultat. Uppskjuten skatt redovisas ej.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Filtra AB, org nr 556738-0802, med säte i Botkyrka kommun. Filtra AB är en mindre koncern och behöver ej upprätta koncernredovisning.

Det har inte förekommit någon försäljning till eller inköp från moderbolaget Filtra AB under året. Försäljning till andra koncernföretag har skett med 659 (648).

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader	-137	-138
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-	-
	<u>-137</u>	<u>-138</u>

93

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	-	-
Externa ränteintäkter	<u>1</u>	<u>-</u>
	1	-

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader från koncernföretag	-	-
Externa räntekostnader	<u>-3</u>	<u>-33</u>
	-3	-33

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023	2022
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	4 347	4 347
Årets investeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
	4 347	4 347
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-2 066	-1 928
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-137</u>	<u>-138</u>
	-2 203	-2 066
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	2 144	2 281

Av Byggnader och mark utgör markens anskaffningsvärde och bokförda värde 911. Taxeringsvärdet uppgår till 8 431, varav mark 3 724 och byggnad 4 707.

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023	2022
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	58	58
Årets investeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
	58	58
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-58	-58
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-</u>	<u>-</u>
	-58	-58
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	0	0

**Not 8 Kassa och bank**

Bolaget innehar checkkredit på 250, som är utnyttjad vid balansdagen. Utnyttjad del redovisas under checkräkningskredit. Till säkerhet för denna har bolaget ställt företagsinteckningar på 250.

GN

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023	2022
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	950	950
Fastighetsinteckningar	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	5 950	5 950
<u>Eventalförpliktelser</u>	Inga	Inga

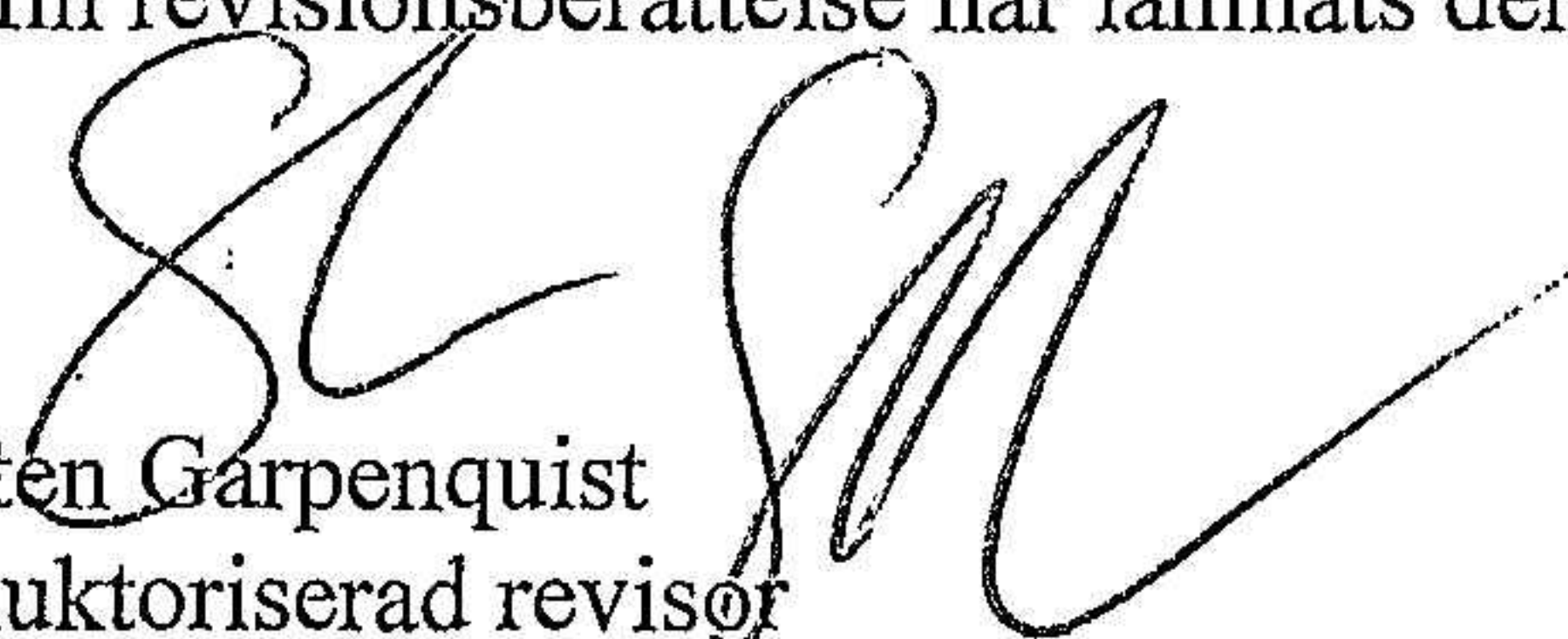
Stockholm den 31 maj 2024



Joakim Lee  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den.....

25 juli 2024



Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vivex Fastigheter AB

Org.nr. 556549-6659

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vivex Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivex Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vivex Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vivex Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vivex Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorans ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

