

Årsredovisning för
Smäckens Fastighets AB
556612-8236

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smäckens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Moheda den 17 juni 2025


Björn Kjellsson

Årsredovisning för
Smäckens Fastighets AB
556612-8236

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smäckens Fastighets AB, 556612-8236, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Moheda, Alvesta kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har en mycket bra mix av kommersiella lokaler och bostadslägenheter med full uthyrning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 197	3 987	3 857	3 805
Resultat efter finansiella poster	643	662	957	865
Soliditet %	25,7	27	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 057 206	456 542
Balanseras i ny räkning			456 542	-456 542
Årets resultat				511 460
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 513 748	511 460

Resultatdisposition

<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	Belopp i kr
Balanserat resultat	7 513 748
Årets resultat	511 460
Summa	8 025 208

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 025 208
Summa	8 025 208

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 197 150	3 986 514
Övriga rörelseintäkter		0	54 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 197 150	4 040 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 236 942	-1 294 732
Personalkostnader	2	-536 561	-70 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-736 875	-811 759
Summa rörelsekostnader		-2 510 378	-2 177 010
Rörelseresultat		1 686 772	1 863 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 112	32 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 046 773	-1 233 552
Summa finansiella poster		-1 043 661	-1 201 397
Resultat efter finansiella poster		643 111	662 233
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-78 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-78 000
Resultat före skatt		653 111	584 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 651	-127 691
Årets resultat		511 460	456 542

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 090 943	28 799 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 117	56 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 158 219	7 500
Summa materiella anläggningstillgångar		34 277 279	28 863 435
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 882 000	1 882 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 882 000	1 882 000
Summa anläggningstillgångar		36 159 279	30 745 435
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		176 721	86 118
Summa varulager m.m.		176 721	86 118
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		127 341	171 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 259	43 258
Summa kortfristiga fordringar		169 600	214 994
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 073	2 258 129
Summa kassa och bank		199 073	2 258 129
Summa omsättningstillgångar		545 394	2 559 241
SUMMA TILLGÅNGAR		36 704 673	33 304 676

ark=20250626;2025062719025

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 513 748	7 057 206
Årets resultat		511 460	456 542
Summa fritt eget kapital		8 025 208	7 513 748
Summa eget kapital		8 145 208	7 633 748
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 610 000	1 620 000
Summa obeskattade reserver		1 610 000	1 620 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 553 709	22 539 209
Summa långfristiga skulder		21 553 709	22 539 209
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		985 500	985 500
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Övriga skulder		161 338	28 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 248 918	497 570
Summa kortfristiga skulder		5 395 756	1 511 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 704 673	33 304 676

Smäckens Fastighets AB 2025-06-26; 2025-06-27 19:02:26

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 754 925	35 754 925
Utgående anskaffningsvärden	35 754 925	35 754 925
Ingående avskrivningar	-6 955 225	-6 246 468
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-708 757	-708 757
Utgående avskrivningar	-7 663 982	-6 955 225
Redovisat värde	28 090 943	28 799 700

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 441	617 216
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 775
Utgående anskaffningsvärden	582 441	582 441
Ingående avskrivningar	-526 206	-463 824
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	40 620
Årets avskrivningar	-28 118	-103 002
Utgående avskrivningar	-554 324	-526 206
Redovisat värde	28 117	56 235

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 882 000	1 882 000
Utgående anskaffningsvärden	1 882 000	1 882 000
Redovisat värde	1 882 000	1 882 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företags namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Redovisat värde
Moheda City AB	556794-3385	Moheda	1 000	100	1 882 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 611 709	18 597 209

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	36 127 000	36 127 000
Summa ställda säkerheter	36 127 000	36 127 000

Not 8 Eventualförpliktelser

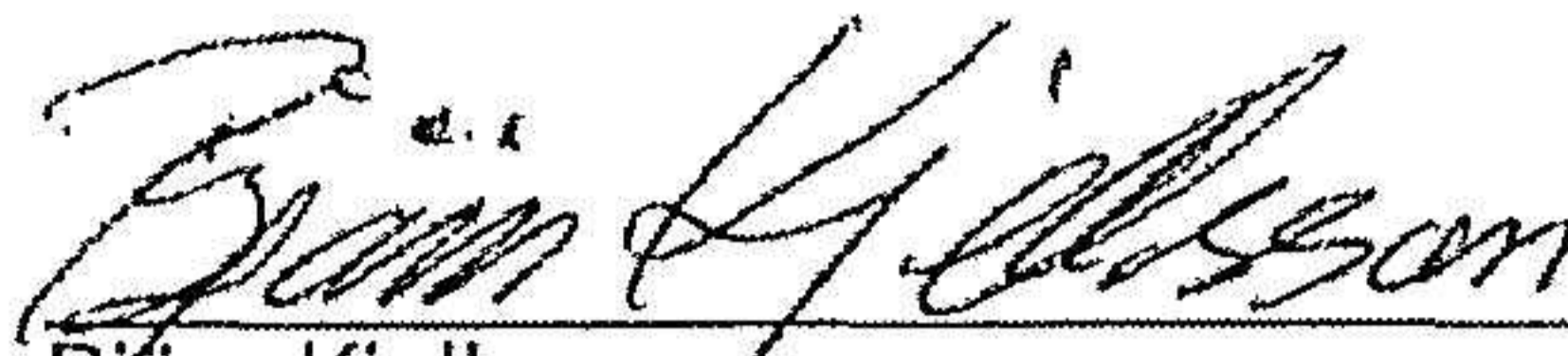
	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	19 463 014	19 934 606

Kommentar till not

Borgen för banklån hos dotterbolag.

Underskrifter

Moheda


Björn Kjellsson 2025-06-17
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17


Marie Bertilsson
Auktoriserad revisor

sk=20250626;2025062719029

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smäckens Fastighets AB
Org.nr 556612-8236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smäckens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smäckens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smäckens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smäckens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smäckens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 17 juni 2025


Marie Bertilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

