

**Årsredovisning**  
för  
**Österjörn Invest AB**  
556825-3305

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Johansson, Styrelseledamot  
2025-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Österjörn Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att bedriva projektledning inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Bolaget är i en tröskelperiod varav ingen verksamhet bedrivs.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 539            | 1 353          | 1 921          |
| Resultat efter finansiella poster | -12            | 603            | 402            | 846            |
| Soliditet (%)                     | 94             | 88             | 87             | 90             |
| Balansomslutning                  | 3 817          | 4 071          | 3 879          | 4 130          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 299 842                      | 464 766                   | <b>2 814 608</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 464 766                        | -464 766                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 3 179                     | <b>3 179</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 764 608</b>               | <b>3 179</b>              | <b>2 817 787</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                               | 2 764 608        |
| årets vinst                                    | 3 179            |
|  | <b>2 767 787</b> |
| <br>   |                  |
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 100 000          |
| i ny räkning överföres                         | 2 667 787        |
|  | <b>2 767 787</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-04-01<br>-2025-03-31 | 2023-04-01<br>-2024-03-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                     |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | -3                        | 538 832                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |     | <b>-3</b>                 | <b>538 832</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -47 506                   | -300 956                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | -29 207                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-47 506</b>            | <b>-330 163</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-47 509</b>            | <b>208 669</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                              |     | -50 363                   | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |     | 85 619                    | 110 984                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |     | 0                         | 284 156                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -157                      | -327                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>35 099</b>             | <b>394 813</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-12 410</b>            | <b>603 482</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 35 000                    | -85 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>35 000</b>             | <b>-85 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>22 590</b>             | <b>518 482</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -19 411                   | -53 716                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>3 179</b>              | <b>464 766</b>            |

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 600 631

3 542 633

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 600 631**

**3 542 633**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 600 631**

**3 542 633**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

53 076

115 985

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 076**

**115 985**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

162 978

412 855

**Summa kassa och bank**

**162 978**

**412 855**

**Summa omsättningstillgångar**

**216 054**

**528 840**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 816 685**

**4 071 473**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-03-31</b> | <b>2024-03-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 764 608         | 2 299 842         |
| Årets resultat                               |            | 3 179             | 464 766           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 767 787</b>  | <b>2 764 608</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 817 787</b>  | <b>2 814 608</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 944 000           | 979 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>944 000</b>    | <b>979 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 651             | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 35 368            | 121 045           |
| Övriga skulder                               |            | 11 878            | 12 034            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1                 | 144 786           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>54 898</b>     | <b>277 865</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 816 685</b>  | <b>4 071 473</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-04-01<br>-2025-03-31 | 2023-04-01<br>-2024-03-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 1                         |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-03-31       | 2024-03-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 542 633        | 0                |
| Inköp   | 1 450 379        | 0                |
| Försäljningar                                   | -1 392 381       | 0                |
| Omklassificeringar                              | 0                | 3 542 633        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 600 631</b> | <b>3 542 633</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 600 631</b> | <b>3 542 633</b> |

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-04-17

Tommy Johansson  
Tommy Johansson  
Verkställande direktör