

Årsredovisning
för
Nyköpingsveterinärerna Fastigheter AB
559404-7432

Räkenskapsåret
2022-11-07 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Berthold, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för Nyköpingsveterinärerna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-07 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller förvaltning och uthyrning av näringsfastighet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har ett första förlängt räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/24 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-68
Soliditet (%)	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		77	77
Belopp vid årets utgång	25 000	77	25 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	77
disponeras så att i ny räkning överföres	77 77

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-07
-2024-04-30
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-9 671
Summa rörelsekostnader	-9 671
Rörelseresultat	-9 671
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 548
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 000
Summa finansiella poster	-58 452
Resultat efter finansiella poster	-68 123
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	68 200
Summa bokslutsdispositioner	68 200
Resultat före skatt	77
Årets resultat	77

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 532 388

Summa materiella anläggningstillgångar

1 532 388

Summa anläggningstillgångar

1 532 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

833

Summa kortfristiga fordringar

833

Kassa och bank

Kassa och bank

91 660

Summa kassa och bank

91 660

Summa omsättningstillgångar

92 493

SUMMA TILLGÅNGAR

1 624 881

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

77

Summa fritt eget kapital

77

Summa eget kapital

25 077

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 543 800

Summa långfristiga skulder

1 543 800

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 000

Summa kortfristiga skulder

56 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 624 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	1 532 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 532 388
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
Utgående redovisat värde	1 532 388
Bokfört värde mark	1 532 388
	1 532 388

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 551 000
	1 551 000

Not 4 Ställda Säkerheter & Eventualförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Nyköping 2024-10-30

Nina Berthold
Nina Berthold
Ordförande

Patrik Gewertz
Patrik Gewertz